

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 69 korteriühistu

registrikood: 80003886

telefon: +372 5266317, +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ahtme mnt 69- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Paigaldamine toru, elektritood.

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale ja kojamehele.
Töötasu 2019.a. on 2 539 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 013	6 967	2
Nõuded ja ettemaksed	23 282	27 646	
Kokku käibevarad	34 295	34 613	
Kokku varad	34 295	34 613	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 286	3 617	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	3 286	3 617	
Kokku kohustised	3 286	3 617	
Netovara			
Reservkapital	3 400	438	
Reservid	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 596	20 535	
Aruandeaasta tulem	13	6 023	
Kokku netovara	31 009	30 996	
Kokku kohustised ja netovara	34 295	34 613	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 866	54 568	5
Netotulu finantsinvesteeringutelt	6 997	0	
Muud tulud	675	0	
Kokku tulud	17 538	54 568	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 182	-45 468	
Tööjõukulud	-3 343	-3 077	
Kokku kulud	-17 525	-48 545	
Põhitegevuse tulem	13	6 023	
Aruandeaasta tulem	13	6 023	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13	6 023
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 364	-7 439
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-331	400
Kokku rahavood põhitegevusest	4 046	-1 016
Kokku rahavood	4 046	-1 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 967	7 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 046	-1 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 013	6 967

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	438		24 535	24 973
Aruandeaasta tulem			6 023	6 023
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2018	438	4 000	26 558	30 996
Aruandeaasta tulem			13	13
Muud muutused netovaras	2 962		-2 962	0
31.12.2019	3 400	4 000	23 609	31 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AHTME MAANTEE 69 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	11 013	6 967
Kokku raha	11 013	6 967

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele kokku	2 962	3 310
Kokku võlad tarnijatele	2 962	3 310

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 866	9 865
Laekuvad viivised	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	15 047
Muud tulud jaotamise kontod	0	29 656
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 866	54 568

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 539	2 311
Sotsiaalmaksud	804	766
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	3 343	3 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2548 EUR
2	1205 EUR
3	1590 EUR
4	2754 EUR
5	1065 EUR
6	829 EUR
7	2590 EUR
8	1072 EUR
9	1585 EUR
10	1166 EUR
11	1811 EUR
12	1267 EUR
13	1267 EUR
14	1639 EUR
15	1648 EUR
16	1884 EUR
17	682 EUR
18	1318 EUR
19	1577 EUR
21	1212 EUR
22	2192 EUR
23	999 EUR
24	1824 EUR
25	1538 EUR
26	1135 EUR
27	1924 EUR
Kokku:	40321 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 69 korteriühistu (registrikood: 80003886) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	29.10.2020
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
Mobiiltelefon	+372 5266317
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com