

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 35 korteriühistu

registrikood: 80388745

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jaama 35- on toimunud tegevusaasta jooksul 3 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.fassaaditööd ja muud ehitusetööd.

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.

Palk ja lisatasu kokku 2 409 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 044	1 216	2
Nõuded ja ettemaksed	9 239	10 381	3
Kokku käibevarad	11 283	11 597	
Kokku varad	11 283	11 597	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 980	2 611	4.5
Kokku lühiajalised kohustised	1 980	2 611	
Kokku kohustised	1 980	2 611	
Netovara			
Reservkapital	1 800	960	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 186	5 391	
Aruandeaasta tulem	317	2 635	
Kokku netovara	9 303	8 986	
Kokku kohustised ja netovara	11 283	11 597	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 295	24 899
Muud tulud	3 479	0
Kokku tulud	8 774	24 899
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 934	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 420	-19 453
Tööjõukulud	-3 103	-2 811
Kokku kulud	-8 457	-22 264
Põhitegevuse tulem	317	2 635
Aruandeaasta tulem	317	2 635

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	317	2 635
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 142	-2 124
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-631	473
Kokku rahavood põhitegevusest	828	984
Kokku rahavood	828	984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 216	232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	828	984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 044	1 216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	960	5 391	6 351
Aruandeaasta tulem		2 635	2 635
31.12.2018	960	8 026	8 986
Aruandeaasta tulem		317	317
Muud muutused netovaras	840	-840	0
31.12.2019	1 800	7 503	9 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	2 044	1 216
Kokku raha	2 044	1 216

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 239	9 239
Ostjatelt laekumata arved	9 239	9 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 239	9 239
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 318	10 318
Ostjatelt laekumata arved	10 318	10 318
Muud nõuded	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 381	10 381

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele kokku	1 704	2 381
Kokku võlad tarnijatele	1 704	2 381

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	110	194
Kokku võlad töövõtjatele	110	194

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 409	2 101
Sotsiaalmaksud	694	710
Kokku tööjõukulud	3 103	2 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	667 EUR
2	1004 EUR
3	1017 EUR
4	934 EUR
5	399 EUR
6	548 EUR
7	961 EUR
8	969 EUR
9	661 EUR
10	1019 EUR
11	940 EUR
12	1018 EUR
13	1076 EUR
14	981 EUR
15	955 EUR
16	664 EUR
17	956 EUR
18	983 EUR
19	909 EUR
20	694 EUR
21	982 EUR
22	1111 EUR
23	1011 EUR
24	661 EUR
Kokku:	21120 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 35 korteriühistu (registrikood: 80388745) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	29.10.2020
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com