

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 11 korteriühistu

registrikood: 80451627

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Torujõe 11- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut. Mahukamatest töödest on teostatud : 1.Paigaldamine toru. Korteriühistu juhatus koosneb 2-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale makstud summas 765 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 332	4 518
Nõuded ja ettemaksed	7 307	7 836
Kokku käibevarad	11 639	12 354
Kokku varad	11 639	12 354
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 389
Võlad ja ettemaksed	1 262	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 262	1 389
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 431	0
Kokku pikaajalised kohustised	7 431	0
Kokku kohustised	8 693	1 389
Netovara		
Reservkapital	1 589	600
Aruandeaasta tulem	1 357	10 365
Kokku netovara	2 946	10 965
Kokku kohustised ja netovara	11 639	12 354

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 428	6 083
Muud tulud	237	10 071
Kokku tulud	7 665	16 154
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 496	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 794	-5 280
Tööjõukulud	-1 018	-509
Kokku kulud	-6 308	-5 789
Põhitegevuse tulem	1 357	10 365
Aruandeaasta tulem	1 357	10 365

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 357	10 365
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	529	-7 836
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-127	1 389
Kokku rahavood põhitegevusest	1 759	3 918
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 945	0
Laekunud osakapital	0	600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 945	600
Kokku rahavood	-186	4 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 518	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-186	4 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 332	4 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	600	10 365	10 965
31.12.2018	600	10 365	10 965
Aruandeaasta tulem		1 357	1 357
Muutused reservides	989	-989	0
Muud muutused netovaras		-9 376	-9 376
31.12.2019	1 589	1 357	2 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	4 332	4 518
Kokku raha	4 332	4 518

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS VKG Soojus	919	1 019
OÜ Järve Biopuhastus	189	146
OÜ Ekovir	27	27
AS Eesti Energia	10	15
OÜ Baltic Bills	25	25
OÜ Europrime	0	49
OÜ Hoold Eest	0	10
FIE V.Mitin	0	35
Kokku võlad tarnijatele	1 170	1 326

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	765	383
Sotsiaalmaksud	253	126
Kokku tööjõukulud	1 018	509
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	765	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kor. 1	944 EUR
kor. 2	785 EUR
kor. 3	1174 EUR
kor. 4	1030 EUR
kor. 5	766 EUR
kor. 6	1321 EUR
kor. 7	1647 EUR
kor. 8	1364 EUR
kor. 9	1224 EUR
kor.10	1141 EUR
kor. 11	1363 EUR
kor.12	783 EUR
Kokku:	13542 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 11 korteriühistu (registrikood: 80451627) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	29.10.2020
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com