

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Haanja Puhkekeskus

registrikood: 10915226

küla: Haanja küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65101

telefon: +372 5051550, +372 7821916

e-posti aadress: kajaneemre@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Haanja Puhkekeskus OÜ asutamisleping on sõlmitud 2003.aasta aprillis.

Haanja Puhkekeskus OÜ põhitegevusaladeks on turismi-, puhke- ja majutusteenuste osutamine.

2003.aasta alguses telliti Hirvesoo arhitektibüroost projekt hotell-kaupluse renoveerimiseks Haanja vallas Võrumaal.

Perioodil 2004-2009 toimus vastavalt projektile ja võimalustele hoone renoveerimine osade kaupa.

Alates 2008.aastast hakati võimaluste piires pakkuma seminaride korraldamise ja sportlaste majutamise teenust.

2015. aastal oli teenuste käive 57 860 eurot, mis on võrreldes 2014.aastaga vähem 298 eurot ehk 0,51%

2016. aasta teenuste käive oli 59 634 eurot, suurenemine võrreldes 2015. aastaga oli 3,07% ehk 1774 eurot.

2017.aastal oli osutatud teenuste käive 78 000 eurot, mis 18 366 euro võrra suurem 2016.aastast (31% auurem)

OÜ Haanja Puhkekeskus töid juhib ja korraldab osaühingu kaheliikmeline juhatus.

OÜ Haanja Puhkekeskus juhatus kinnitab, et osaühing on jätkuvalt majutus- ja puhketeenust pakkuv osaühing.

Juhatuse liikmele maksti 2017. aastal töötasu kuus tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 794	393
Nõuded ja ettemaksed	34 640	11 589
Varud	16 552	4 250
Kokku käibevarad	52 986	16 232
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	174 178	176 897
Kokku põhivarad	174 178	176 897
Kokku varad	227 164	193 129
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	74 445	43 380
Võlad ja ettemaksed	9 245	5 445
Kokku lühiajalised kohustised	83 690	48 825
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	93 802	93 802
Võlad ja ettemaksed	47 112	47 112
Kokku pikaajalised kohustised	140 914	140 914
Kokku kohustised	224 604	189 739
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 234	-4 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-830	2 022
Kokku omakapital	2 560	3 390
Kokku kohustised ja omakapital	227 164	193 129

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	78 084	59 634
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 504	-23 556
Mitmesugused tegevuskulud	-11 096	-8 759
Tööjõukulud	-22 457	-19 712
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 850	-5 585
Muud ärikulud	-7	0
Ärikasum (kahjum)	-830	2 022
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-830	2 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-830	2 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haanja Puhkekeskus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Majandustehiingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljamainekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljamainekutest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutuselevõtmise kuust ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppidele on järgmised: masinad ja seadmed 20-25%, hooned ja ehitised 3-8% ja muu põhivara 20%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud õiglane väärtus. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Haanja Puhkekeskus OÜ seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	16 784	14 733
Sotsiaalmaksud	5 539	4 862
Tööandja töötuskindlustusmaks	134	118
Kokku tööjõukulud	22 457	19 713
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2020

OÜ Haanja Puhkekeskus (registrikood: 10915226) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA SUIJA	Juhatuse liige	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-830
Kokku	-3 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	78000	99.89%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Udras	37003156523	Haanja vald, Võru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)
Silja Suija	47406152726	Võru vald, Võru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821916
Mobiiltelefon	+372 5051550
E-posti aadress	kajaneemre@hotmail.ee