

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Multirec

registrikood: 10808714

tänavatalu nimi, Liivalao tn 11-220-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13515

telefon: +372 5106412

e-posti aadress: ylo.taremaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Multirc tegeleb erinevate projektijuhtimisteenustega ja annab üürile enda renditud kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 493	42 843	
Nõuded ja ettemaksed	20 234	10 936	2
Kokku käibevarad	66 727	53 779	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	449	4
Kokku põhivarad	0	449	
Kokku varad	66 727	54 228	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 630	0	
Võlad ja ettemaksed	18 679	10 428	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 309	10 428	
Kokku kohustised	20 309	10 428	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 244	45 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 618	-4 695	
Kokku omakapital	46 418	43 800	
Kokku kohustised ja omakapital	66 727	54 228	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	135 029	130 692	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 782	-94 619	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 648	-10 547	
Tööjõukulud	-25 529	-26 477	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-449	-674	
Muud ärikulud	-3	-3 070	
Ärikasum (kahjum)	2 618	-4 695	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 618	-4 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 618	-4 695	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multirec raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

- Muu inventar 33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 776	16 776	
Ostjatelt laekumata arved	16 776	16 776	
Muud nõuded	2 584	2 584	
Laenunõuded	2 421	2 421	
Viitlaekumised	163	163	
Ettemaksed	874	874	
Tulevaste perioodide kulud	874	874	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 234	20 234	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 614	7 614	
Ostjatelt laekumata arved	7 614	7 614	
Muud nõuded	2 099	2 099	
Laenunõuded	1 935	1 935	
Viitlaekumised	164	164	
Ettemaksed	1 223	1 223	
Tulevaste perioodide kulud	1 223	1 223	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 936	10 936	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	369	527
Üksikisiku tulumaks	110	110
Sotsiaalmaks	525	521
Kohustuslik kogumispension	32	32
Töötuskindlustusmaksed	38	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 074	1 228

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 371	3 371
Akumuleeritud kulum	-2 248	-2 248
Jääkmaksumus	1 123	1 123
Amortisatsioonikulu	-674	-674
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 371	3 371
Akumuleeritud kulum	-2 922	-2 922
Jääkmaksumus	449	449
Amortisatsioonikulu	-449	-449
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 371	3 371
Akumuleeritud kulum	-3 371	-3 371
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 804	14 804
Võlad töövõtjatele	1 590	1 590
Maksuvõlad	1 074	1 074
Muud võlad	1 211	1 211
Muud viitvõlad	1 211	1 211
Kokku võlad ja ettemaksed	18 679	18 679
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 412	6 412
Võlad töövõtjatele	1 580	1 580
Maksuvõlad	1 228	1 228
Muud võlad	1 208	1 208
Muud viitvõlad	1 208	1 208
Kokku võlad ja ettemaksed	10 428	10 428

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	135 029	130 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	135 029	130 692
Kokku müügitulu	135 029	130 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimisteenus	40 517	38 961
Renditud kinnisvara üürileandmine	94 512	91 731
Kokku müügitulu	135 029	130 692

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	19 080	19 825
Sotsiaalmaksud	6 449	6 652
Kokku tööjõukulud	25 529	26 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Osaühing Multirec (registrikood: 10808714) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO TAREMAA	Juhatuse liige	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 618
Kokku	43 862

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 618
Kokku	43 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	94512	69.99%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	40517	30.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Panel Factory OÜ	12528025	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106412
E-posti aadress	ylo.taremaa@gmail.com