

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ANMKinnisvara OÜ

registrikood: 14464179

tänava/talu nimi, Tõrvandi tee 6
maja ja korteri number:

küla: Soinaste küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61709

e-posti aadress: anmkinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ ANMKinnisvara oli asutatud 2018. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara . 2019 kahjum investeeringute müügist ja ümberhindlusest moodustas 2 105 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 028	2 777	2
Nõuded ja ettemaksed	48 082	0	3
Kokku käibevarad	51 110	2 777	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	808 756	0	5
Materiaalsed põhivarad	155 000	0	6
Kokku põhivarad	963 756	0	
Kokku varad	1 014 866	2 777	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	190 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	12 231	277	8
Kokku lühiajalised kohustised	202 231	277	
Kokku kohustised	202 231	277	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500	
Ülekurss	806 256	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 379	0	
Kokku omakapital	812 635	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 014 866	2 777	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	05.04.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	40 544	0	9
Muud äritulud	0	793	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 165	-793	
Ärikasum (kahjum)	1 379	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 379	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 379	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ANM Kinnisvara OÜ 2019. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankade.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edasine kajastamine käib õiglasel väärtusel. Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle üheaasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdsväärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	3 028	2 777
Kokku raha	3 028	2 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 053	48 053
Ostjatelt laekumata arved	48 053	48 053
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 082	48 082

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	29	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	0

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	808 756	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	808 756	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	155 000	155 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	155 000	155 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	155 000	155 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	155 000	155 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	190 000	190 000		
Lühiajalised laenud kokku	190 000	190 000		
Laenukohustised kokku	190 000	190 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 231	12 231
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 231	12 231
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Muud võlad	277	277
Muud viitvõlad	277	277
Kokku võlad ja ettemaksed	277	277

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	40 544
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 544
Kokku müügitulu	40 544
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara tegevused	40 544
Kokku müügitulu	40 544

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

ANMKinnisvara OÜ (registrikood: 14464179) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA MÄNNISTE	Juhatuse liige	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 379
Kokku	1 379
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 379
Kokku	1 379

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 379
Kokku	1 379
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 379
Kokku	1 379

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	40544	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Männiste	37305312211	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Natalja Männiste	47804172241	Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anmkinnisvara@gmail.com