

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 62 korteriühistu

registrikood: 80101941

telefon: +372 55994966

e-posti aadress: ky.moisavahe62@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Mõisavahe 62 asuva elamu ühisosadeja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine.

Remondifondi on kogutud raha 61 tuhat eurot.

Korteriühistu vahendab kaugkütte, prügiveo ning vee- ja kanalisatsiooni teenust:

	AS Tartu Keskkatlamaja	AS Tartu Veevärk	AS Ragn Sells
2019.a./eurot	34105	7819	3249
2018.a./eurot	34328	7642	2772

Korteriühistu Mõisavahe 62 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 199	69 658	2
Nõuded ja ettemaksed	11 089	10 066	
Kokku käibevarad	67 288	79 724	
Kokku varad	67 288	79 724	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 538	7 523	3,4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 669	72 120	6
Kokku lühiajalised kohustised	67 207	79 643	
Kokku kohustised	67 207	79 643	
Netovara			
Reservkapital	81	81	
Kokku netovara	81	81	
Kokku kohustised ja netovara	67 288	79 724	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 451	19 563	7
Muud tulud	158	134	8
Kokku tulud	42 609	19 697	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 278	-2 306	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 211	-3 575	10
Tööjõukulud	-15 125	-13 824	11
Kokku kulud	-42 614	-19 705	
Põhitegevuse tulem	-5	-8	
Intressitulud	5	8	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 023	-769
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-985	777
Laekunud intressid	5	8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-11 451	9 148
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 459	9 156
Kokku rahavood	-13 459	9 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 658	60 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 459	9 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 199	69 658

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	81	81
31.12.2018	81	81
31.12.2019	81	81

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mõisavahe 62 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustasudest, remonditasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	8 070	7 294
Swedbank	48 129	62 364
Kokku raha	56 199	69 658

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	273	348
Sotsiaalmaks	517	648
Kohustuslik kogumispension	3	12
Töötuskindlustusmaksed	7	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	800	1 028

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 001	5 001
Võlad töövõtjatele	498	498
Maksuvõlad	800	800
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	234	234
Muud saadud ettemaksed	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	6 538	6 538
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 471	5 471
Võlad töövõtjatele	748	748
Maksuvõlad	1 028	1 028
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Saadud ettemaksed	274	274
Muud saadud ettemaksed	274	274
Kokku võlad ja ettemaksed	7 523	7 523

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Tartu Keskkatlamaja	3 899	4 577
AS Tartu Veevärk	619	602
Ragn-Sells AS	284	225
Elektrilevi OÜ	23	25
220 Energia OÜ	20	27
AS Eesti Post	12	15
Vailer OÜ	144	0
Kokku võlad tarnijatele	5 001	5 471

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	62 972	12 763	-3 615	72 120
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	62 972	12 763	-3 615	72 120
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	62 972	12 763	-3 615	72 120
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	72 120	12 827	-24 278	60 669
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 120	12 827	-24 278	60 669
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	72 120	12 827	-24 278	60 669

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus-haldustasud	18 173	17 257
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 278	2 306
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 451	19 563

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Saadud viivised	158	134
Kokku muud tulud	158	134

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustus	510	510
Torustiku remonttööd	943	902
Energiaaudit ja mõõdistused	888	870
Vee ülekulu	-23	24
Trepikodade remont+aknad	21 960	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 278	2 306

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	415	429
Elektrienergia	415	429
Mitmesugused bürookulud	123	90
Raamatupidamisteenus	1 872	1 848
Hooldusmaterjalid, töövahendid	162	436
Lukud, võtmed	79	29
Panga teenustasud	74	64
San.tehn. tööd ja materjalid	76	36
e-arved	162	166
Välihooldustööd	89	27
Koolituskulud	120	450
Muud	39	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 211	3 575

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 340	10 359
Sotsiaalmaksud	3 785	3 465
Kokku tööjõukulud	15 125	13 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 854		9 789	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5	16	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1716 EUR
Korter 2	769 EUR
Korter 3	1534 EUR
Korter 4	1483 EUR
Korter 5	738 EUR
Korter 6	1535 EUR
Korter 7	1348 EUR
Korter 8	792 EUR
Korter 9	1674 EUR
Korter 10	1328 EUR
Korter 11	668 EUR
Korter 12	1503 EUR
Korter 13	1436 EUR
Korter 14	976 EUR
Korter 15	1577 EUR
Korter 16	1569 EUR
Korter 17	974 EUR
Korter 18	1491 EUR
Korter 19	1233 EUR
Korter 20	813 EUR
Korter 21	1223 EUR
Korter 22	1520 EUR
Korter 23	1032 EUR
Korter 24	1446 EUR
Korter 25	1493 EUR
Korter 26	863 EUR
Korter 27	1543 EUR
Korter 28	1350 EUR
Korter 29	825 EUR
Korter 30	1295 EUR
Korter 31	1607 EUR
Korter 32	656 EUR
Korter 33	1864 EUR
Korter 34	1414 EUR
Korter 35	642 EUR
Korter 36	1654 EUR
Korter 37	1242 EUR
Korter 38	740 EUR
Korter 39	1641 EUR
Korter 40	1290 EUR
Korter 41	650 EUR
Korter 42	1914 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1223 EUR
Korter 44	727 EUR
Korter 45	1473 EUR
Korter 46	1331 EUR
Korter 47	1168 EUR
Korter 48	1508 EUR
Korter 49	1445 EUR
Korter 50	1052 EUR
Korter 51	1643 EUR
Korter 52	1288 EUR
Korter 53	1067 EUR
Korter 54	1584 EUR
Korter 55	1517 EUR
Korter 56	977 EUR
Korter 57	1372 EUR
Korter 58	1363 EUR
Korter 59	1088 EUR
Korter 60	1440 EUR
Kokku:	76327 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Tartu linn, Möisavahe tn 62 korteriühistu (registrikood: 80101941) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR MININ	Juhatuse liige	29.10.2020
Resolutsioon:	korras	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55994966
E-posti aadress	ky.moisavahe62@hotmail.com