

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Heltermaa mnt 21 korteriühistu

registrikood: 80023067

telefon: +372 5174860

e-posti aadress: hillar@hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Heltermaa mnt 21 korteriühistu Kaseke tegevuse eesmärk on korteri omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aruandeaastal Heltermaa mnt 21 korteriühistus Kaseke palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 024	11 120
Nõuded ja ettemaksed	3 351	4 850
Kokku käibevarad	17 375	15 970
Kokku varad	17 375	15 970
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 110	1 605
Kokku lühiajalised kohustised	2 110	1 605
Kokku kohustised	2 110	1 605
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 288	12 353
Aruandeaasta tulem	900	1 935
Kokku netovara	15 265	14 365
Kokku kohustised ja netovara	17 375	15 970

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 961	14 714
Kokku tulud	15 961	14 714
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 042	-12 760
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-19
Kokku kulud	-15 061	-12 779
Põhitegevuse tulem	900	1 935
Aruandeaasta tulem	900	1 935

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	900	1 935
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 499	-271
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	505	-237
Kokku rahavood põhitegevusest	2 904	1 427
Kokku rahavood	2 904	1 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 120	9 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 904	1 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 024	11 120

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	77	12 353	12 430
Aruandeaasta tulem		1 935	1 935
31.12.2017	77	14 288	14 365
Aruandeaasta tulem		900	900
31.12.2018	77	15 188	15 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperiood on 01.01.-31.12.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontol olevat raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisalab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolale üle või olulist mõju teise osapoolale äriolulistele otsustele. Seotud osapoolade näideteks on: Tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontodel	14 024	11 120
Kokku raha	14 024	11 120

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti	2 110	1 605
Kokku võlad tarnijatele	2 110	1 605

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud. Juhatusel tasusid ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1020 EUR
2.	1214 EUR
3.	1248 EUR
4.	1336 EUR
5.	1075 EUR
6.	1370 EUR
7.	1272 EUR
8.	1121 EUR
9.	1112 EUR
10.	1050 EUR
11.	1254 EUR
12.	991 EUR
Kokku:	14063 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Hiumaa vald, Kärkla linn, Heltermaa mnt 21 korteriühistu (registrikood: 80023067) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR GRAHV	Juhatuse liige	29.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174860
E-posti aadress	hilar@hiiumaa.ee