

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ehipro OÜ

registrikood: 12857243

tänava/talu nimi, Tihniku tn 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80034

telefon: +372 5097710

e-posti aadress: heiki@avarante.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ehipro on asutatud 28.05.2015. osakapitali sissemaksmata. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on ehituse projektijuhtimine, ehitusalane nõustamine ja konsultatsiooniteenused.

Ettevõtte 2019 majandusaasta müügitulu oli ca 86 tuh. eurot (2018 müügitulu oli ca 92 tuh. eurot) ning puhaskasum moodustas ca 48 tuh. eurot (2018 puhaskasum moodustas ca 57 tuh. eurot). Bilansipäeva seisuga oli ettevõttes 1 palgaline töötaja ning juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ja muid hüvitisi makstud ei ole.

2020 majandusaastal jätkab ettevõtte samas tegevusvaldkonnas. Suuremaid investeeringuid plaanis ei ole.

Heiki Õitspuu
juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 643	84 739	
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	36 540	36 540	2
Kokku käibevarad	137 739	123 835	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	112 169	92 731	3
Kokku põhivarad	112 169	92 731	
Kokku varad	249 908	216 566	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 743	21 812	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 743	21 812	
Kokku kohustised	6 743	21 812	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 754	137 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 411	57 063	
Kokku omakapital	243 165	194 754	
Kokku kohustised ja omakapital	249 908	216 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	86 455	91 636	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 991	-250	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 080	-20 763	
Tööjõukulud	-8 831	-12 587	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 137	-884	3
Muud ärikulud	-5	-89	
Ärikasum (kahjum)	48 411	57 063	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 411	57 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 411	57 063	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehipro (edaspidi ka "Ettevõtte") 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja Riigi raamatupidamise üldeeskirjast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara lepingu tingimustele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate vastu nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning kajastatakse nõuete nominaalsumma vähendusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja mille puhul on oluline maksumuse jaotamine pikema perioodi peale. Vara põhivahenditena arvelevõtu otsustab ettevõtte juhataja. Üldjuhul on materiaalse põhivara alampiir 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum. Ettevõtte kasutat kulum arvestamisel lineaarse amortisatsiooni meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud tööeakad :

- 1) hooned, rajatised – 2-7 % aastas;
- 2) teed – 2-17 % aastas;
- 3) transpordivahendid – 14-20 % aastas;
- 4) masinad ja seadmed – 10-20 % aastas;
- 5) inventar, arvutustehnika – 10-33 % aastas;

Põhivarade amortisatsiooninormid igale konkreetsele põhivarale on kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjades lähtudes iga põhivara kasutuseast. Maad, kui piiramata kasutuseaga objekti, ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmnevad asjaolud, mis muudavad oluliselt põhivara kasulikkude eluiga.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused on kajastatud perioodikuluna. Kõiki laenukasutuse kulutusi (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara soetuse- või ehitusega ei kapitaliseerita vara soetusmaksumusse vaid kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Samuti ei kapitaliseerita vara soetusmaksumusse vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantskohustuse lepingu tingimustele. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul

alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel. Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Erandina kajastatakse viivisenõudeid kassapõhise printsiibi järgi, kuna nende laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsember 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	36 200	36 200
Laenunõuded	36 200	36 200
Ettemaksed	340	340
Tulevaste perioodide kulud	340	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 540	36 540
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	36 200	36 200
Laenunõuded	36 200	36 200
Ettemaksed	340	340
Tulevaste perioodide kulud	340	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 540	36 540

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
		Muud materiaalsed põhivarad		
	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 474	2 946	46 505	50 925
Akumuleeritud kulum	-73	-474	0	-547
Jääkmaksumus	1 401	2 472	46 505	50 378
Ostud ja parendused	0	0	43 237	43 237
Amortisatsioonikulu	-295	-589	0	-884
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 474	2 946	89 742	94 162
Akumuleeritud kulum	-368	-1 063	0	-1 431
Jääkmaksumus	1 106	1 883	89 742	92 731
Ostud ja parendused		1 960	18 615	20 575
Muud ostud ja parendused		1 960	18 615	20 575
Amortisatsioonikulu	-295	-842	0	-1 137
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 474	4 906	108 357	114 737
Akumuleeritud kulum	-663	-1 905	0	-2 568
Jääkmaksumus	811	3 001	108 357	112 169

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 686	4 686
Võlad töövõtjatele	533	533
Maksuvõlad	1 524	1 524
Kokku võlad ja ettemaksed	6 743	6 743
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 185	20 185
Võlad töövõtjatele	533	533
Maksuvõlad	1 094	1 094
Kokku võlad ja ettemaksed	21 812	21 812

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte on asutatud osakapitali sissemakseta. Ettevõttel on üks osanik, ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 500 eurot.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 455	91 636
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 455	91 636
Kokku müügitulu	86 455	91 636
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine ja ehitusala nõustamine	86 455	91 636
Kokku müügitulu	86 455	91 636

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-6 600	-9 407
Sotsiaalmaksud	-2 231	-3 177
Kokku tööjõukulud	-8 831	-12 584
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
GeHe OÜ	23 840	23 840
Avarante OÜ	11 460	11 460

Laenud

2018	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Avarante OÜ	1 800	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 050	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2020

Ehipro OÜ (registrikood: 12857243) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ÕITSPUU	Juhatuse liige	15.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 411
Kokku	243 165
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	243 165
Kokku	243 165

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 411
Kokku	243 165
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	243 165
Kokku	243 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	86455	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Õitspuu	37411304229	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5097710
E-posti aadress	heiki@avarante.ee