

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Tuule tn 5 korteriühistu

registrikood: 80513848

telefon: +372 55641280

e-posti aadress: tuule5ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Tuule 5 KÜ elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Tuule 5 KÜ alustas tööd 2019.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast.

Alates 2018.a on kinnitatud üürihinnaks 0,75 euro/senti korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta kuus. Kulud on järgmised: hooldus- ja bürookulud, prügivedu, üldelekter, korrashoiuteenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 145	296
Nõuded ja ettemaksed	3 218	1 773
Kokku käibevarad	4 363	2 069
Kokku varad	4 363	2 069
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	763	844
Kokku lühiajalised kohustised	763	844
Kokku kohustised	763	844
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 225	0
Aruandeaasta tulem	2 375	1 225
Kokku netovara	3 600	1 225
Kokku kohustised ja netovara	4 363	2 069

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 938	3 449
Kokku tulud	8 938	3 449
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 509	-2 184
Tööjõukulud	-54	-40
Kokku kulud	-6 563	-2 224
Põhitegevuse tulem	2 375	1 225
Aruandeaasta tulem	2 375	1 225

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 375	1 225
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 445	-1 773
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-81	844
Kokku rahavood põhitegevusest	849	296
Kokku rahavood	849	296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	296	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	849	296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 145	296

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 225	1 225
31.12.2018	1 225	1 225
Aruandeaasta tulem	2 375	2 375
31.12.2019	3 600	3 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuule 5 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eestifinantsaruandluse standartiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	40	30
Sotsiaalmaksud	14	10
Kokku tööjõukulud	54	40
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Anatoli Ille	1443 EUR
Korter 02 Tatjana Filatova	751 EUR
Korter 03 Fabian Kraft	925 EUR
Korter 04 Irina Villers	1498 EUR
Korter 05 Kersti Jarvis	717 EUR
Korter 06 Rahandusministeerium	1442 EUR
Korter 07 Nelja Homoljova	714 EUR
Korter 08 Natalja Zarina	1448 EUR
Kokku:	8938 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Kohtla-Järve linn, Tuule tn 5 korteriühistu (registrikood: 80513848) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA BIRJUK	Juhatuse liige	29.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55641280
E-posti aadress	tuule5ku@gmail.com