

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.04.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Nelgi Varad OÜ

registrikood: 14712916

tänava/talu nimi, Tehase tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 5248244

e-posti aadress: info@raar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Nelgi Varad OÜ põhitegevuseks oli aruandeaastal kinnisvara üürileandmine ja käitus. Järgmisel aastal jätkatakse sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	29.04.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 093	4 000
Nõuded ja ettemaksed	220	0
Kokku käibevarad	5 313	4 000
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	117 405	0
Kokku põhivarad	117 405	0
Kokku varad	122 718	4 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	115 000	0
Võlad ja ettemaksed	2 375	0
Kokku lühiajalised kohustised	117 375	0
Kokku kohustised	117 375	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 343	0
Kokku omakapital	5 343	4 000
Kokku kohustised ja omakapital	122 718	4 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.04.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	4 250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112
Mitmesugused tegevuskulud	-920
Ärikasum (kahjum)	3 218
Intressikulud	-1 875
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nelgi Varad OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Nelgi Varad OÜ-l ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Nelgi Varad OÜ tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud aruandeaastal tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Nelgi Varad OÜ (registrikood: 14712916) 29.04.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO VOIKA	Juhatuse liige	27.10.2020
TARMO HINTO	Juhatuse liige	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 343
Kokku	1 343
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 343
Kokku	1 343

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Hinto	37110236529	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Rait Sinimäe	38004142241	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Keijo Voika	38203312734	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Kaido Hinto	37011142729	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248244
E-posti aadress	info@raar.ee