

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ VIRONET

registrikood: 10424623

tänava/talu nimi, Rohula tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10912

telefon: +372 6559236

faks: +372 6559235

e-posti aadress: edkvironet@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Muud ärikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2019.a. tegeleti oma kinnisvara rendile andmisega.

2019. aastal oli AS Vironet töötajate keskmine arv 1 ning palgakulu 18743 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 6704 €. Juhatuse liikmele - tegevdirektorile - maksti palka 18743 €. Juhatuse liige peale palga ei ole mingeid soodustusi saanud.

OÜ liikmed on põhimõtteliselt otsustanud tegutseda äritegevuse lõpetamise suunas. Uusi äriprojekte ei algatata, tegeletakse olemasolevate varade müümisega ning müügitulu planeeritakse jagada osanike saadaoleva sissemakse katteks osakute tagasiostmise kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 040	30 393
Nõuded ja ettemaksed	501	3 586
Kokku käibevarad	4 541	33 979
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	75 924	75 924
Materiaalsed põhivarad	3 246	1 237
Kokku põhivarad	79 170	77 161
Kokku varad	83 711	111 140
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 549	4 708
Kokku lühiajalised kohustised	2 549	4 708
Kokku kohustised	2 549	4 708
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	62 963	62 963
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 973	68 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 274	-27 630
Kokku omakapital	81 162	106 432
Kokku kohustised ja omakapital	83 711	111 140

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	3 627	7 999
Muud äritulud	656	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 360	-7 187
Mitmesugused tegevuskulud	-1 718	-5 104
Tööjõukulud	-25 103	-23 090
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-376	-252
Ärikasum (kahjum)	-25 274	-27 630
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 274	-27 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 274	-27 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ VIRONET 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

OÜ VIRONET kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa

Keskpanka valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjate laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud

Kauba- ja tootmisvarud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 €. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2—10%

Masinad ja seadmed 5—20%

Inventar 15—30%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulude arvestamine

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressi kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	501	501
Kokku nõuded ja ettemaksed	501	501
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 586	3 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 586	3 586

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		101
Üksikisiku tulumaks	200	375
Sotsiaalmaks	495	1 058
Töötuskindlustusmaksed	8	66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	703	1 600

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	75 924
31.12.2018	75 924
31.12.2019	75 924

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 784	3 354

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	10 924	1 237	0	12 161
Akumuleeritud kulum	-10 924	0	0	-10 924
Jääkmaksumus	0	1 237	0	1 237
31.12.2018				
Soetusmaksumus	10 924	1 237	0	12 161
Akumuleeritud kulum	-10 924	0	0	-10 924
Jääkmaksumus	0	1 237	0	1 237
Ostud ja parendused		3 246	0	3 246
Amortisatsioonikulu		-1 237	0	-1 237
31.12.2019				
Soetusmaksumus	10 924	4 483	0	15 407
Akumuleeritud kulum	-10 924	-1 237	0	-12 161
Jääkmaksumus	0	3 246	0	3 246

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	2 784	3 354

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	268	268
Võlad töövõtjatele	1 578	1 578
Maksuvõlad	703	703
Kokku võlad ja ettemaksed	2 549	2 549
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	534	534
Võlad töövõtjatele	1 755	1 755
Maksuvõlad	1 600	1 600
Muud võlad	819	819
Dividendivõlad	6	6
Muud viitvõlad	813	813
Kokku võlad ja ettemaksed	4 708	4 708

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019
Tingimuslikud varad	
dividendid	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 627	7 999
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 627	7 999
Kokku müügitulu	3 627	7 999
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Traaditoodete, kettide ja vedrude tootmine tootmine	0	0
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	0	4 645
Enda kinnisvara üürileandmine	2 784	3 354
Muud insener-tehnilised tegevused	0	0
Hoonehalduse abitegevused	843	0
Kokku müügitulu	3 627	7 999

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	656	4
Kokku muud äritulud	656	4

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 609
Energia	2 107	2 433
Elektrienergia	2 107	2 433
Veevarustusteenused	208	0
Transpordikulud	45	900
Muud	0	2 245
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 360	7 187

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 444	872
Riiklikud ja kohalikud maksud	212	150
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	62	4 072
Muud	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 718	5 104

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	18 820	17 406
Sotsiaalmaksud	6 283	5 684
Kokku tööjõukulud	25 103	23 090
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019
Kahjum põhivara mahakandmisest	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	18 820	17 406

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

OÜ VIRONET (registrikood: 10424623) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARIANE ULP	Juhatuse liige	29.10.2020
Resolutsioon:	Maksta välja dividendid.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 274
Kokku	15 699
Jaotamine	
Dividendideks	15 699
Kokku	15 699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3627	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Mustasaar	45604184221	Audru alevik, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	109 EUR (Lihtomand)
Toomoja Merle	45706240311	Eesti	21 EUR (Lihtomand)
Toomas Jõgeva	36709150252	Eesti	89 EUR (Lihtomand)
Toomas Gailan	35303010273	Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Silvi Kerge	44203020254	Eesti	21 EUR (Lihtomand)
Peeter Hendrikson	36710070230	Eesti	21 EUR (Lihtomand)
Olev Träss	33110097014	Kanada	1 EUR (Lihtomand)
Natalja Skaloženko	44802060338	Eesti	21 EUR (Lihtomand)
Maret Piel	43412020290	Eesti	345 EUR (Lihtomand)
Ljubimova Olga	44706120311	Eesti	21 EUR (Lihtomand)
Jüri Kotkas	34106170251	Eesti	89 EUR (Lihtomand)
Julia Nikolajeva	46104260376	Eesti	89 EUR (Lihtomand)
Ivar Veerus	36506080235	Eesti	590 EUR (Lihtomand)
Ivar Kuuskmann	37708300346	Eesti	89 EUR (Lihtomand)
Hillar Kangur	35206200246	Eesti	491 EUR (Lihtomand)
Aime Uuemõis	43409080231	Eesti	461 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559236
Faks	+372 6559235
E-posti aadress	edkvironet@hotmail.ee