

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vanemuise tn 42 korteriühistu

registrikood: 80438905

e-posti aadress: vanemuise42@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Vanemuise tn 42 korteriühistu tegeleb aadressil Tallinn, Vanemuise tn 42 asuva korterelamu haldamisega. Elamu haldustegevuse korraldamiseks on sõlmitud leping haldusfirmaga Stell Eesti AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 791	3 480	
Nõuded ja ettemaksed	8 692	8 460	2
Kokku käibevarad	12 483	11 940	
Kokku varad	12 483	11 940	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 631	3 446	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 692	6 334	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 323	9 780	
Kokku kohustised	10 323	9 780	
Netovara			
Reservkapital	2 160	2 160	
Kokku netovara	2 160	2 160	
Kokku kohustised ja netovara	12 483	11 940	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 960	2 343	5
Kokku tulud	9 960	2 343	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-802	-53	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 158	-2 290	7
Kokku kulud	-9 960	-2 343	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	26 803	2 987	5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 167	-1 526	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-856	5 848	4
Muud rahavood põhitegevusest	-15 469	-5 989	
Kokku rahavood põhitegevusest	311	1 320	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	2 160	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 160	
Kokku rahavood	311	3 480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 480	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	311	3 480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 791	3 480	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 800		1 800
Asutajate ja liikmete sissemaksed	360		360
31.12.2018	2 160		2 160
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	2 160	0	2 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprint-siipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (korteriühistu liikmed);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 306	4 306	
Muud nõuded	2 676	2 676	
Muud viitlaekumised	1 710	1 710	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 692	8 692	2
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 786	3 786	
Muud nõuded	2 960	2 960	
Muud viitlaekumised	1 714	1 714	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 460	8 460	2

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 717	1 717	
Ostjate ettemaksed	914	914	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 631	2 631	3
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 588	2 588	
Ostjate ettemaksed	858	858	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 446	3 446	3

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		6 388	54	6 334	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 388	54	6 334	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		6 388	54	6 334	4
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	6 334	2 160	802	7 692	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 334	2 160	802	7 692	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 334	2 160	802	7 692	4

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldusteenused	9 158	2 290	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	802	53	
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 960	2 343	5

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Katla hooldustööd	0	53	
Remonttööd majas	802	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	802	53	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Heakorrateenused	5 400	1 350	
Tehnohoodus	1 555	389	
Haldusteenus	1 411	353	
Raamatupidamisteenus	792	198	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 158	2 290	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 386	4 642	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise 42-1	2769 EUR
Vanemuise 42-2	3034 EUR
Vanemuise 42-3	3009 EUR
Vanemuise 42-4	2738 EUR
Vanemuise 42-5	3383 EUR
Vanemuise 42-6	2872 EUR
Vanemuise 42-7	3057 EUR
Vanemuise 42-8	2850 EUR
Vanemuise 42-9	3024 EUR
Kokku:	26736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Tallinn, Vanemuise tn 42 korteriühistu (registrikood: 80438905) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Juhatuse liige	26.10.2020
MARION HEIN	Juhatuse liige	29.10.2020
ANDRES PÕIME	Juhatuse liige	29.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vanemuise42@gmail.com