

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Redwest Direct OÜ

**registrikood:** 11240262

**tänavanimi, maja number:** Havi tn 18

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13516

**telefon:** +372 5093288

**e-posti aadress:** dmitri.redkin@redwest.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 7  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 7  |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 5 Osakapital                         | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                        | 8  |
| Aruande allkirjad                         | 9  |
| Vandeaudiitori aruanne                    | 10 |

## Tegevusaruanne

Redwest Direct OÜ alustas tegevust 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on investeringute haldus.

Ettevõttes juhatuse liikmele tasusid ei maksta. Aruandeperioodil eraldi arengu- ja uurimiskulusid ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 2 579 167        | 3 178 525        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 201 483          | 674              | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 780 650</b> | <b>3 179 199</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 93 573           | 91 956           | 3,4     |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>93 573</b>    | <b>91 956</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 874 223</b> | <b>3 271 155</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 167 859          | 88               | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>167 859</b>   | <b>88</b>        |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>167 859</b>   | <b>88</b>        |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 28 888           | 28 888           | 5       |
| Ülekurss                                     | 229 315          | 229 315          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 8 580            | 8 580            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 054 284        | 1 699 098        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 385 297          | 1 305 186        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 706 364</b> | <b>3 271 067</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 874 223</b> | <b>3 271 155</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 689         | -67 791          |         |
| Tööjõukulud                                 | -2 498         | -2 498           | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 187</b>  | <b>-70 289</b>   |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 557 924        | 1 375 132        | 3       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 331            | 343              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>553 068</b> | <b>1 305 186</b> |         |
| Tulumaks                                    | -167 771       | 0                | 2       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>385 297</b> | <b>1 305 186</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Redwest Direct OÜ 2019. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Redwest Direct OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteering sidusettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Finantsinvesteeringud ettevõtete osalusse mis jäävad alla 20% kajastatakse soetusmaksumus meetodil.

### Tulud

Finantstuludena on kajastatud korrigeeritud kapitaliosaluse meetodil arvestatud tulu sidusettevõtetest.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sisse makseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019     |                | 31.12.2018 |           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0              | 167 771        | 0          | 0         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0              | 30             | 0          | 30        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0              | 51             | 0          | 51        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0              | 3              | 0          | 3         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0              | 4              | 0          | 4         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 201 483        |                | 674        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>201 483</b> | <b>167 859</b> | <b>674</b> | <b>88</b> |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019 |                        |            |                       |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala        | Osalise määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                       | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 14235340                                                     | Magmarock OÜ           | Eesti      | Kinnisvaraala tegevus | 40               | 40         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2018 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2019 |
| Magmarock OÜ                                                   | 3 115      | 1 618                                  | 4 733      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 3 115      | 1 618                                  | 4 733      |

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                   | Aktsiad ja osad | Kokku |               |
|-------------------|-----------------|-------|---------------|
|                   |                 |       |               |
| <b>31.12.2017</b> | 88 840          |       | 88 840        |
| <b>31.12.2018</b> | <b>88 840</b>   |       | <b>88 840</b> |
|                   |                 |       |               |
|                   | Aktsiad ja osad | Kokku |               |
|                   |                 |       |               |
| <b>31.12.2018</b> | 88 840          |       | 88 840        |
| <b>31.12.2019</b> | <b>88 840</b>   |       | <b>88 840</b> |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 28 888     | 28 888     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2019         | 2018         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                                                                     | 1 867        | 1 867        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 631          | 631          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>2 498</b> | <b>2 498</b> |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |              |              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1            | 1            |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

**Redwest Direct OÜ (registrikood: 11240262) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DMITRI REDKIN      | Juhatuse liige     | 20.10.2020           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Redwest Direct OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Redwest Direct OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 8.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Redwest Direct OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruande lisades ei ole avalikustatud detailset informatsiooni eelmisel aruandeperioodil müüdüd sidusettevõtte osalusega seotud ja käesolevas aruandes kajastatud u. 500 tuh. EUR-i suuruse tulu kohta.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Redwest Direct OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Redwest Direct OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mihkel Tammaru

Vandeaudiitori number 488

Audiitor Mihkel Tammaru OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 293

Kase tn 9, Tallinn, Harju maakond, 12011

21.10.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Redwest Direct OÜ (registrikood: 11240262) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MIHKEL TAMMARU     | Vandeaudiitor      | 21.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 054 284        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 385 297          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 439 581</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 439 581</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Dmitri Redkin  | 37205310378                               |                   | 28888 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5093288             |
| E-posti aadress | dmitri.redkin@redwest.ee |