

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Rajamõisa

registrikood: 10819924

tänava/talu nimi, Rajamõisa

maja ja korteri number:

küla: Voka küla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

telefon: +372 5036980

faks: +372 3398281

e-posti aadress: info@wironia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühingu Rajamõisa põhitegevusalad on põllumajanduslik tootmine, toodangu ümbertöötlemine ja müük.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

OÜ Rajamõisa karjas oli 2019 aasta lõpuks 146 looma, neist 60 ammlehma, 1 tõupulli ja noorkarjas on 93 looma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 573	6 560	
Nõuded ja ettemaksed	4 635	4 025	2
Varud	33 551	38 826	3
Bioloogilised varad	84 432	94 777	5
Kokku käibevarad	130 191	144 188	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	369 385	334 854	4
Bioloogilised varad	89 189	92 198	5
Kokku põhivarad	458 574	427 052	
Kokku varad	588 765	571 240	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 978	30 441	7
Võlad ja ettemaksed	13 258	17 992	8
Kokku lühiajalised kohustised	31 236	48 433	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	418 113	352 505	7
Võlad ja ettemaksed	18 707	18 707	8
Sihtfinantseerimine	0	40 010	
Kokku pikaajalised kohustised	436 820	411 222	
Kokku kohustised	468 056	459 655	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	9
Ülekurss	62 633	62 633	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 862	60 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 124	-15 619	
Kokku omakapital	120 709	111 585	
Kokku kohustised ja omakapital	588 765	571 240	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	90 902	91 750	10
Muud äritulud	80 978	44 326	11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-2 450	15 000	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-16 056	-16 780	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 976	-73 257	12
Mitmesugused tegevuskulud	-21 318	-12 025	13
Tööjõukulud	-22 462	-20 566	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 976	-41 280	
Muud ärikulud	-631	-621	
Ärikasum (kahjum)	11 011	-13 453	
Intressikulud	-1 887	-2 166	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 124	-15 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 124	-15 619	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rajamõisa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rajamõisa OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Koostatud on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele õiglasel väärtusel. Varudena kajastatakse bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang selle saamise või eraldamise hetkel.

Materjal ja ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varud kantakse kuluks kaalutud keskmise hinna meetodit kasutades.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtusel ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 180 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetus-maksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikest tööeest.

Maad ja bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 180

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad rendiperioodi lõppemisel üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele ühelt poolt põhivarana soetusmaksumuses ja teiselt poolt rendikohustusena. Intressikulu kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes intressikuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine (piimalehmatoetus, pindalatoetused, ikaldustoetused jms.) kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele. Aruandeaastal toodetud põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglasest väärtuses ja edaspidi käsitletakse kui varusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 515	3 515
Ostjatelt laekumata arved	3 515	3 515
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Ettemaksed	1 120	1 120
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 635	4 635
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 703	3 703
Ostjatelt laekumata arved	3 703	3 703
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	312	312
Muud nõuded	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 025	4 025

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang	33 551	37 484
Ettemaksed varude eest	0	1 342
Kokku varud	33 551	38 826

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	27 944	196 608	402 635	18 715	645 902
Akumuleeritud kulum		-49 152	-261 390	-12 219	-322 761
Jääkmaksumus	27 944	147 456	141 245	6 496	323 141
Ostud ja parendused		15 760	28 825	8 408	52 993
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		15 760			15 760
Muud ostud ja parendused			28 825	8 408	37 233
Amortisatsioonikulu		-9 830	-28 875	-2 575	-41 280
31.12.2018					
Soetusmaksumus	27 944	212 368	431 460	27 123	698 895
Akumuleeritud kulum	0	-58 982	-290 265	-14 794	-364 041
Jääkmaksumus	27 944	153 386	141 195	12 329	334 854
Ostud ja parendused		5 764	67 395	3 348	76 507
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 764			5 764
Muud ostud ja parendused			67 395	3 348	70 743
Amortisatsioonikulu		-10 642	-24 528	-6 806	-41 976
31.12.2019					
Soetusmaksumus	27 944	218 132	498 855	30 471	775 402
Akumuleeritud kulum	0	-69 624	-314 793	-21 600	-406 017
Jääkmaksumus	27 944	148 508	184 062	8 871	369 385

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	120 178	120 178
Soetused	6 800	6 800
Müügid	-34 461	-34 461
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 260	2 260
31.12.2018	94 777	94 777
Soetused	850	850
Müügid	-21 105	-21 105
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 910	18 910
Muud muutused	-9 000	-9 000
31.12.2019	84 432	84 432
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	73 198	73 198
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 000	-5 000
Müügid	24 000	24 000
31.12.2018	92 198	92 198
Müügid	-13 009	-13 009
Lisandumised äriühenduste kaudu	10 000	10 000
31.12.2019	89 189	89 189

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	19 081	2 967	16 114	3,18-6,92	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	19 081	2 967	16 114		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	21 787	2 686	19 101	3,18-6,92	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	21 787	2 686	19 101		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	12 633	14 298
Kokku	12 633	14 298

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	52 211	15 011	37 200	
Agdeck AS	127 237	0	127 237	
Toiland Vara OÜ	48 000	0	48 000	
Anleger OÜ	159 402	0	159 402	
Omanikulaen	30 160	0	30 160	
Pikaajalised laenud kokku	417 010	15 011	401 999	
Kapitalirendikohustised kokku	19 081	2 967	16 114	
Laenukohustised kokku	436 091	17 978	418 113	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	44 263	27 755	16 508	
Agdeck AS	129 994	0	129 994	
Toiland Vara OÜ	48 000	0	48 000	
Anleger OÜ	138 902	0	138 902	
Pikaajalised laenud kokku	361 159	27 755	333 404	
Kapitalirendikohustised kokku	21 787	2 686	19 101	
Laenukohustised kokku	382 946	30 441	352 505	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 684	3 684	0
Võlad töövõtjatele	4 010	4 010	0
Maksuvõlad	4 077	4 077	0
Muud võlad	20 194	1 487	18 707
Intressivõlad	18 707	0	18 707
Muud viitvõlad	1 487	1 487	0
Kokku võlad ja ettemaksed	31 965	13 258	18 707

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 132	13 132	0
Võlad töövõtjatele	3 012	3 012	0
Maksuvõlad	1 848	1 848	0
Muud võlad	18 707	0	18 707
Muud viitvõlad	18 707	0	18 707
Kokku võlad ja ettemaksed	36 699	17 992	18 707

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	600	600

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 902	86 150
Läti	0	5 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 902	91 750
Kokku müügitulu	90 902	91 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatustoodang	52 455	73 825
Teenused	0	12 761
Põllumajandustoodang	14 355	4 809
muud tulud	0	355
Puidu müük	24 092	0
Kokku müügitulu	90 902	91 750

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	8 000
Tulu sihtfinantseerimisest	40 011	0
PRIA toetused	40 967	36 326
Kokku muud äritulud	80 978	44 326

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	26 461	36 227
Energia	14 662	20 715
Elektrienergia	3 399	3 688
Kütus	11 263	17 027
Alltöövõtutööd	4 633	0
Transpordikulud	2 750	1 225
Üür ja rent	210	0
Masinate hooldus ja remont	7 260	8 883
Muud	0	6 207
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 976	73 257

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	1 599	0
Mitmesugused bürookulud	3	88
Lähetuskulud	686	723
Koolituskulud	3 377	1 530
Riiklikud ja kohalikud maksud	266	296
Kulud autodele	2 883	992
Ruumide hooldus	261	1 055
Reklaam	625	694
Muud	11 618	6 647
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 318	12 025

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	18 042	16 425
Sotsiaalmaksud	4 420	4 141
Kokku tööjõukulud	22 462	20 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Rajamõisa (registrikood: 10819924) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV REELO	Juhatuse liige	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 124
Kokku	53 986
Jaotamine	
Tulevaste perioodide katteks	9 124
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 862
Kokku	53 986

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus	10111	52455	57.71%	Jah
Metsaraie	02201	24092	26.50%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	14355	15.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nideck Osaühing	11048004	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Sulev Reelo	36210282228		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3398281
Mobiiltelefon	+372 5036980
E-posti aadress	info@wironia.ee