

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Hüdrotehituseksper

registrikood: 10703872

tänavanimi: Pirita tee

maja ja korteri number: 28a-41

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10127

telefon: +372 56575500

e-posti aadress: alliksoo@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Hüdrotehitusekspert OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 06. oktoobril 2000 aastal.

2019 aastal jätkas Hüdrotehitusekspert OÜ oma peamiste varasematel aastatel väljakujunenud tegevusvaldkondadega.

Põhitegevusaladeks olid jätkuvalt ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121) ja enda või renditud vara üürileandmine ja käitus (68201).

Osaleti hüdrotehituslike objektide ja sadamarajatiste tehnilisel nõustamisel ja juhtimisel ning erinevate seadmete, materjalide ja tehnoloogiate juurutamisel Eestis.

Vaatamata olulisele mahtude vähenemisele ehitusturul leidis ettevõtte edukat rakendust hüdrotehituslike eritööde valdkonnas, samuti laiendati finantsinvesteeringuid.

2020 aastal jätkab ettevõtte samadel põhitegevusaladel eesmärgiga hoida kliendibaasi ja suurendada finants- ja kinnisvarainvesteeringuid. Raamatupidamise aastaruande koostamise perioodil on ettevõtte soetanud juurde osalusi mitmetes ettevõtetes, tugevdades sellega konsolideeritud gruppi.

Finantsnäitajate arvutamisel kasutatud valemid:

-lühiajalise võlgnevuse

kattekordaja

-omakapitali puhasrentaablus

-vara puhasrentaablus

käibevara/ lühiajalised kohustused

puhaskasum/ omakapital

puhaskasum/ varad

Finantsnäitajad	2019	2018
maksevõime näitajad		
• lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,8	3,7
Rentaabluse suhtarvud		
• omakapitali puhasrentaablus	0,15	0,12
• vara puhasrentaablus	0,12	0,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 437 614	1 799 387	
Finantsinvesteeringud	2 876 363	2 055 849	2
Nõuded ja ettemaksed	4 366 811	2 711 782	3
Varud	14 149	49 567	4
Kokku käibevarad	9 694 937	6 616 585	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 500	13 500	6
Nõuded ja ettemaksed	2 892 968	2 601 689	3,13
Kinnisvarainvesteeringud	2 934 661	2 934 661	7
Materiaalsed põhivarad	2 979 088	3 116 018	8
Kokku põhivarad	8 820 217	8 665 868	
Kokku varad	18 515 154	15 282 453	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	357 835	331 516	9
Võlad ja ettemaksed	2 928 697	1 459 590	10
Eraldised	187 500	45 500	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 474 032	1 836 606	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	86 471	668 852	9
Eraldised	212 355	369 442	11
Kokku pikaajalised kohustised	298 826	1 038 294	
Kokku kohustised	3 772 858	2 874 900	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 703 854	10 015 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 193 694	877 179	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	12 909 571	10 904 820	
Vähemususalus	1 832 725	1 502 733	
Kokku omakapital	14 742 296	12 407 553	
Kokku kohustised ja omakapital	18 515 154	15 282 453	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	12 418 325	6 802 289	
Muud äritulud	852 017	33 548	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 647 338	-4 377 317	
Mitmesugused tegevuskulud	-238 683	-332 929	
Tööjõukulud	-900 593	-732 032	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-408 246	-333 137	
Muud ärikulud	-283	-43 065	
Ärikasum (kahjum)	2 075 199	1 017 357	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	260 218	-109 523	
Intressikulud	-2 140	-23 536	
Muud finantstulud ja -kulud	239 686	94 503	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 572 963	978 801	
Tulumaks	-49 277	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 523 686	978 801	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 193 694	877 179	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	329 992	101 622	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 209 363	7 071 138
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	19 281
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 612 041	-6 101 593
Väljamaksed töötajatele	-523 274	-504 073
Makstud ettevõtte tulumaks	-894 944	0
Muud rahavood äritegevusest	302 672	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 481 776	484 753
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-261 878	0
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	79 880
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-708 518	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	16 024
Antud laenud	-374 955	-604 350
Antud laenude tagasimaksed	380 993	25 542
Laekunud intressid	186 857	182 086
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-777 501	-300 818
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-151 203
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-113 908	-34 739
Makstud intressid	-2 140	-6 419
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 048	-192 361
Kokku rahavood	638 227	-8 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 799 387	1 807 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	638 227	-8 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 437 614	1 799 387

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	11 000	1 023	10 015 618	1 401 111	11 428 752
Vigade parandamise mõju					0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	11 000	1 023	10 015 618	1 401 111	11 428 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)			877 179	101 622	978 801
31.12.2018	11 000	1 023	10 892 797	1 502 733	12 407 553
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	11 000	1 023	10 892 797	1 502 733	12 407 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 193 694	329 992	2 523 686
Muud muutused omakapitalis			-188 943		-188 943
31.12.2019	11 000	1 023	12 897 548	1 832 725	14 742 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hüdrotehituseksper 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otse meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all mõistetakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpabereid ning lunastustähtajani hoitavaid väärtpabereid, mille lunastustähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast. Väärtpaberi all mõistetakse dokumenti, milles on dokumenteeritud eraõigus sellisel viisil, et selle õiguse makspanekuks on tingimata tarvilik seda dokumenti omada. Väärtpaberitur seadus ei reguleeri eraõiguse alusel väljaantavate maksevahendite (veksel, tšekk jms.) käivet. Investor saab regulaarset tulu väärtpaberitelt tavaliselt dividendina või intressina, olenevalt väärtpaberi liigist. Lisandub ühekordne tulum/kadum väärtpaberite müügil, kui soetushind oli müügihinna kõrge/madalam.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütar- ja sidusettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

kapitaliosaluse Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aruandes ostumeetodil, elimineerides rida-realt omavahelised tehingud ja saldod ning omavahelistest tehingutest tingitud sisemised kasumid ja kahjumid.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse emaettevõtja konsolideerimata bilansis soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud nende konsolideerimisgrupi tütar- ja sidusettevõtjate puhul, kes on ise emaettevõtjateks ja on vabastatud raamatupidamise seaduse § 29 lg 6 kohaselt konsolideerimiskohustusest eeldusel, et konsolideerimine toimub konsolideerimisgrupis kõrgemal tasemel. Sellised konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtjad kajastavad investeeringuid tütar- ja sidusettevõttesse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, millede kohta on kindlalt selgunud nende mittelaekumine, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude soetamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses vastavalt juhatuse liikme otsusele. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti bilansilisest väärtusest ja selle vastavusest turuhinnale, milleks loetakse hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes muudes ärikuludes või ärituludes

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	2 230 941	2 230 941
Soetamine	822 246	822 246
Müük müügihinnas või lunastamine	-831 509	-831 509
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-165 829	-165 829
31.12.2018	2 055 849	2 055 849
Soetamine	1 117 425	1 117 425
Müük müügihinnas või lunastamine	-557 129	-557 129
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	260 218	260 218
31.12.2019	2 876 363	2 876 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 383 419	4 119 833	263 586
Ostjatelt laekumata arved	4 383 419	4 119 833	263 586
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 892	32 892	
Muud nõuded	2 671 407	46 733	2 624 674
Laenunõuded	2 563 186	5 850	2 557 336
Intressinõuded	67 868	530	67 338
Viitlaekumised	40 353	40 353	
Ettemaksed	47 022	42 314	4 708
Tulevaste perioodide kulud	32 292	32 292	
Muud makstud ettemaksed	14 730	10 022	4 708
Ehitustööde tellijast saada	125 039	125 039	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 259 779	4 366 811	2 892 968

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 102 501	1 979 114	123 387
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 243	30 243	
Muud nõuded	2 980 740	509 965	2 470 775
Laenunõuded	2 960 775	490 000	2 470 775
Intressinõuded	17 393	17 393	
Viitlaekumised	2 572	2 572	
Ettemaksed	33 795	26 268	7 527
Tulevaste perioodide kulud	20 457	17 638	2 819
Muud makstud ettemaksed	13 338	8 630	4 708
Ehitustööde tellijast saada	166 192	166 192	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 313 471	2 711 782	2 601 689

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varud	14 149	49 567
Kokku varud	14 149	49 567

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13 500	13 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 500	13 500

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10450595	Eesti Vesiehitus AS	Eesti	rent	85	85
10496211	KVM Grupi OÜ	Eesti	projektijuhtimine	50	50
11250220	Fernanda Consult OÜ	Eesti	kinnisvara	71	71
10918041	Inseneriehituse AS	Eesti	vesiehitus	77	77

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	2 998 888
Müügid	-64 227
31.12.2018	2 934 661
31.12.2019	2 934 661

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	26 535
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	10 857
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	14 500

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018									
Soetusmaksumus	550 997	417 205	748 148	0	3 467 802	4 215 950	46 162	0	5 230 314
Akumuleeritud kulum	0	-173 536	-185 924	0	-1 711 070	-1 896 994	-43 766	0	-2 114 296
Jääkmaksumus	550 997	243 669	562 224	0	1 756 732	2 318 956	2 396	0	3 116 018
Ostud ja parendused			108 114		149 900	258 014		10 084	268 098
Muud ostud ja parendused			108 114		149 900	258 014		10 084	268 098
Amortisatsioonikulu		-7 539	-125 783		-221 058	-346 841			-354 380
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-8 445		-45 421	-53 866			-53 866
Muud muutused	3 218								3 218
31.12.2019									
Soetusmaksumus	554 215	417 205	829 595	0	3 617 702	4 447 297	46 162	10 084	5 474 963
Akumuleeritud kulum	0	-181 075	-293 485	0	-1 977 549	-2 271 034	-43 766	0	-2 495 875
Jääkmaksumus	554 215	236 130	536 110	0	1 640 153	2 176 263	2 396	10 084	2 979 088

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	265 000	265 000					
RLE Invest OÜ	70 500	70 500					
Transpordi vahendite liisingud	22 335	22 335			euribor+1,99%	eur	2020
Lühiajalised laenud kokku	357 835	357 835					
Pikaajalised laenud							
Transpordivahendite liisingud	35 471		35 471		kuu kuu euribor+1,969%	eur	2022
A.Matvejev	51 000		51 000				
Pikaajalised laenud kokku	86 471		86 471				
Laenukohustised kokku	444 306	357 835	86 471				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	215 000	215 000					
RLE Invest OÜ	70 500	70 500					
Transpordivahendid	46 016	46 016			euribor+0,99%	eur	31.12,2019
Lühiajalised laenud kokku	331 516	331 516					
Pikaajalised laenud							
Transpordivahendid	125 699		125 699		3 kuu euribor +0,99 kuni 2,19%	eur	2019-2022
Sandretto OÜ	492 153		492 153				
A.Matvejev	51 000		51 000				
Pikaajalised laenud kokku	668 852		668 852				
Laenukohustised kokku	1 000 368	331 516	668 852				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	899 762	899 762
Võlad töövõtjatele	72 521	72 521
Maksuvõlad	148 008	148 008
Muud võlad	2 991	2 991
Muud viitvõlad	2 991	2 991
Saadud ettemaksed	10 443	10 443
Ehitustööde arvestuslik ettemaks	1 794 972	1 794 972
Kokku võlad ja ettemaksed	2 928 697	2 928 697
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	361 133	361 133
Võlad töövõtjatele	73 358	73 358
Maksuvõlad	108 488	108 488
Muud võlad	1 226	1 226
Muud viitvõlad	1 226	1 226
Saadud ettemaksed	10 443	10 443
Ehitustööde tellijatelt saada	904 942	904 942
Kokku võlad ja ettemaksed	1 459 590	1 459 590

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2019
Kokku eraldised	414 942	58 770	-53 212	-20 645	399 855
Sealhulgas:					
Lühiajalised	45 500	195 212	-53 212		187 500
Garantiieraldis	45 500	195 212	-53 212		187 500
Pikaajalised	369 442	-136 442	0	-20 645	212 355
Garantiieraldis	369 442	-136 442	0	-20 645	212 355

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	659 429	533 947
Sotsiaalmaksud	223 200	179 440
erisoodustused	17 964	18 645
Kokku tööjõukulud	900 593	732 032
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	22

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		266 000		266 000
Hepsor Kadaka OÜ	303 655		250 000	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 320	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	142 667	115 693

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	395 062	534 899
Finantsinvesteeringud	1 881 584	1 627 968
Nõuded ja ettemaksed	431 576	1 861 149
Kokku käibevarad	2 708 222	4 024 016
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	309 930	79 930
Nõuded ja ettemaksed	1 914 842	0
Kinnisvarainvesteeringud	1 293 400	1 293 400
Materiaalsed põhivarad	27 522	32 465
Kokku põhivarad	3 545 694	1 405 795
Kokku varad	6 253 916	5 429 811
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	335 500	285 500
Võlad ja ettemaksed	14 428	9 591
Kokku lühiajalised kohustised	349 928	295 091
Kokku kohustised	349 928	295 091
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 122 697	5 014 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769 268	108 527
Kokku omakapital	5 903 988	5 134 720
Kokku kohustised ja omakapital	6 253 916	5 429 811

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	163 977	242 256
Muud äritulud	296 199	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 183	-4 755
Mitmesugused tegevuskulud	-76 740	-65 527
Tööjõukulud	-8 619	-8 619
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 943	-4 943
Kokku ärikasum (-kahjum)	366 691	158 412
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	260 218	-109 523
Intressitulud	0	7 398
Muud finantstulud ja -kulud	142 359	52 240
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	769 268	108 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769 268	108 527

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	214 628	221 794
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-104 190	-107 331
Väljamaksed töötajatele	-8 275	-7 534
Muud rahavood äritegevusest	276 626	11 623
Kokku rahavood äritegevusest	378 789	118 552
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-543 137	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	16 024
Antud laenud	-70 000	-250 000
Antud laenude tagasimaksed	0	2 000
Laekunud intressid	44 511	40 275
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-568 626	-191 701
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 000	0
Kokku rahavood	-139 837	-73 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	534 899	608 048
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-139 837	-73 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	395 062	534 899

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	11 000	1 023	5 014 170	5 026 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)			108 527	108 527
31.12.2018	11 000	1 023	5 122 697	5 134 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)			769 268	769 268
31.12.2019	11 000	1 023	5 891 965	5 903 988

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Osaühing Hüdrotehituseksper (registrikood: 10703872) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuse liige	29.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hüdroehitusekspert OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Hüdroehitusekspert OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeauditiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

29.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hüdrotehitusekspert (registrikood: 10703872) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 703 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 193 694
Kokku	12 897 548

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 703 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 193 694
Kokku	12 897 548

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	163977	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Alliksoo	35505160214	Eesti	11000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56575500
E-posti aadress	alliksoo@neti.ee