

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tallinn, Sõpruse pst 245 korteriühistu

**registrikood:** 80088977

**telefon:** +372 55635257

**e-posti aadress:** [sopruse245@gmail.com](mailto:sopruse245@gmail.com)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 15 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse pst. 245 asutati 1999. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamus on 119 korteriomandit, millest ühistuliikmeid on 119.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatus töötab juhatuses esimees. Juhatus liikmed said juhatus liikme tasu 10560 eurot.

Töölepingulisi töötajaid ei ole.

Elamu remonditööde maksemääraks oli 0,68 eurot korteri üldpinna 1 m<sup>2</sup> kohta (elamu köetav pind 6 066,5 m<sup>2</sup>) ja elamu hooldus-remonttööde maksekohustus oli 49670,72 eurot aastas ja keskmiselt 4139 eurot kuus.

Aruandeperioodil on elamus tehtud suuremad remonditööd:

|                                                                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Küttekulujaoturid, paigaldus, süsteemi häälestus                                   | 11 172.06 € |
| 2. Varikatuse alla plafoonid, mida juhitakse ühe üldise hämaralülitiga, kaabeldustööd | 2 324.53 €  |
| 3. Rõdude ja varikatuse audit                                                         | 2 000.00 €  |
| 4. Gaasipaigaldise remont                                                             | 1 974.00 €  |
| 5. Soojussõlme ja veetrasside hooldus                                                 | 780.00 €    |
| 6. Katuse, vihmaveetorude remont                                                      | 528.00 €    |
| 7. Biojäätmehoidurite mahuti remont                                                   | 360.00 €    |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                   |                |                |
| Käibevarad                              |                |                |
| Raha                                    | 34 304         | 30 824         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 35 922         | 35 550         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>70 226</b>  | <b>66 374</b>  |
| Põhivarad                               |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 52 032         | 84 854         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>52 032</b>  | <b>84 854</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>122 258</b> | <b>151 228</b> |
| Kohustised ja netovara                  |                |                |
| Kohustised                              |                |                |
| Lühiajalised kohustised                 |                |                |
| Laenukohustised                         | 32 808         | 32 419         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 18 933         | 19 661         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>51 741</b>  | <b>52 080</b>  |
| Pikaajalised kohustised                 |                |                |
| Laenukohustised                         | 52 032         | 84 854         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>52 032</b>  | <b>84 854</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>103 773</b> | <b>136 934</b> |
| Netovara                                |                |                |
| Reservkapital                           | 9 922          | 9 922          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 372          | 3 720          |
| Aruandeaasta tulem                      | 4 191          | 652            |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>18 485</b>  | <b>14 294</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>122 258</b> | <b>151 228</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2019           | 2018           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                       |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud     | 81 892         | 64 551         |
| Muud tulud                  | 3 071          | 3 037          |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>84 963</b>  | <b>67 588</b>  |
| Kulud                       |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -64 464        | -51 246        |
| Tööjõukulud                 | -15 126        | -14 145        |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-79 590</b> | <b>-65 391</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>5 373</b>   | <b>2 197</b>   |
| Muud finantstulud ja -kulud | -1 182         | -1 545         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>4 191</b>   | <b>652</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019         | 2018          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 5 373        | 2 197         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 16           | 815           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -728         | -5 891        |
| Laekunud intressid                                     | 3            | 3             |
| Makstud intressid                                      | -1 185       | -1 548        |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 1            | 52            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 480</b> | <b>-4 372</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 480</b> | <b>-4 372</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 30 824       | 35 196        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 480</b> | <b>-4 372</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 34 304       | 30 824        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>                         | 9 922                                                   | 3 720               | 13 642         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2017</b> | 9 922                                                   | 3 720               | 13 642         |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 652                 | 652            |
| <b>31.12.2018</b>                         | 9 922                                                   | 4 372               | 14 294         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> | 9 922                                                   | 4 372               | 14 294         |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 4 191               | 4 191          |
| <b>31.12.2019</b>                         | 9 922                                                   | 8 563               | 18 485         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sõpruse pst 245 KÜ on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahalist väärtust on bilansis õiglasel väärtusel.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajaliste laenu kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi.

Korrigeerimised viiakse läbi juhul kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Antud bilansis korrigeerimist läbi viidud ei ole, kuna sisemise intressimäära ja lepingus näidatud intressimäära vahel olulist vahet ei ole.

Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus ühiku kohta on alates 640 eurost ja mille kasutusaeg on üle 2 aasta. Põhivara

võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis hinnas, mis on madalam, kas jääk – või realiseerimismaksumus. Kasutatav amortisatsiooni meetod on lineaarne ja amortisatsiooni määr on aastas 20%.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Remonditasusid, mis on küll korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse sihtotstarbeliste tasudena kuni nende arveld kulude tegemise hetkeni bilansikirjel võlad ja ettemaksed.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

### Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aastaaruande koostamisel on inventeeritud KÜ Sõpruse pst 245 kõik varade ja kohustiste saldod.

Aastaaruandes on kajastatud KÜ Sõpruse pst 245 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                        | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto Swedbank | 18 338        | 14 764        |
| Arvelduskonto SEB Pank | 6 029         | 6 124         |
| Tähtajalised hoiused   | 9 937         | 9 936         |
| <b>Kokku raha</b>      | <b>34 304</b> | <b>30 824</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Ettemaksed                        | 527           | 527                               |                     |
| Nõuded liikmete vastu             | 2 576         | 2 576                             |                     |
| Laenunõuded järgmisel perioodil   | 32 808        | 32 808                            |                     |
| Pikaajaline laenunõue             | 52 032        |                                   | 52 032              |
| Viiviste nõue                     | 11            | 11                                |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>87 954</b> | <b>35 922</b>                     | <b>52 032</b>       |

  

|                                   | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Ettemaksed                        | 519            | 519                               |                     |
| Nõuded liikmete vastu             | 2 600          | 2 600                             |                     |
| Laenunõuded järgmisel perioodil   | 32 419         | 32 419                            |                     |
| Pikaajaline laenunõue             | 84 854         |                                   | 84 854              |
| Viiviste nõue                     | 12             | 12                                |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>120 404</b> | <b>35 550</b>                     | <b>84 854</b>       |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen Swedbankist nr 07-109859    | 42 330     | 17 393                            | 24 937              |             | 0,975%       | EUR         | 30.05.2022  |
| Laen Swedbankist nr 07-109847    | 24 918     | 10 238                            | 14 680              |             | 0,975%       | EUR         | 30.05.2022  |
| Laen Swedbankist nr 08-077342    | 17 592     | 5 177                             | 12 415              |             | 1,692%       | EUR         | 30.04.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 84 840     | 32 808                            | 52 032              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 84 840     | 32 808                            | 52 032              |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen Swedbankist nr 07-109859    | 59 537     | 17 199                            | 42 338              |             | 1,064%       | EUR         | 30.05.2022  |
| Laen Swedbankist nr 07-109847    | 35 048     | 10 125                            | 24 923              |             | 1,064%       | EUR         | 30.05.2022  |
| Laen Swedbankist nr 08-077342    | 22 688     | 5 095                             | 17 593              |             | 1,599%       | EUR         | 30.04.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 117 273    | 32 419                            | 84 854              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 117 273    | 32 419                            | 84 854              |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                                    | 10 552        | 10 552         |
| Võlad töövõtjatele                                   | 40            | 40             |
| Saadud ettemaksed                                    | 142           | 142            |
| Muud saadud ettemaksed                               | 142           | 142            |
| Tulevaste perioodide ettemakstud tulud (remonditasu) | 8 199         | 8 199          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                     | <b>18 933</b> | <b>18 933</b>  |

  

|                                                      | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                                    | 9 156         | 9 156          |
| Tulevaste perioodide ettemakstud tulud (remonditasu) | 10 505        | 10 505         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                     | <b>19 661</b> | <b>19 661</b>  |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2019          | 2018          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Sotsiaalmaksud           | 3 755         | 3 512         |
| Muud                     | 11 370        | 10 633        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>15 125</b> | <b>14 145</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 116        | 116        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 560 | 10 152 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand       | Majandamiskulud |
|--------------------|-----------------|
| Sõpruse pst 245-1  | 1353 EUR        |
| Sõpruse pst 245-2  | 1163 EUR        |
| Sõpruse pst 245-3  | 1436 EUR        |
| Sõpruse pst 245-4  | 1421 EUR        |
| Sõpruse pst 245-5  | 1688 EUR        |
| Sõpruse pst 245-6  | 1077 EUR        |
| Sõpruse pst 245-7  | 1406 EUR        |
| Sõpruse pst 245-8  | 1096 EUR        |
| Sõpruse pst 245-9  | 1280 EUR        |
| Sõpruse pst 245-10 | 2074 EUR        |
| Sõpruse pst 245-11 | 1320 EUR        |
| Sõpruse pst 245-12 | 1120 EUR        |
| Sõpruse pst 245-13 | 1395 EUR        |
| Sõpruse pst 245-14 | 1747 EUR        |
| Sõpruse pst 245-15 | 2130 EUR        |
| Sõpruse pst 245-16 | 854 EUR         |
| Sõpruse pst 245-17 | 502 EUR         |
| Sõpruse pst 245-18 | 1684 EUR        |
| Sõpruse pst 245-19 | 1097 EUR        |
| Sõpruse pst 245-20 | 1150 EUR        |
| Sõpruse pst 245-21 | 1429 EUR        |
| Sõpruse pst 245-22 | 1173 EUR        |
| Sõpruse pst 245-23 | 852 EUR         |
| Sõpruse pst 245-24 | 2084 EUR        |
| Sõpruse pst 245-25 | 1159 EUR        |
| Sõpruse pst 245-26 | 562 EUR         |
| Sõpruse pst 245-27 | 1452 EUR        |
| Sõpruse pst 245-28 | 945 EUR         |
| Sõpruse pst 245-29 | 791 EUR         |
| Sõpruse pst 245-30 | 1685 EUR        |
| Sõpruse pst 245-31 | 1485 EUR        |
| Sõpruse pst 245-32 | 775 EUR         |
| Sõpruse pst 245-33 | 1381 EUR        |
| Sõpruse pst 245-34 | 1444 EUR        |
| Sõpruse pst 245-35 | 790 EUR         |
| Sõpruse pst 245-36 | 864 EUR         |
| Sõpruse pst 245-37 | 1463 EUR        |
| Sõpruse pst 245-38 | 730 EUR         |
| Sõpruse pst 245-39 | 1104 EUR        |
| Sõpruse pst 245-40 | 1829 EUR        |
| Sõpruse pst 245-41 | 565 EUR         |
| Sõpruse pst 245-42 | 1278 EUR        |

| Korteriomand       | Majandamiskulud |
|--------------------|-----------------|
| Sõpruse pst 245-43 | 1290 EUR        |
| Sõpruse pst 245-44 | 614 EUR         |
| Sõpruse pst 245-45 | 1566 EUR        |
| Sõpruse pst 245-46 | 1088 EUR        |
| Sõpruse pst 245-47 | 811 EUR         |
| Sõpruse pst 245-48 | 1826 EUR        |
| Sõpruse pst 245-49 | 904 EUR         |
| Sõpruse pst 245-50 | 771 EUR         |
| Sõpruse pst 245-51 | 1599 EUR        |
| Sõpruse pst 245-52 | 1059 EUR        |
| Sõpruse pst 245-53 | 582 EUR         |
| Sõpruse pst 245-54 | 1619 EUR        |
| Sõpruse pst 245-55 | 1084 EUR        |
| Sõpruse pst 245-56 | 801 EUR         |
| Sõpruse pst 245-57 | 1390 EUR        |
| Sõpruse pst 245-58 | 874 EUR         |
| Sõpruse pst 245-59 | 753 EUR         |
| Sõpruse pst 245-60 | 1426 EUR        |
| Sõpruse pst 245-61 | 1636 EUR        |
| Sõpruse pst 245-62 | 2328 EUR        |
| Sõpruse pst 245-63 | 1302 EUR        |
| Sõpruse pst 245-64 | 775 EUR         |
| Sõpruse pst 245-65 | 938 EUR         |
| Sõpruse pst 245-66 | 1709 EUR        |
| Sõpruse pst 245-67 | 743 EUR         |
| Sõpruse pst 245-68 | 1008 EUR        |
| Sõpruse pst 245-69 | 1655 EUR        |
| Sõpruse pst 245-70 | 582 EUR         |
| Sõpruse pst 245-71 | 1033 EUR        |
| Sõpruse pst 245-72 | 1607 EUR        |
| Sõpruse pst 245-73 | 939 EUR         |
| Sõpruse pst 245-74 | 1279 EUR        |
| Sõpruse pst 245-75 | 1098 EUR        |
| Sõpruse pst 245-76 | 907 EUR         |
| Sõpruse pst 245-77 | 2179 EUR        |
| Sõpruse pst 245-78 | 1019 EUR        |
| Sõpruse pst 245-79 | 739 EUR         |
| Sõpruse pst 245-80 | 1716 EUR        |
| Sõpruse pst 245-81 | 1263 EUR        |
| Sõpruse pst 245-82 | 570 EUR         |
| Sõpruse pst 245-83 | 1230 EUR        |
| Sõpruse pst 245-84 | 1243 EUR        |
| Sõpruse pst 245-85 | 883 EUR         |
| Sõpruse pst 245-86 | 1169 EUR        |

| Korteriomand        | Majandamiskulud   |
|---------------------|-------------------|
| Sõpruse pst 245-87  | 1248 EUR          |
| Sõpruse pst 245-88  | 879 EUR           |
| Sõpruse pst 245-89  | 1683 EUR          |
| Sõpruse pst 245-90  | 1539 EUR          |
| Sõpruse pst 245-91  | 879 EUR           |
| Sõpruse pst 245-92  | 1013 EUR          |
| Sõpruse pst 245-93  | 1299 EUR          |
| Sõpruse pst 245-94  | 938 EUR           |
| Sõpruse pst 245-95  | 969 EUR           |
| Sõpruse pst 245-96  | 1775 EUR          |
| Sõpruse pst 245-97  | 618 EUR           |
| Sõpruse pst 245-98  | 942 EUR           |
| Sõpruse pst 245-99  | 1543 EUR          |
| Sõpruse pst 245-100 | 603 EUR           |
| Sõpruse pst 245-101 | 1571 EUR          |
| Sõpruse pst 245-102 | 1739 EUR          |
| Sõpruse pst 245-103 | 697 EUR           |
| Sõpruse pst 245-104 | 934 EUR           |
| Sõpruse pst 245-105 | 1422 EUR          |
| Sõpruse pst 245-106 | 1973 EUR          |
| Sõpruse pst 245-107 | 1636 EUR          |
| Sõpruse pst 245-108 | 1150 EUR          |
| Sõpruse pst 245-109 | 1639 EUR          |
| Sõpruse pst 245-110 | 1580 EUR          |
| Sõpruse pst 245-111 | 1145 EUR          |
| Sõpruse pst 245-112 | 1273 EUR          |
| Sõpruse pst 245-113 | 1386 EUR          |
| Sõpruse pst 245-114 | 1262 EUR          |
| Sõpruse pst 245-115 | 1213 EUR          |
| Sõpruse pst 245-116 | 1607 EUR          |
| Sõpruse pst 245-117 | 1385 EUR          |
| Sõpruse pst 245-118 | 1723 EUR          |
| Sõpruse pst 245-119 | 1377 EUR          |
| <b>Kokku:</b>       | <b>147080 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

**Tallinn, Sõpruse pst 245 korteriühistu (registrikood: 80088977) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PILLE METSAR       | Juhatuse liige     | 29.10.2020           |

# Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 55635257        |
| E-posti aadress | sopruse245@gmail.com |