

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ MOLTER Agro

registrikood: 10816978

tänava/talu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 5280801

e-posti aadress: info@wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Intressitulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Molter Agro on Eesti kapitalil loodud põllumajandusettevõte. Kasvatame erinevaid tera- ja kaunvilju. Lisaks põllumajandussaaduste tootmisele ja turustamisele tegeleme vähesel määral ka metsamajandusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 225	3 111	2
Nõuded ja ettemaksed	2 168	18 980	3
Kokku käibevarad	5 393	22 091	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 919 014	2 336 954	5
Kokku põhivarad	1 919 014	2 336 954	
Kokku varad	1 924 407	2 359 045	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	177 041	1 213 629	7
Võlad ja ettemaksed	72 196	22 036	8
Kokku lühiajalised kohustised	249 237	1 235 665	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	449 790	412 778	7
Kokku pikaajalised kohustised	449 790	412 778	
Kokku kohustised	699 027	1 648 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	708 102	513 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	514 778	194 567	
Kokku omakapital	1 225 380	710 602	
Kokku kohustised ja omakapital	1 924 407	2 359 045	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 045 217	775 368	11
Muud äritulud	397 288	275 822	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-618 480	-618 687	13
Mitmesugused tegevuskulud	-189 660	-150 325	14
Tööjõukulud	-34 268	-33 132	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 967	-17 264	
Olulised käibevara allahindlused	0	-22 500	
Muud ärikulud	-42 801	-13 466	16
Ärikasum (kahjum)	517 329	195 816	
Intressitulud	712	2 103	18
Intressikulud	-3 263	-3 352	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	514 778	194 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	514 778	194 567	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Molter Agro OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standarditest, mille järgi on väikeettevõtteel võimalus alates 01.01.2016.a. ja hiljem algavatele majandusaasta aruannetele koostada lühendatud aruanne, mis koosneb kahest põhjaruandest: bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. Molter Agro OÜ vastab väikeettevõtte määratlustele ja on läinud üle lihtsustatud aruandeaasta vormile.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangaarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudesid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvara objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksuuse meetodil kajastavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjel "kasum/kahjum kinnisvara investeeringu müügist" või muud "ärikulud/muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa objektile summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real " ettemakstud pikaajaliste teenustööde kulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlekumiste real "aruandeperioodil laekumata tulud".

Maksustamine

Dividendide maksustamine.

Seoses seadusemuudatusega 2019 aastal, kehtestati regulaarselt makstavate dividendidele soodsam maksumäär, mis on 14/86% netosummast. Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20/80% netosummast. Kui ettevõtte maksab 14/86 %-lise soodsumääraga dividende füüsilisest isikust omanikule, siis peetakse füüsiliselt isikult kinni 7% tulumaksu kinni osalt, mida ettevõtte tasandil maksustati 14/86%.

Alates 2021 aastal on ettevõtte õigus kasutada kogu eelneva kolme aasta keskmise väljamakse ulatuses 14/86%-list maksumäära ning ülejäänud osa, mis ületab keskmist maksustatakse 20/80%- lise maksumääraga.

Vastavalt kasumijaotuse otsusele võetakse raamatupidamises arvele dividendivõlgnevus osanikele ja selle arvelt vähendatakse eelmiste perioodide kasumit. Arvestatakse tulumaks, mille tulemusena tekib tulumaksukulu ja samas ulatuses tulumaksuvõlg. Tulumaks makstakse peale dividendi reaalselt väljamakset. Makstud dividendidelt arvesatatakse tulumaksu vastavalt seadusest tulenevalt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

OÜ Molter Agro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a juhul kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontodel	3 225	3 111
Kokku raha	3 225	3 111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	816	816
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	942	942
Ettemaksed	410	410
Tulevaste perioodide kulud	410	410
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 168	2 168
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Muud nõuded	18 000	18 000
Laenunõuded	18 000	18 000
Ettemaksed	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 980	18 980

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	942		2 169
Üksikisiku tulumaks		337	105
Sotsiaalmaks		861	673
Kohustuslik kogumispension		29	25
Töötuskindlustusmaksed		63	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	942	1 290	3 021

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 888 776		48 000	414 000	2 350 776
Akumuleeritud kulum	0		-18 567		-18 567
Jääkmaksumus	1 888 776		29 433	414 000	2 332 209
Ostud ja parendused	63 550	500 000	15 000		578 550
Amortisatsioonikulu		-6 664	-10 600		-17 264
Müügid (jääkmaksumuses)	-243 565				-243 565
Ümberliigitamised				-312 976	-312 976
Muud ümberliigitamised				-312 976	-312 976
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 708 761	500 000	63 000	101 024	2 372 785
Akumuleeritud kulum	0	-6 664	-29 167		-35 831
Jääkmaksumus	1 708 761	493 336	33 833	101 024	2 336 954
Ostud ja parendused	236 839		198 520		435 359
Amortisatsioonikulu		-9 996	-29 971		-39 967
Müügid (jääkmaksumuses)	-712 308				-712 308
Muud muutused				-101 024	-101 024
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 233 292	500 000	261 520	0	1 994 812
Akumuleeritud kulum	0	-16 660	-59 138	0	-75 798
Jääkmaksumus	1 233 292	483 340	202 382	0	1 919 014

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	712 308	235 267
Kokku	712 308	235 267

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Teraviljakombain	68 326	9 050	59 276	3,1	2023
Kapitalirendikohustised kokku	68 326	9 050	59 276		

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajal. laenud	167 991	167 991			2	2020
Lühiajalised laenud kokku	167 991	167 991				
Pikaajalised laenud						
laenud	390 514			390 514	3	2027
Pikaajalised laenud kokku	390 514			390 514		
Kapitalirendikohustised kokku	68 326	9 050	59 276			
Laenukohustised kokku	626 831	177 041	59 276	390 514		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud	1 213 629	1 213 629				
Lühiajalised laenud kokku	1 213 629	1 213 629				
Pikaajalised laenud						
Laen	412 778			412 778	2	
Pikaajalised laenud kokku	412 778			412 778		
Laenukohustised kokku	1 626 407	1 213 629		412 778		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 208	63 208
Võlad töövõtjatele	4 252	4 252
Maksuvõlad	1 290	1 290
Muud võlad	3 446	3 446
Intressivõlad	1 903	1 903
Muud viitvõlad	1 543	1 543
Kokku võlad ja ettemaksed	72 196	72 196
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 216	12 216
Võlad töövõtjatele	3 533	3 533
Maksuvõlad	3 021	3 021
Muud võlad	3 266	3 266
Intressivõlad	1 903	1 903
Muud viitvõlad	1 363	1 363
Kokku võlad ja ettemaksed	22 036	22 036

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	2 200	2 551
Puhkusetasude kohustis	2 052	982
Kokku võlad töövõtjatele	4 252	3 533

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 045 217	775 368
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 045 217	775 368
Kokku müügitulu	1 045 217	775 368
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	953 291	748 368
Muu tulu	91 926	27 000
Kokku müügitulu	1 045 217	775 368

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	137 581	19 062
Trahvid, viivised ja hüvitised	259 707	256 305
Muud	0	455
Kokku muud äritulud	397 288	275 822

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	11 720	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	567 311	0
Alltöövõtutööd	0	581 912
Maarent	39 449	26 464
Muud kulud	0	10 311
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	618 480	618 687

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 450	1 360
Energia	144 446	135 047
Elektrienergia	2 572	1 630
Kütus	141 874	133 417
Mitmesugused bürookulud	1 149	410
Muud kulud	42 615	13 508
Kokku mitmesugused tegevuskulud	189 660	150 325

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	25 635	24 809
Sotsiaalmaksud	8 634	8 324
Kokku tööjõukulud	34 269	33 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	39 045	0
Muud ärikulud	3 756	13 466
Kokku muud ärikulud	42 801	13 466

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	100	0
Muu intressikulu	3 163	3 352
Kokku intressikulud	3 263	3 352

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	712	2 103
Kokku intressitulud	712	2 103

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
laen	18 000	41 800	41 800	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ MOLTER Agro (registrikood: 10816978) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	708 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	514 778
Kokku	1 222 880

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	953291	91.21%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Mõlter	37406212769	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee