

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: PÕDRA MAJA OSAÜHING

registrikood: 10385751

tänavanimi: Tehnika tn 12

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

e-posti aadress: ahti@point.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Põdra Maja OÜ on 1998.a. asutatud ettevõtte.

2019 aastal oli ettevõtte põhitegevuseks vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus.

Aruandeperioodil teenis ettevõtte müügitulu 2 615 973 eurot ning puhaskasumiks kujunes 607 111 eurot.

Märkimisväärseid kulutusi uurimis-ja arendustegevuseks ei tehtud.

2019 aastal juhatuse liikmetele liikmetasusid ja teisi hüvesid ei makstud.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud kokku olid 42 639.- eurot (2018.a. kokku 34 341,-).

Töötajate palgakulud olid 334 173 eurot (2018 aastal 317 318 eurot).

Keskmine töötajate arv 2019 aastal oli 22 töötajat (2018 aastal oli 24 töötajat).

Tähtsamad finantssuhtarvud:

Näitaja	Seletus	Arvestusmetoodika	2019	2018
Makse-valmidustase	Näitab likviidseid varasid lühiajaliste kohustuste katteks	Käibevara - varud / Lüh. kohustised	1,23	0,31
Raha keskmine laekumisaeg	Näitab keskmiselt raha laekumise aega päevades	Keskmine debitoorne võlgnevus * 360p. / Netokäive	39	38
Põhivara käibekordaja	Näitab, kui tõhusalt kasutas ettevõtte oma põhivara netokäibe genereerimisel	Netokäive / Põhivara keskmine jääkmaksumus	1,66	1,13

2020 aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 442	16 154	2
Nõuded ja ettemaksed	511 961	159 467	3,5
Kokku käibevarad	614 403	175 621	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	37 775	37 251	3,5
Kinnisvarainvesteeringud	239 985	246 968	6
Materiaalsed põhivarad	1 280 933	1 377 672	7
Kokku põhivarad	1 558 693	1 661 891	
Kokku varad	2 173 096	1 837 512	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	197 155	317 593	8
Võlad ja ettemaksed	300 408	256 008	10
Kokku lühiajalised kohustised	497 563	573 601	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	112 447	307 936	8
Kokku pikaajalised kohustised	112 447	307 936	
Kokku kohustised	610 010	881 537	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	11
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	885 672	778 627	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	607 111	107 045	12
Kokku omakapital	1 563 086	955 975	
Kokku kohustised ja omakapital	2 173 096	1 837 512	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 615 973	1 845 131	13
Muud äritulud	203	6 377	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-893 482	-662 962	15
Mitmesugused tegevuskulud	-478 501	-450 528	16
Tööjõukulud	-438 481	-417 874	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-186 323	-197 121	7
Muud ärikulud	-4 136	-3 389	18
Ärikasum (kahjum)	615 253	119 634	
Intressitulud	1 879	1 598	
Intressikulud	-10 025	-14 186	19
Muud finantstulud ja -kulud	4	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	607 111	107 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	607 111	107 045	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised – 5% aastas
- Masinad ja seadmed – 10-25% aastas
- Muu materiaalne põhivara – 10-25% aastas

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Aruandeperioodil jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Põdra Maja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	26 607	16 153
Arvelduskontod	75 835	1
Kokku raha	102 442	16 154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	441 749	419 228	22 521	
Ostjatelt laekumata arved	441 749	419 228	22 521	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	88		4
Muud nõuded	107 899	92 645	15 254	5
Laenunõuded	61 466	46 212	15 254	
Intressinõuded	10 663	10 663		
Viitlaekumised	35 770	35 770		
Kokku nõuded ja ettemaksed	549 736	511 961	37 775	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	129 435	129 435		
Ostjatelt laekumata arved	129 435	129 435		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		4
Muud nõuded	67 282	30 031	37 251	5
Laenunõuded	57 451	20 200	37 251	
Intressinõuded	9 344	9 344		
Viitlaekumised	487	487		
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 718	159 467	37 251	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		50 626		26 044
Üksikisiku tulumaks		10 007		8 831
Erisoodustuse tulumaks		0		1
Sotsiaalmaks		18 912		17 242
Kohustuslik kogumispension		914		762
Töötuskindlustusmaksed		1 544		1 340
Ettemaksukonto jääk	88		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	82 003	1	54 220

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	61 466	46 212	15 254				
Eraisikud	48 466	33 212	15 254	2-6%	EUR	11.03.2022	
Juriidilised isikud	13 000	13 000		6%	EUR	28.01.2020	
Intressinõuded	10 663	10 663					
Laenuintressid	10 663	10 663					
Viitlaekumised	35 770	35 770					
Nõuded Sotsiaalkindlustusametile vastu	94	94					
Tulu valmidusastme meetodil	35 676	35 676					
Kokku muud nõuded	107 899	92 645	15 254				3

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	57 451	20 200	37 251				
Eraisikud	11 000		11 000	5%	EUR	25.01.2020	
Eraisikud	36 451	10 200	26 251	0,5%	EUR	31.12.2019	
Juriidilised isikud	10 000	10 000		6%	EUR	31.12.2019	
Intressinõuded	9 344	9 344					
Viitlaekumised	487	487					
Nõuded Sotsiaalkindlustusametile vastu	487	487					
Kokku muud nõuded	67 282	30 031	37 251				3

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	107 211	6 072	113 283
Akumuleeritud kulum		-5 910	-5 910
Jääkmaksumus	107 211	162	107 373
Ostud ja parendused	3 000	139 666	142 666
Amortisatsioonikulu		-3 071	-3 071
31.12.2018			
Soetusmaksumus	110 211	145 738	255 949
Akumuleeritud kulum		-8 981	-8 981
Jääkmaksumus	110 211	136 757	246 968
Amortisatsioonikulu		-6 983	-6 983
31.12.2019			
Soetusmaksumus	110 211	145 738	255 949
Akumuleeritud kulum		-15 964	-15 964
Jääkmaksumus	110 211	129 774	239 985

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	614
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 069	2 376

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil kuna õiglase väärtuse leidmine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017											
Soetusmaksumus	112 000	197 428	1 594 560	6 934	662 295	2 263 789	3 569	180 135		180 135	2 756 921
Akumuleeritud kulum		-29 591	-755 887	-3 060	-419 404	-1 178 351	-2 309				-1 210 251
Jääkmaksumus	112 000	167 837	838 673	3 874	242 891	1 085 438	1 260	180 135		180 135	1 546 670
Ostud ja parendused			13 333	1 250	10 466	25 049		4 676		4 676	29 725
Amortisatsioonikulu		-9 750	-138 682	-694	-44 857	-184 233	-67				-194 050
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 673			-4 673					-4 673
Muud muutused		1		-1		-1					
31.12.2018											
Soetusmaksumus	112 000	197 429	1 588 557	8 184	672 761	2 269 502	3 569	184 811		184 811	2 767 311
Akumuleeritud kulum		-39 341	-879 906	-3 755	-464 261	-1 347 922	-2 376				-1 389 639
Jääkmaksumus	112 000	158 088	708 651	4 429	208 500	921 580	1 193	184 811		184 811	1 377 672
Ostud ja parendused			15 792	765	31 199	47 756		2 249	37 630	39 879	87 635
Muud ostud ja parendused			15 792	765	31 199	47 756		2 249	37 630	39 879	87 635
Amortisatsioonikulu		-10 530	-128 747	-538	-39 459	-168 744	-66				-179 340
Müügid (jääkmaksumuses)					-5 000	-5 000					-5 000
Ümberliigitamised		187 060						-187 060		-187 060	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		187 060						-187 060		-187 060	
Muud muutused				-34		-34					-34
31.12.2019											
Soetusmaksumus	112 000	384 489	1 604 349	6 018	696 460	2 306 827	1 333	0	37 630	37 630	2 842 279
Akumuleeritud kulum		-49 871	-1 008 653	-1 396	-501 220	-1 511 269	-206				-1 561 346
Jääkmaksumus	112 000	334 618	595 696	4 622	195 240	795 558	1 127	0	37 630	37 630	1 280 933

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	2 100	1 667
Transpordivahendid		1 667
Muud masinad ja seadmed	2 100	
Kokku	2 100	1 667

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediidasutused	48 333	48 333			2,40%	EUR	19.05.2020	
Krediidasutused	51 291	32 086	19 205		3,2%	EUR	10.07.2021	
Pikaajalised laenud kokku	99 624	80 419	19 205					
Kapitalirendikohustised kokku	209 159	115 917	93 242					9
Muud laenukohustised								
Krediitkaardid	819	819			14%	EUR	10.01.2020	
Muud laenukohustised kokku	819	819						
Laenukohustised kokku	309 602	197 155	112 447					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	90 605	90 605			2,95%	EUR	31.01.2019	
Lühiajalised laenud kokku	90 605	90 605						
Pikaajalised laenud								
Krediidasutused	68 333	20 000	48 333		2,40%	EUR	19.05.2020	
Krediidasutused	82 357	31 067	51 290		3,2%	EUR	10.07.2021	
Pikaajalised laenud kokku	150 690	51 067	99 623					
Kapitalirendikohustised kokku	381 721	173 408	208 313					9
Muud laenukohustised								
Krediitkaardid	2 513	2 513			14%	EUR	10.01.2019	
Muud laenukohustised kokku	2 513	2 513						
Laenukohustised kokku	625 529	317 593	307 936					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	142 711	142 711
Ehitised	464 392	294 844
Masinaid ja seadmed	605 755	744 435
Kokku	1 212 858	1 181 990

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidasutused	209 159	115 917	93 242	1,7%	EUR	28.02.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	209 159	115 917	93 242				8

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidasutused	381 721	173 408	208 313	0,55%-1,7%	EUR	28.02.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	381 721	173 408	208 313				8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	605 755	744 435
Kokku	605 755	744 435

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	169 407	169 407	
Võlad töövõtjatele	42 936	42 936	
Maksuvõlad	82 003	82 003	4
Muud võlad	1 056	1 056	
Muud viitvõlad	1 056	1 056	
Garantiikohustised	5 006	5 006	
Kokku võlad ja ettemaksed	300 408	300 408	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	164 354	164 354	
Võlad töövõtjatele	32 248	32 248	
Maksuvõlad	54 220	54 220	4
Muud võlad	180	180	
Muud viitvõlad	180	180	
Garantiikohustised	5 006	5 006	
Kokku võlad ja ettemaksed	256 008	256 008	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	63 912	63 912
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 194 227	708 538
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	298 556	177 134
Mitterahalised garantiid	27 783	5 910
Kokku tingimuslikud kohustised	1 520 566	891 582

Mitterahalised garantiid on teostatud töödele antud tähtajalised garantiid.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 609 485	1 837 486
Soome	6 488	7 645
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 615 973	1 845 131
Kokku müügitulu	2 615 973	1 845 131
Müügitulu tegevusalade lõikes		
4221 Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	2 270 936	1 680 431
16291 Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	2 890	12 645
43129 Muud kaeve- ja mullatööd	106 450	105 110
43299 Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	41 247	31 701
77111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	0	2 495
42991 Mujal liigitamata rajatiste ehitus	36 280	1 430
43211 Elektrijuhtmete ja-seadmete paigaldus	4 129	8 519
Muud	1 475	2 186
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	506	614
82991 Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	72 092	0
42111 Teede ja kiirteede ehitus	65 500	0
77121 Veokite rentimine ja kasutusrent	8 900	0
47991 Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	5 568	0
Kokku müügitulu	2 615 973	1 845 131

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5 174
Rendi- ja üüritulu	164	0
Muud	39	1 203
Kokku muud äritulud	203	6 377

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-483 791	-486 566
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-405 967	-169 280
Logistikakulud	-710	-3 749
Üür ja rent	-3 014	-3 367
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-893 482	-662 962

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-12 493	-9 981
Energia	-136 758	-139 733
Elektrienergia	-2 709	-7 986
Kütus	-134 049	-131 747
Veevarustusteenused	-183	-200
Mitmesugused bürookulud	-1 750	-1 106
Lähetuskulud	-14 105	-7 837
Koolituskulud	-2 776	-2 878
Riiklikud ja kohalikud maksud	-25 729	-28 474
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-7 675	-1 526
Masinapargi remont ja hooldus	-123 109	-103 052
Väikevahendid ja tööriided	-7 071	-10 068
Kommunaalteenused	-1 775	-606
Kindlustuskulud	-16 690	-18 643
Reklaamikulud	-6 679	-750
Transporditeenused	-1 337	-8 202
Riigilõivud	-988	-1 921
Raamatupidamis- ja audiitorteenused	-11 100	-10 850
Lepingutasud ja pangateenused	-3 383	-2 704
Telefon, Internet, arvutikulud	-4 096	-5 227
Töötervishoiuteenused ja töökaitse	-1 096	-1 246
Valvekulud	-265	-375
Külaliste vastuvõtukulud	-549	-1 828
Juriidiline teenindamine	-825	-815
Sõidukite kasutusrent	-80 565	-81 215
Tööjõu rendikulud	-12 538	-8 365
Kinnisvarainvesteeringute kulud	-4 069	-2 376
Muud	-897	-550
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-478 501	-450 528

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-303 754	-286 403
Sotsiaalmaksud	-104 308	-100 556
Haigushüvitiste kulu	-1 561	-3 670
Puhkusetasude kulu	-28 858	-27 245
Kokku tööjõukulud	-438 481	-417 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	24

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-2 900	-3 006	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3	-328	
Kahjum põhivara väärtuse langusest	-34	0	7
Muud	-1 199	-55	
Kokku muud ärikulud	-4 136	-3 389	

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-3 652	-2 998
Intressikulu kapitalirendilt	-5 147	-8 333
Muud intressikulud	-1 226	-2 855
Kokku intressikulud	-10 025	-14 186

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 506	14 959

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 870	87 695	8 162

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	42 639	34 341

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

PÕDRA MAJA OSAÜHING (registrikood: 10385751) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANEL KÄSI	Juhatuse liige	29.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PÕDRA MAJA OSAÜHING osanikele

Oleme üle vaadanud PÕDRA MAJA OSAÜHING raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt PÕDRA MAJA OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

29.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

PÕDRA MAJA OSAÜHING (registrikood: 10385751) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	885 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	607 111
Kokku	1 492 783

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	885 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	607 111
Kokku	1 492 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	2270936	86.81%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	106450	4.07%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	72092	2.76%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	65500	2.50%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	41247	1.58%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	36280	1.39%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	8900	0.34%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	5568	0.21%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	4129	0.16%	Ei
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16291	2890	0.11%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	506	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Käsi	36608172720	Eesti	63912 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ahti@point.ee