

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mustamäe Spa OÜ

registrikood: 14490634

tänavanimi, maja number: Akadeemia tee 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 6502000

e-posti aadress: andres@elamusspa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Intressitulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest

OÜ Mustamäe Spa on asutatud 17.mai 2018. Peamiseks ettevõtte tegevusvaldkondadeks on vee- ja saunakeskuse teenuste ning ilu ja heaoluteenuste osutamine.

OÜ Mustamäe Spa kaubamärgiks on Elamusspa, mille nime all oma tooteid müüakse ja turundatakse. Elamusspa põhiliseks kliendiks on kujunenud kohalikud elanikud. Kuigi oleme olnud avatud veel lühikest aega, oleme saavutanud märgatava tuntuse ka väliskülastajate seas. Mustamäe Spa OÜ tegevust saab lugeda hooajaliseks. Kõrghooaeg on meie kliimavööndis kaheksa pimedat kuud, madalhooaeg maist augustini. Hooajalisuse ühtlustamiseks ning klientide sihtrühma suurendamiseks plaanime rajada liutorud perespaa väikelaste alale.

Vältimaks tuleviku riske, oleme fikseerinud laenukohustuste intressimäärad. Valuutakursid ja börsil toimuv meie majandustegevust otseselt oluliselt ei mõjuta.

Aruandeaasta oli ettevõtte jaoks teine tegutsemise aasta. Aruandeaastal kasvas Mustamäe Spa külastatavus märkimisväärselt. Tekkinud on püsikliendid. Investeeringuid tehti ca 350 tuhande euro eest.

Keskmiselt töötas 2019. aastal 42 töötajat.

Olulisemad tegevusnäitajad

	2019	2018
Müügitulu	4 195 926	1 255 403
Tulu kasv % (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100)	234%	
Puhaskasum	452 370	162 879
Puhasrentaablus % (puhaskasum / müügitulu * 100)	11%	13%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,75	1,50
ROA (puhaskasum/varad)	30%	11%
ROE (puhaskasum/omakapital)	73%	98%

2020. aasta peamiseks tegevusteks ja eesmärkideks on vee ja saunakeskuse teenuste laiendamine, teenindustaseme parendamine ning külastajate rahulolu tõstmine. Eesmärgiks koolitada meeskonna liikmeid, mille läbi parandada veelgi teeninduse kvaliteeti ning võtta vastu veel rohkem rahulolevaid külastajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	119 256	397 256	2
Nõuded ja ettemaksed	152 756	198 818	3
Varud	51 101	48 552	
Kokku käibevarad	323 113	644 626	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	116 692	0	3
Materiaalsed põhivarad	1 065 627	892 910	5
Immateriaalsed põhivarad	11 204	5 580	6
Kokku põhivarad	1 193 523	898 490	
Kokku varad	1 516 636	1 543 116	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	47 806	3 006	7,8
Võlad ja ettemaksed	380 798	427 554	9
Kokku lühiajalised kohustised	428 604	430 560	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	457 747	929 926	7,8
Võlad ja ettemaksed	12 536	17 251	9
Kokku pikaajalised kohustised	470 283	947 177	
Kokku kohustised	898 887	1 377 737	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 879	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 370	162 879	
Kokku omakapital	617 749	165 379	
Kokku kohustised ja omakapital	1 516 636	1 543 116	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	17.05.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	4 195 926	1 255 403	11
Muud äritulud	2 804	31 063	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 249 003	-662 486	12
Mitmesugused tegevuskulud	-426 249	-139 760	13
Tööjõukulud	-845 561	-246 654	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-168 129	-48 489	5
Muud ärikulud	-2 967	-33	
Ärikasum (kahjum)	506 821	189 044	
Intressitulud	3 200	5 174	16
Intressikulud	-16 562	-25 435	15
Muud finantstulud ja -kulud	-41 089	-5 904	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	452 370	162 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 370	162 879	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Mustamäe Spa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 kuni 31.12.2019 kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Mustamäe Spa OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardit jälgides, kasutades soetusmaksumuse printsiipi majandustehingute kirjendamisel nende tekkimise hetkel ning nende tegelikust väärtuses v.a. juhtude, mida on kirjeldatud alljärgnevatel põhimõtetel. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara eluiga. Kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, lisatakse need kulutused objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	3-10
Muu immateriaalne põhivara	1-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Kohustised, mille tagastamine toimub hiljem kui 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustistena. Intresside tasumine kajastatakse kassapõhisena perioodikuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kaupade müügi ja teenuste osutamisega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt kaupade omandi ülemineku ja teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Käibemaksuarvestust peetakse tekkepõhisel meetodil. Erisoodustuste maksud kajastatakse bilansis samal perioodil erisoodustuse andmisega. Töötasudega seotud maksud, mis kuuluvad tööjõukulude koosseisu, kajastatakse tekkepõhiselt töötasudega samal perioodil. Töötasudelt kinni peetavad maksud kajastatakse töötasu väljamaksmise hetkel. Kehtiva tulumkasuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikke, juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	42 525	30 729
Pank	46 622	349 316
Raha teel	30 109	17 211
Kokku raha	119 256	397 256

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	58 074	58 074		
Ostjatelt laekumata arved	58 074	58 074		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 890	1 890		4
Ettemaksed	92 792	92 792		
Tulevaste perioodide kulud	84 684	84 684		
Muud makstud ettemaksed	8 108	8 108		
Muud nõuded	116 692		116 692	
Kokku nõuded ja ettemaksed	269 448	152 756	116 692	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	55 982	55 982		
Ostjatelt laekumata arved	55 982	55 982		
Muud nõuded	75 925	75 925		
Laenunõuded	75 925	75 925		
Ettemaksed	66 911	66 911		
Tulevaste perioodide kulud	66 911	66 911		
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 818	198 818		

Aruandeaastal on diskonteeritud pikaajalist nõuet. Nõude lõpptähtaeg on 01.09.2033 ning intressimääraks on arvestatud 2% aastas. Diskonteerimisest tekkinud intressikulu on 2019. aastal 43 893 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	58 870	0	27 302
Üksikisiku tulumaks	0	17 502	0	5 279
Sotsiaalmaks	0	41 620	0	27 888
Kohustuslik kogumispension	0	2 422	0	811
Töötuskindlustusmaksed	0	2 787	0	1 136
Ettemaksukonto jääk	1 890		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 890	123 201		62 416

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
17.05.2018									
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0		0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0		0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0		0	0	0
Ostud ja parendused	241 375	10 524	2 250	12 774	683 652		3 200	3 200	941 001
Amortisatsioonikulu	-6 115	-773	-38	-811	-41 165		0	0	-48 091
31.12.2018									
Soetusmaksumus	241 375	10 524	2 250	12 774	683 652		3 200	3 200	941 001
Akumuleeritud kulum	-6 115	-773	-38	-811	-41 165		0	0	-48 091
Jääkmaksumus	235 260	9 751	2 212	11 963	642 487		3 200	3 200	892 910
Ostud ja parendused	13 040	6 754	30 762	37 516	43 964	226 108	19 505	245 613	340 133
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost						226 108	19 505	245 613	245 613
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	13 040								13 040
Muud ostud ja parendused		6 754	30 762	37 516	43 964				81 480
Amortisatsioonikulu	-27 387	-2 715	-2 584	-5 299	-133 847				-166 533
Ümberliigitamised	248 813					-226 108	-22 705	-248 813	
Ümberliigitamised ettemaksetest	248 813					-226 108	-22 705	-248 813	
Muud muutused		-883		-883					-883
31.12.2019									
Soetusmaksumus	503 228	16 278	33 012	49 290	727 615	0	0	0	1 280 133
Akumuleeritud kulum	-33 502	-3 371	-2 622	-5 993	-175 011	0	0	0	-214 506
Jääkmaksumus	469 726	12 907	30 390	43 297	552 604	0	0	0	1 065 627

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
17.05.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	5 979	5 979
Amortisatsioonikulu	-399	-399
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 979	5 979
Akumuleeritud kulum	-399	-399
Jääkmaksumus	5 580	5 580
Ostud ja parendused	7 220	7 220
Amortisatsioonikulu	-1 596	-1 596
31.12.2019		
Soetusmaksumus	13 199	13 199
Akumuleeritud kulum	-1 995	-1 995
Jääkmaksumus	11 204	11 204

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seadmete rent	75 956	75 956		10%	EUR	2019
Kapitalirendinõuded kokku	75 956	75 956				

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seadmete rent	5 553	3 126	2 427	6k euribor + 3,95%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	5 553	3 126	2 427			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seadmete rent	8 559	3 006	5 553	6k euribor + 3,95%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	8 559	3 006	5 553			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Muud materiaalsed põhivarad	8 517	10 841
Kokku	8 517	10 841

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	500 000	44 680	455 320		2,49%+6k euribor	EUR	04.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	500 000	44 680	455 320					
Kapitalirendikohustised kokku	5 553	3 126	2 427					7
Laenukohustised kokku	505 553	47 806	457 747					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud isikult	924 373	0	924 373		Euribor+2%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	924 373		924 373					
Kapitalirendikohustised kokku	8 559	3 006	5 553					7
Laenukohustised kokku	932 932	3 006	929 926					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	152 687	152 687		0	
Võlad töövõtjatele	91 919	91 919		0	
Maksuvõlad	123 201	123 201		0	4
Saadud ettemaksed	25 527	12 991	0	12 536	
Muud saadud ettemaksed	25 527	12 991	0	12 536	
Kokku võlad ja ettemaksed	393 334	380 798		12 536	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	304 532	304 532	0		
Võlad töövõtjatele	56 412	56 412	0		
Maksuvõlad	62 416	62 416	0		4
Muud võlad	882	882	0		
Muud viitvõlad	882	882	0		
Saadud ettemaksed	20 563	3 312	17 251		
Muud saadud ettemaksed	20 563	3 312	17 251		
Kokku võlad ja ettemaksed	444 805	427 554	17 251		

Aruandeaastal on diskonteeritud pikaajalist kohustust. Kohustuse lõpptähtaeg on 01.09.2033 ning intressimääraks on arvestatud 2% aastas. Diskonteerimisest tekkinud intressitulu on 2019. aastal 4715,27 eurot.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	492 198	130 303
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	123 050	32 576
Kokku tingimuslikud kohustised	615 248	162 879

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	17.05.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 195 926	1 255 403
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 195 926	1 255 403
Kokku müügitulu	4 195 926	1 255 403
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	4 195 926	1 255 403
Kokku müügitulu	4 195 926	1 255 403

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	17.05.2018 - 31.12.2018
Tooraine ja materjal	398 511	148 268
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	263 875	58 647
Müügi eesmärgil ostetud teenused	40 845	54 051
Logistikakulud	547	173
Üür ja rent	802 930	185 646
Kommunaalkulud	583 726	142 203
Muud	158 569	73 498
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 249 003	662 486

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	17.05.2018 - 31.12.2018
Üür ja rent	857	0
Mitmesugused bürookulud	103 463	99 332
Lähetuskulud	8 179	0
Koolituskulud	6 239	1 935
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	22 427	0
Reklaam ja turundus	118 970	0
Maksevahendusteenused, pangateenused	44 893	0
Autodega seonduvad kulud	24 419	0
Muud	96 802	38 493
Kokku mitmesugused tegevuskulud	426 249	139 760

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	17.05.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	634 431	184 716
Sotsiaalmaksud	211 130	61 938
Kokku tööjõukulud	845 561	246 654
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	36	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019	17.05.2018 - 31.12.2018
Intressikulu laenudelt	16 278	25 406
Intressikulu kapitalirendilt	284	29
Kokku intressikulud	16 562	25 435

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2019	17.05.2018 - 31.12.2018
Intressitulu laenudelt	3 200	5 174
Kokku intressitulud	3 200	5 174

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	924 373

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ ATV	924 373	Euribor+2%	EUR	2021

17.05.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
OÜ ATV	950 000	25 627	Euribor+2%	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		17.05.2018 - 31.12.2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 958	1 457	62	1 065

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	17.05.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	53 580	19 725

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

11.03.2020 nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus oma 12.03.2020 korraldusega kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks.

Riiklikud meetmed ja piirangud koroonaviiruse levimise tõkestamiseks on põhjustanud probleeme ettevõtjatele ja sedakaudu üldisele majandustegevusele tuues kaasa majanduse arengu olulise aeglustamise. Käsitleme haiguspuhangut ja selle põhjustatud aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

Aruande koostamise ja heakskiitmise hetkel on meie hinnangul võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab märkimisväärset ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes ning sellest tulenevalt ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid võimaliku mõju kohta meie tuleviku finantsnäitajatele.

Vastavalt riiklikele korraldustele oli meie põhiline majandustegevus peatatud 2,5 kuud kevadel 2020. Hetkeseisuga oleme jätkanud oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel.

Nii nagu teisedki riigid on Eesti Vabariik rakendanud abipakette majandusmõjude leevendamiseks. Siiski on 2019 majandusaasta aruande koostamise hetkel veel ebaselge, mis vormis riiklikud abimeetmed (nt töötasutoetused, riiklike maksude edasilükkamine või nende ajatamine pikema perioodile jne) rakenduvad, kuid tõhusate riigipoolsete meetmete korral taotleb ettevõtte meetmetest johtuvat riigipoolset abi vähendamaks viiruse levikust tingitud majanduskahju ettevõttele. Juhtkond on rakendanud majandustegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks koostööd Töötukassaga. Jälgime valitsuse abi meetmeid ja võimalusel esitame taotlusi.

Juhtkonna hinnangul võib tekkinud olukord tuua kaasa müügitulu vähenemise kui rakendatakse karmimaid piiranguid meelelahutusasutuste avatud oleku suhtes ning riigis töötuse osakaal kasvab oluliselt.

Monitoorime järjepidevalt majanduse arengu olukorda ning analüüsime regulaarselt riske, kuid hetkeseisu kaalutluse tulemusena hindame, et meie majandustegevus jätkub ja/või suudame normaalse majandustegevuse taastada ning tagada jätkusuutlikkuse pikemas perspektiivis.

Võimalikud finantsmõjud, kui need on selgunud, kajastame 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Hinnang põhineb raamatupidamise aastaaruande allkirjastamisel kättesaadaval teabel, mistõttu edasiste sündmuste mõju ettevõtja tegevusele võib tulevikus märkimisväärselt erineda juhtkonna hetkehinnangust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Mustamäe Spa OÜ (registrikood: 14490634) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TIIK	Juhatuse liige	29.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mustamäe Spa OÜ osanikele.

Oleme üle vaadanud Mustamäe Spa OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Mustamäe Spa OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

29.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Mustamäe Spa OÜ (registrikood: 14490634) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 370
Kokku	615 249
Jaotamine	
Dividendideks	260 000
Kokku	260 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	4195926	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Tiik	37504160012	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
Avo Lestberg	36209112748	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502000
E-posti aadress	andres@elamusspa.ee