

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pikk tn 15 korteriühistu

registrikood: 80376765

e-posti aadress: pikk15tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 15 asutati 30.10.2014

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 838.- eurot. Seisuga 31.12.2015 a. oli liikmete poolt tasutud osakapitali 838.- eurot ehk 100%.

Aruandeaastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 522	12 084	2
Nõuded ja ettemaksed	6 523	5 155	3
Kokku käibevarad	19 045	17 239	
Kokku varad	19 045	17 239	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 673	1 713	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 550	14 704	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 223	16 417	
Kokku kohustised	18 223	16 417	
Netovara			
Reservkapital	838	838	
Aruandeaasta tulem	-16	-16	
Kokku netovara	822	822	
Kokku kohustised ja netovara	19 045	17 239	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 215	1 073
Kokku tulud	3 215	1 073
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 215	-1 073
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-16
Kokku kulud	-3 231	-1 089
Põhitegevuse tulem	-16	-16
Aruandeaasta tulem	-16	-16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16	-16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 368	-1 936
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-40	55
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 846	4 154
Muud rahavood põhitegevusest	16	14
Kokku rahavood põhitegevusest	438	2 271
Kokku rahavood	438	2 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 084	9 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	438	2 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 522	12 084

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	838	-14	824
Aruandeaasta tulem		-16	-16
Muud muutused netovaras		14	14
31.12.2018	838	-16	822
Aruandeaasta tulem		-16	-16
Muud muutused netovaras		16	16
31.12.2019	838	-16	822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 15 raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Eesti finantsaruandluse standarditest.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	12 522	12 084
Kokku raha	12 522	12 084

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 523	6 523	
Ostjatelt laekumata arved	6 523	6 523	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 523	6 523	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 155	5 155	0
Ostjatelt laekumata arved	5 155	5 155	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 155	5 155	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 355	1 355
Saadud ettemaksed	318	318
Tulevaste perioodide tulud	318	318
Kokku võlad ja ettemaksed	1 673	1 673
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 713	1 713
Kokku võlad ja ettemaksed	1 713	1 713

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 215	1 073
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 215	1 073

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 16 550.- eurot, mida ei ole kasutatud 2019 aastal.

2019 aastal arvestati remonditasusid 5061.- eurot kanti remondikulude katteks 3 215.- eurot.
31.12.2019 oli remonditasude kirjel 16 550.- eurot

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 523	5 155

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter M2	7323 EUR
Korter M3	2698 EUR
Korter 2	2572 EUR
Korter M1	1867 EUR
Korter 3	1812 EUR
Korter 6	1234 EUR
Korter 5	1155 EUR
Korter4a	1118 EUR
Korter 4	961 EUR
Korter 7	718 EUR
Kokku:	21458 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Tallinn, Pikk tn 15 korteriühistu (registrikood: 80376765) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN-THOR VÄHI	Juhatuse liige	29.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pikk15tallinn@gmail.com