

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Bildex Grupp OÜ

registrikood: 12543579

tänava/talu nimi, Karulaugu tee 7/2-23

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74010

e-posti aadress: mihhail@bildex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Bildex Grupp OÜ on asutatud 27.09.2013 aastal ja samal aastal alustas oma äritegevust. Osaühingu peamiseks tegevusalaks 2019 majandusaastal oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)

PERSONAAL

Bildex Grupp OÜ keskmine töötajate arv sellel majandusaastal oli 9 töötajat. 2019 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 181 434.84 eurot.

EESMÄRGID

Bildex Grupp OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma positsiooni kindlustamine nii Eestis kui ka välismaa ehitusturul. Plaanis on kasvu jätkamine nii klientide kui käibe osas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	618 621	410 614	2
Nõuded ja ettemaksed	367 108	408 220	3
Varud	264 233	371 900	4
Kokku käibevarad	1 249 962	1 190 734	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	92 519	63 569	6
Kokku põhivarad	92 519	63 569	
Kokku varad	1 342 481	1 254 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	487 576	722 763	7
Kokku lühiajalised kohustised	487 576	722 763	
Kokku kohustised	487 576	722 763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	528 784	315 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 371	213 630	
Kokku omakapital	854 905	531 540	
Kokku kohustised ja omakapital	1 342 481	1 254 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 607 354	4 500 514	8
Muud äritulud	3 089	60 000	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-130 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 822 439	-4 097 302	9
Mitmesugused tegevuskulud	-140 859	-70 618	
Tööjõukulud	-181 435	-125 893	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 203	-11 365	
Muud ärikulud	-265	-41 750	
Ärikasum (kahjum)	323 242	213 586	
Muud finantstulud ja -kulud	129	44	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	323 371	213 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 371	213 630	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bildex Grupp OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas "Eesti Finantsaruandluse Standardiga", mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid

Bildex Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas linastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades riigi raamatupidamiskohustuslastele hehtestatud intressimäära.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures nuhatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Vrem alla hinnatud ebatõenäoliste nõute laekumisi kajastatakse rbatõenäoliste nõute kulu vähenemisena.

Intrssitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine, materjal ja tööjõu maksumus) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -aadmete amortisatsioon, tööliste palgad)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Reservkapital võib kasutada kahjum katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu kohustus korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise

kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vstavalvalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõttele kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasum asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2019 aastal maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Diividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Bildex Grupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

osanikke

tegevjuhtkonda ja kõrgemalt juhtkonna

tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank, kassa	618 621	410 614
Kokku raha	618 621	410 614

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	291 991	291 991
Ostjatelt laekumata arved	333 481	333 481
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-41 490	-41 490
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 600	7 600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 023	3 023
Muud nõuded	63 538	63 538
Intressinõuded	-1	-1
Viitlaekumised	63 539	63 539
Ettemaksed	956	956
Muud makstud ettemaksed	956	956
Kokku nõuded ja ettemaksed	367 108	367 108
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	392 489	392 489
Ostjatelt laekumata arved	392 489	392 489
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 600	7 600
Muud nõuded	8 131	8 131
Viitlaekumised	8 131	
Kokku nõuded ja ettemaksed	408 220	408 220

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	232 182	362 182
Varuks ostetud materjalid	232 182	362 182
Ettemaksed varude eest	32 051	9 718
Ettemaksed tarnijatele	32 051	9 718
Kokku varud	264 233	371 900

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Intressinõuded	-1	-1
Viitlaekumised	63 539	63 539
Kokku muud nõuded	63 538	63 538
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	8 131	
Kokku muud nõuded	8 131	8 131

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	36 642	6 401	35 300	78 343		78 343
Akumuleeritud kulum	-2 292	-2 259	-937	-5 488		-5 488
Jääkmaksumus	34 350	4 142	34 363	72 855		72 855
Ostud ja parendused	8 000	9 077	8 089	25 166	2 355	27 521
Amortisatsioonikulu	-4 931	-1 479		-6 410	-432	-6 842
Ümberliigitamised	-2 000	-4 142	-21 237	-27 379		-27 379
Ümberliigitamised varudega	-2 000	-1 262	-21 237	-24 499		-24 499
Muud ümberliigitamised		-2 880		-2 880		-2 880
Muud muutused	-2 586			-2 586		-2 586
31.12.2018						
Soetusmaksumus	37 762	9 077	27 020	73 859	2 355	76 214
Akumuleeritud kulum	-4 929	-1 479	-5 805	-12 213	-432	-12 645
Jääkmaksumus	32 833	7 598	21 215	61 646	1 923	63 569
Ostud ja parendused	35 260		2 905	38 165	2 988	41 153
Amortisatsioonikulu	-6 493	-2 270	-2 823	-11 586	-617	-12 203
31.12.2019						
Soetusmaksumus	73 022	9 077	29 925	112 024	5 343	117 367
Akumuleeritud kulum	-11 422	-3 749	-8 628	-23 799	-1 049	-24 848
Jääkmaksumus	61 600	5 328	21 297	88 225	4 294	92 519

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	454 046	454 046
Võlad töövõtjatele	19 549	19 549
Maksuvõlad	13 428	13 428
Muud võlad	38	38
Muud viitvõlad	38	38
Saadud ettemaksed	515	515
Muud saadud ettemaksed	515	515
Kokku võlad ja ettemaksed	487 576	487 576
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	697 131	697 131
Võlad töövõtjatele	12 089	12 089
Maksuvõlad	13 543	13 543
Kokku võlad ja ettemaksed	722 763	722 763

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 342 361	4 496 232
Läti	264 993	0
Soome	0	4 282
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 607 354	4 500 514
Kokku müügitulu	4 607 354	4 500 514
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	4 607 354	4 500 514
Kokku müügitulu	4 607 354	4 500 514

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 000 484	2 008 866
Müügi eesmärgil ostetud teenused	987	2 058
Energia	12 129	11 064
Kütus	12 129	11 064
Alltöövõtutööd	1 363 452	1 588 989
Transpordikulud	3 450	2 234
Üür ja rent	211 694	188 428
Muud	230 243	295 663
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 822 439	4 097 302

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	136 646	94 681
Sotsiaalmaksud	44 789	31 212
Kokku tööjõukulud	181 435	125 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Bildex Betoon OÜ	62 026	166 437
Bildex Ehitustööd OÜ	207 785	279 409

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Mihhail Timosenko		3 091	02.02.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Bildex Betoon OÜ	7 600		31.12.2019

2018	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Mihhail Timoshenko		60 000	02.02.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Bildex Betoon OÜ	7 600		31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 625 816

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	22 980	16 348

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

Bildex Grupp OÜ (registrikood: 12543579) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL TIMOŠENKO	Juhatuse liige	27.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bildex Grupp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Bildex Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Bildex Grupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

27.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Bildex Grupp OÜ (registrikood: 12543579) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	528 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 371
Kokku	852 155
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4607354	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihhail Timošenko	38508130286	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihhail@bildex.ee