

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 20.02.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Freedom Villa OÜ

**registrikood:** 14666352

**tänavanimi, maja number:** Vabaduse pst 65

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11615

**telefon:** +372 55510455

**e-posti aadress:** freedomvilla65@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## **Tegevusaruanne**

Ettevõtte põhitegevuseks on majandusasutuse opereerimine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019    | 20.02.2019   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevarad                            |               |              |
| Raha                                  | 268           | 0            |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 8 944         | 2 500        |
| Varud                                 | 9 590         | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>18 802</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>18 802</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |
| Kohustised                            |               |              |
| Lühiajalised kohustised               |               |              |
| Laenukohustised                       | 10 510        | 0            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 861           | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>11 371</b> | <b>0</b>     |
| Pikaajalised kohustised               |               |              |
| Laenukohustised                       | 4 926         | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>4 926</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>16 297</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 5             | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 505</b>  | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>18 802</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 20.02.2019 -<br>31.12.2019 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 39 916                     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -17 648                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 875                    |
| Tööjõukulud                                 | -1 388                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5</b>                   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5</b>                   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Freedom Villa OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Ostetud kaupade ja teenuste kulu kajastatakse tulude - kulude vastavuse printsiibi alusel, st. ostetud kaubad ja teenused kajastatakse kuluna tulude tekkimise perioodis.

Üldhaldus ja turustuskulud kajastatakse kulude tekkimise perioodis.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summat.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 20.02.2019 -<br>31.12.2019 | 20.02.2019 -<br>20.02.2019 |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                | 1 037                      | 0                          |
| Sotsiaalmaksud           | 351                        | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 388</b>               | <b>0</b>                   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

**Freedom Villa OÜ (registrikood: 14666352) 20.02.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIN PAAVEL         | Juhatuse liige     | 29.10.2020           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                        | 31.12.2019 |
|----------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)            | 5          |
| <b>Kokku</b>                           | <b>5</b>   |
| Jaotamine                              |            |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine) | 5          |
| <b>Kokku</b>                           | <b>5</b>   |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                        | 31.12.2019 |
|----------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)            | 5          |
| <b>Kokku</b>                           | <b>5</b>   |
| Jaotamine                              |            |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine) | 5          |
| <b>Kokku</b>                           | <b>5</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külastemajad | 55103      | 39916           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ain Paavel     | 37004212776                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 55510455            |
| E-posti aadress | freedomvilla65@gmail.com |