

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ärinimi: MSR OÜ

Registrikood: 11514297

Täna va nimi, maja ja number: Täna ssilma tee 67

Küla: Täna ssilma küla

Vald: Saku vald

Maakond: Harju maakond

Postisih tnumber: 76406

E-posti aadress: vahur@riabtransport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ MSR on erakapitalil põhinev osäühing, mis alustas tegevust 2008. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine.

Ettevõtte 2018. aasta müügitulu oli 24 939 eurot (2017: 67 567), aruandeperioodi kasum 1 977 eurot (2017: 9 967).

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivaradesse 63 954 eurot.

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud aasta kohta:

	2018	2017
käibe kasv	-63%	25%
kasumi kasv	-80%	-77%
puhasrentaablus	8%	15%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,6	4
ROA	1%	4%
ROE	1%	4%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2018} - \text{puhaskasum 2017}) / \text{puhaskasum 2017} * 100$

puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 307	13 434	
Nõuded ja ettemaksed	106 906	91 393	2
Kokku käibevarad	129 213	104 827	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Nõuded ja ettemaksed	58 750	94 950	2
Materiaalsed põhivarad	109 178	73 140	4
Kokku põhivarad	169 178	169 340	
Kokku varad	298 391	274 167	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	47 623	27 502	
Võlad ja ettemaksed	2 126	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	49 749	27 502	
Kokku kohustised	49 749	27 502	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 853	233 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 977	9 967	
Kokku omakapital	248 642	246 665	
Kokku kohustised ja omakapital	298 391	274 167	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	24 939	67 567	
Muud äritulud	901	2 431	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-985	-41 692	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 648	-10 715	
Tööjõukulud	-2 165	0	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 247	-6 423	
Muud ärikulud	-2 754	-1 462	
Ärikasum (kahjum)	1 041	9 706	
Intressitulud	937	268	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 977	9 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 977	9 967	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MSR 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kasutuselevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	6-14 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 416	11 416	0
Ostjatelt laekumata arved	11 416	11 416	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	508	508	0
Muud nõuded	150 950	92 200	58 750
Laenunõuded	150 950	92 200	58 750
Muud lühiajalised nõuded	2 782	2 782	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 656	106 906	58 750
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 301	33 301	0
Ostjatelt laekumata arved	33 301	33 301	0
Muud nõuded	148 760	53 810	94 950
Laenunõuded	148 760	53 810	94 950
Muud lühiajalised nõuded	4 282	4 282	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 343	91 393	94 950

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	896
Sotsiaalmaks	0	330
Kohustuslik kogumispension	0	20
Töötuskindlustusmaksed	0	24
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	508	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	508	1 270

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	34 810	90 940	125 750
Akumuleeritud kulum	0	-38 617	-38 617
Jääkmaksumus	34 810	52 323	87 133
Amortisatsioonikulu	0	-6 423	-6 423
Ümberliigitamised	-7 570	0	-7 570
31.12.2017			
Soetusmaksumus	27 240	90 940	118 180
Akumuleeritud kulum	0	-45 040	-45 040
Jääkmaksumus	27 240	45 900	73 140
Ostud ja parendused	50 976	12 978	63 954
Amortisatsioonikulu	0	-8 246	-8 246
Müügid (jääkmaksumuses)	-19 670	0	-19 670
31.12.2018			
Soetusmaksumus	58 546	102 978	161 524
Akumuleeritud kulum	0	-52 346	-52 346
Jääkmaksumus	58 546	50 632	109 178

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	216	216
Võlad töövõtjatele	640	640
Maksuvõlad	1 270	1 270
Kokku võlad ja ettemaksed	2 126	2 126
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 618	0
Sotsiaalmaksud	547	0
Kokku tööjõukulud	2 165	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 686	30 000	48 250	10 000

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettevõtte	55 520	44 000	20 000	0
Omanik	0	0	0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettevõtte	0	0	10 000	11 500
Omanik	0	0	6 100	22 118

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2018		2017	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 764	634	21 667

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

MSR OÜ (registrikood: 11514297) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILLE VEINBERG	Juhatuse liige	29.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 977
Kokku	245 830

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16500	66.16%	Jah
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	5000	20.05%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	3000	12.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Veinberg	37308210226	Saku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Sille Saarman	47110150349	Tänassilma küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahur@riabtransport.ee