

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna keskus 5 korteriühistu

registrikood: 80403663

telefon: +372 56081979

e-posti aadress: vikinfil3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Majandamiskulud 2019.a.	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kkorteriühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine algas 12.07.2016. 2016.a. jätkas KÜ oma tegevuset nagu iseseisev juuriidiline isik.

Laukna 5 Korteriühistu põhitegevuseks on: vee vahendus omanikele; põhihooldusteenuse vahendus ja osutamine omanikele ja remonditeenuse vahendamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu esimees töötab tasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 912	1 821	2
Nõuded ja ettemaksed	257	252	3
Kokku käibevarad	4 169	2 073	
Kokku varad	4 169	2 073	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	114	110	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 857	1 768	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 971	1 878	
Kokku kohustised	3 971	1 878	
Netovara			
Reservkapital	200	200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5	-5	
Aruandeaasta tulem	3	0	
Kokku netovara	198	195	
Kokku kohustised ja netovara	4 169	2 073	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	377	303	7
Muud tulud	8	13	8
Kokku tulud	385	316	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-322	-316	10
Kokku kulud	-382	-316	
Põhitegevuse tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	3	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	821
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4	-1 265
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 089	1 768
Kokku rahavood põhitegevusest	2 091	1 324
Kokku rahavood	2 091	1 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 821	497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 091	1 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 912	1 821

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	200	-5	195
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	200	-5	195
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2019	200	-2	198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 12.07.2019 - 31.12.2019 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB pank arvelduskonto	3 912	1 821
Kokku raha	3 912	1 821

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	257	252
Detsembri korteriüüri võlg	257	252
Kokku nõuded ostjate vastu	257	252

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	60
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	60

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kommunaalteenused detsembri eest	54	50
Kokku võlad tarnijatele	54	50

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	-721		2 489	0	1 768
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-721		2 489		1 768
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-721		2 489		1 768
	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		1 768	2 149	-60	3 857
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 768	2 149	-60	3 857
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 768	2 149	-60	3 857

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	317	303
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	60	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	377	303

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
kommunaalmaksete vahe (vesi)	8	13
Kokku muud tulud	8	13

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019
Korstnapuhkimisteenused	60
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	60

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
arvuti rent	300	300
Panga teenused	15	16
Riigiloiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	322	316

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

KÜ Laukna 5 korteriomandite majandamiskulud 2019.a.

Korter	jaanuar	veebruar	märts	aprill	mai	juuni	juuli	august	september	oktoober	november	detsember	kokku 2019.a.
1	27.42	27.43	27.42	27.52	27.54	27.83	27.93	27.93	28.61	27.72	27.68	27.75	332.78
2	34.90	33.26	37.23	34.47	38.72	37.58	36.49	37.82	32.22	37.57	36.36	36.35	432.98
3	27.43	27.87	28.15	28.94	29.25	28.98	28.48	34.33	66.52	27.65	27.65	27.65	382.88
4	24.10	23.99	24.12	24.12	25.04	25.17	25.07	23.11	23.29	25.20	24.63	24.65	292.49
5	33.74	30.94	32.79	35.03	34.81	34.52	34.12	48.31	49.10	33.72	34.38	33.86	435.34
6	46.99	45.70	47.21	46.16	51.33	46.87	47.97	47.87	45.22	48.86	46.62	47.68	568.45
7	26.08	28.89	30.74	30.25	34.89	31.04	32.29	33.02	29.11	37.32	28.66	31.23	373.51
8	27.45	27.45	27.45	27.45	27.45	27.70	27.70	27.70	27.70	27.70	27.70	27.70	331.15
Kokku	248.1088	245.53	255.11	253.93	269.03	259.68	260.05	280.08	301.77	265.75	253.68	256.86	3149.58

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	3150 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2020

Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna keskus 5 korteriühistu (registrikood: 80403663) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA PETROVA	Juhatuse liige	29.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56081979
E-posti aadress	vikinfil3@gmail.com