

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: RDT Liising OÜ

registrikood: 10712492

talu nimi: Piiri

küla: Mõtsküla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63708

e-posti aadress: hillar.ehaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Varud	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Kapitalirent	10
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Intressitulud	12
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Äriühing alustas oma tegevust 2000.a novembris

Äriühingu peamised tegevusalad aastal 2018.aastal olid järgmised:

1. Kinnisvaraarendus
2. Juhtimisteenuse osutamine

Aastal 2018.aastal oli tegevus stabiilne.

Aruandeaastal lõpul oli firmas 4 töötajat, palgafondiga 9 498 eurot, sealhulgas juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	525	671	2
Finantsinvesteeringud	1 159	1 483	3
Nõuded ja ettemaksed	6 200	5 977	4,5
Varud	125 763	125 341	6
Kokku käibevarad	133 647	133 472	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	52 034	52 034	7
Materiaalsed põhivarad	0	273	8
Kokku põhivarad	52 034	52 307	
Kokku varad	185 681	185 779	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 344	53 247	9,10
Võlad ja ettemaksed	8 136	19 137	11,5
Kokku lühiajalised kohustised	37 480	72 384	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	130 596	123 157	9,10
Võlad ja ettemaksed	14 099	12 847	11
Kokku pikaajalised kohustised	144 695	136 004	
Kokku kohustised	182 175	208 388	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586	12
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 154	-7 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 115	-25 882	
Kokku omakapital	3 506	-22 609	
Kokku kohustised ja omakapital	185 681	185 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	437	7 402	13
Muud äritulud	4 667	5 000	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-231	-7 702	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 892	-9 503	
Tööjõukulud	-9 498	-21 459	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-272	-408	8
Muud ärikulud	-123	-589	
Ärikasum (kahjum)	-15 912	-27 259	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-312	323	3
Intressitulud	0	2 684	16
Intressikulud	-1 661	-1 630	17
Muud finantstulud ja -kulud	44 000	0	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 115	-25 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 115	-25 882	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RDT Liising OÜ 2018. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

RDT Liising OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2018 ja lõppes 31. detsembril 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmisastmele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 20/80 netodividendidele. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha	505	550
Pangakontod	20	121
Kokku raha	525	671

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	1 171	1 171
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	312	312
31.12.2017	1 483	1 483
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 483	1 483
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-324	-324
31.12.2018	1 159	1 159
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 159	1 159

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 324	1 324	
Ostjatelt laekumata arved	1 324	1 324	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 225	1 225	5
Muud nõuded	3 400	3 400	
Laenunõuded	3 400	3 400	
Ettemaksed	251	251	
Tulevaste perioodide kulud	251	251	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 200	6 200	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 599	1 599	
Ostjatelt laekumata arved	1 599	1 599	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	676	676	5
Muud nõuded	3 400	3 400	
Laenunõuded	3 400	3 400	
Ettemaksed	302	302	
Tulevaste perioodide kulud	302	302	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 977	5 977	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 072	0	676	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	211
Sotsiaalmaks	0	620	0	1 224
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	37
Töötuskindlustusmaksed	0	24	0	38
Ettemaksukonto jääk	153		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 225	664	676	1 510

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	125 763	125 341
Kokku varud	125 763	125 341

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	52 034
31.12.2017	52 034
31.12.2018	52 034

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	24 100	2 061	26 161	26 161
Akumuleeritud kulum	-24 100	-1 380	-25 480	-25 480
Jääkmaksumus	0	681	681	681
Amortisatsioonikulu	0	-408	-408	-408
31.12.2017				
Soetusmaksumus	14 000	2 061	16 061	16 061
Akumuleeritud kulum	-14 000	-1 788	-15 788	-15 788
Jääkmaksumus	0	273	273	273
Amortisatsioonikulu	0	-273	-273	-273
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	2 061	2 061	2 061
Akumuleeritud kulum	0	-2 061	-2 061	-2 061
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanike laenud	16 045	16 045			19
Muud laenud	9 238	9 238			
Lühiajalised laenud kokku	25 283	25 283			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	125 400	0	125 400		19
Pikaajalised laenud kokku	125 400	0	125 400		
Kapitalirendikohustised kokku	9 257	4 061	5 196		10
Laenukohustised kokku	159 940	29 344	130 596		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanike laenud	41 479	41 479			19
Muud laenud	7 790	7 790			
Lühiajalised laenud kokku	49 269	49 269			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	113 900	0	113 900		19
Pikaajalised laenud kokku	113 900	0	113 900		
Kapitalirendikohustised kokku	13 235	3 978	9 257		10
Laenukohustised kokku	176 404	53 247	123 157		

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	9 257	4 061	5 196	2,49%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	9 257	4 061	5 196			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	13 235	3 978	9 257	2,49%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	13 235	3 978	9 257			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Muud varad	45 000	45 000
Kokku	45 000	45 000

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 622	6 622	0	
Võlad töövõtjatele	850	850	0	
Maksuvõlad	664	664	0	5
Muud võlad	14 099	0	14 099	
Intressivõlad	14 099	0	14 099	15
Kokku võlad ja ettemaksed	22 235	8 136	14 099	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 810	4 810	0	
Võlad töövõtjatele	1 122	1 122	0	
Maksuvõlad	1 510	1 510	0	5
Muud võlad	12 847	0	12 847	
Intressivõlad	12 847	0	12 847	15
Muud võlad	11 695	11 695	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 984	19 137	12 847	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	9 586	9 586
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	333	3 627
Malta	104	3 775
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	437	7 402
Kokku müügitulu	437	7 402
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	333	294
Muu	104	275
Sõiduautode müük	0	3 333
Mööbli müük	0	3 500
Kokku müügitulu	437	7 402

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 667	5 000
Kokku muud äritulud	4 667	5 000

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 796	15 930
Sotsiaalmaksud	3 702	5 530
Kokku tööjõukulud	9 498	21 460
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	0	2 684
Kokku intressitulud	0	2 684

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	1 252	1 123	
Intressikulu kapitalirendilt	409	507	10
Kokku intressikulud	1 661	1 630	

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu laenuõudest loobumisest	44 000	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	44 000	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	155 544	168 461

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	54 467	24 636

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	42 914	40 459

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	3 000	10 569
-----------------	-------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2019

RDT Liising OÜ (registrikood: 10712492) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR EHASTE	Juhatuse liige	27.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitus	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 115
Kokku	-7 039
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 039
Kokku	-7 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	333	76.20%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	104	23.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hillar Ehaste	35408276510		9586 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hillar.ehaste@gmail.com