

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Solartime OÜ

registrikood: 11219658

tänava/talu nimi, Tartu mnt 53

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10115

telefon: +372 5658746

e-posti aadress: vilnis.strazdins1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Solartime OÜ oli asutatud 06.02.2006. 2019. aastal firma muutus ärinimi OÜ Puidutööstuse Agentuur uueks nimeks Solartime OÜ ja tegevuse konseptsioon. Ettevõtte põhitegevusalaks on rentitud kinnisvara üürileandmine.

Aruandeaasta müügitulu moodustas 2019. aastal kokku 8 782 eurot, millest 100% oli teostatud Eestis. 2019. aastal oli müügitulu 79% võrra suurem kui eelmisel aastal. Puhaskahjum 2019. aastal moodustas -44 968 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

Aruandeaastal palgatöötajaid ei olnud. Osaühingu tegevjuht on ühtlasi ka juhatuse liige. Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhatuse liikmetasu ei maksta.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

Aruandeaastal soetas Solartime OÜ põhivarasid kogusummas 22 500 eurot.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele Eesti üldine makromajanduslik olukord on kinnisvara sektori osas Solartime OÜ tegevuse jaoks soodne, kuna see tõi kaasa kinnisvara üürileandmise hindade languse. Firma otsib uusi võimalusi ja kliente majandustegevuse arendamiseks.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske

Aruandeaastal OÜ-l Solartime ei olnud kasutus- ja kapitalirendilepiguid, seetõttu ei mõjuta EURIBORI muutumine firma tegevust.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2019. aasta	
Müügitulu kasv	79%	
Puhaskasumi kasv	98%	
Puhasrentaablus	-512%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	66	
ROE	-75%	

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2019.\text{aasta müügitulu} - 2018.\text{aasta müügitulu}) / 2018.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2019.\text{aasta puhaskasum} - 2018.\text{aasta puhaskasum}) / 2018.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2020. aasta peamiseks tegevuseesmärgiks on teenusekäibe ja müügitulude säilitamine ning võimaluse korral suurendamine. Firma otsib uusi võimalusi ja kliente majandustegevuse arendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 884	1 903	2
Nõuded ja ettemaksed	696 233	734 416	3
Varud	925	0	4
Kokku käibevarad	700 042	736 319	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	206 176	216 670	6
Kokku põhivarad	206 176	216 670	
Kokku varad	906 218	952 989	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 587	0	7
Võlad ja ettemaksed	1 073	30 849	8
Kokku lühiajalised kohustised	10 660	30 849	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	835 298	816 912	7
Kokku pikaajalised kohustised	835 298	816 912	
Kokku kohustised	845 958	847 761	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 217	2 749 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 968	-2 647 540	
Kokku omakapital	60 260	105 228	
Kokku kohustised ja omakapital	906 218	952 989	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	8 782	4 900	9
Muud äritulud	0	500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 783	-5 404	10
Mitmesugused tegevuskulud	-18 041	-8 803	11
Tööjõukulud	0	-10 632	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 994	-15 476	6
Muud ärikulud	-934	-2 612 644	
Ärikasum (kahjum)	-44 970	-2 647 559	
Intressitulud	0	19	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 968	-2 647 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 968	-2 647 540	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puidutööstuse Agentuur OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja midatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2019 ja lõppes 31. detsembril 2019.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kes esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvestades üks aasta või lühem. Pikaajalised on need kohustused, mille maksetähtaeg on üle aasta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontol	2 758	1 903
Sularaha kassas	126	0
Kokku raha	2 884	1 903

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	578	578	0	0
Muud nõuded	692 486	692 486	0	0
Laenuõuded	692 486	692 486	0	0
Ettemaksed	3 169	3 169	0	0
Tulevaste perioodide kulud	169	169	0	0
Muud makstud ettemaksed	3 000	3 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	696 233	696 233		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	425	425		
Muud nõuded	690 486	690 486		
Ettemaksed	43 505	43 505		
Muud makstud ettemaksed	43 505	43 505		
Kokku nõuded ja ettemaksed	734 416	734 416		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	925	0
Kokku varud	925	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	88	
Erisoodustuse tulumaks	8	
Ettemaksukonto jääk	482	425
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	578	425

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	232 146		232 146	232 146
Akumuleeritud kulum	-15 476		-15 476	-15 476
Jääkmaksumus	216 670		216 670	216 670
Ostud ja parendused		22 500	22 500	22 500
Amortisatsioonikulu	-30 953	-2 041	-32 994	-32 994
31.12.2019				
Soetusmaksumus	232 146	22 500	254 646	254 646
Akumuleeritud kulum	-46 429	-2 041	-48 470	-48 470
Jääkmaksumus	185 717	20 459	206 176	206 176

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused juhatuse liikmetele	9 587	9 587			0%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	9 587	9 587					
Pikaajalised laenud							
Laen 01	835 298		835 298	0	2%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	835 298		835 298				
Laenukohustised kokku	844 885	9 587	835 298				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 01	816 912		816 912		2%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	816 912		816 912				
Laenukohustised kokku	816 912		816 912				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 073	1 073	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 073	1 073	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 623	3 623		
Muud võlad	27 226	27 226		
Muud viitvõlad	27 226	27 226		
Kokku võlad ja ettemaksed	30 849	30 849		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 782	4 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 782	4 900
Kokku müügitulu	8 782	4 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürileandmine	8 782	4 900
Kokku müügitulu	8 782	4 900

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-1 783	-5 404
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 783	-5 404

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-689	0
Elektrienergia	-361	0
Soojusenergia	-170	0
Kütus	-158	0
Veevarustusteenused	-3	0
Mitmesugused bürookulud	-15 592	-8 803
Lähetuskulud	-1 096	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-468	0
Autohooldus ja -remont, kindlustus	-193	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 041	-8 803

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	10 632
Kokku tööjõukulud	0	10 632
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	844 885	816 912

Laenud

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen 01	3 960

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	10 632

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Solartime OÜ (registrikood: 11219658) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŠARLE	Juhatuse liige	28.10.2020
VILNIS STRAZDINŠ	Management board member	29.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 968
Kokku	57 249

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 968
Kokku	57 249

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8782	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vilnis Strazdiņš	36011170122	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Svetlana Šarle	45004220321	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5658746
E-posti aadress	vilnis.strazdins1@gmail.com