

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hansuke OÜ

registrikood: 12032488

tänava/talu nimi, Hansu tee 19

maja ja korteri number:

küla: Metsakasti küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5145996, +372 5164464

e-posti aadress: rait@marken.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Hansuke on kantud Harju Maakohtu registrisse 27.12.2010. Seega oli 2019.aasta osaühingule üheksas majandusaasta.

Hansuke OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ostmine, arendamine ja müümine. Samas valdkonnas plaanitakse jätkata ka järgmistel majandusaastatel.

Osaühing Hansuke juhatuse koosseis 2-st liikmest, kellele majandusaastal tasu arvestatud ega makstud ei ole. Palgalisi töötajaid osaühingus aruandeperioodil ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10	284	2
Nõuded ja ettemaksed	251	56	3
Kokku käibevarad	261	340	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	139 441	139 441	
Kokku põhivarad	139 441	139 441	
Kokku varad	139 702	139 781	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	113 620	113 620	
Võlad ja ettemaksed	2 143	1 663	
Kokku lühiajalised kohustised	115 763	115 283	
Kokku kohustised	115 763	115 283	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 898	21 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-559	22	
Kokku omakapital	23 939	24 498	
Kokku kohustised ja omakapital	139 702	139 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	350	2 168
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-588
Mitmesugused tegevuskulud	-904	-1 553
Muud ärikulud	-5	-5
Ärikasum (kahjum)	-559	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-559	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-559	22

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansuke OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontol	10	284
Kokku raha	10	284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	163	163
Ostjatelt laekumata arved	163	163
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	88
Kokku nõuded ja ettemaksed	251	251
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43	43
Ostjatelt laekumata arved	43	43
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	56	56

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0	0
Ettemaksukonto jääk	88	13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	13	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	350	2 168
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	350	2 168
Kokku müügitulu	350	2 168
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	350	2 168
Kokku müügitulu	350	2 168

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	113 620	0	113 620

Laenud

2018	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanikud	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Hansuke OÜ (registrikood: 12032488) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MARKEN	Juhatuse liige	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-559
Kokku	21 339
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 339
Kokku	21 339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ramarke OÜ	11452662	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Mobidick OÜ	11411640	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164464
Mobiiltelefon	+372 5145996
E-posti aadress	rait@marken.ee