

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Hiieveere

registrikood: 11368832

tänava/talu nimi, Suur-Karja tn 18-31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10146

telefon: +372 5089627

e-posti aadress: peeter@mereveere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Hiivevere tegeles 2019.a. aastal kinnisvaraprojektiga Hiiumaal. Ettevõtte müügitulu oli 2019.a. 157844 eurot ja aastaaruande kahjum 17489 eurot. Ettevõtte kahjum tekkis seoses kinnisvarainvesteeringu müügiga.

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 227	17 070
Nõuded ja ettemaksed	15 584	34 656
Varud	55 433	22 100
Kokku käibevarad	82 244	73 826
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	60 000
Materiaalsed põhivarad	53 174	59 620
Kokku põhivarad	53 174	119 620
Kokku varad	135 418	193 446
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	30 000
Võlad ja ettemaksed	4 929	15 468
Kokku lühiajalised kohustised	4 929	45 468
Kokku kohustised	4 929	45 468
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 166	129 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 489	16 095
Kokku omakapital	130 489	147 978
Kokku kohustised ja omakapital	135 418	193 446

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	157 844	331 198
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 261	-304 437
Mitmesugused tegevuskulud	-8 372	-5 833
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 445	-4 834
Muud ärikulud	-4 013	0
Ärikasum (kahjum)	-15 247	16 094
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-2 242	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 489	16 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 489	16 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades tadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses

Varud

Varudeks on müügiks ostetud kaubad ja materjalid, mille jääk on saadud inventuuri alusel. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Ettevõtte on oma kinnisvarainvesteeringute kajastamisel valinud soetusmaksumuse meetodi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina tuleb kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastada nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital vastab osahingus ettenähtud suurusele ja on vastavuses kehtiva põhikirjaga

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toodangu müügist tulenev kajastatakse siis, kui omand on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav

Kulud

Toorained ja materjalid, mille kasutamise koht ja aeg on soetamisel teada, kantakse kuluks hankijate arvetel või tsekkidel näidatud koguses ja summas. Omatoodang kantakse kuluks vabas vormis koostatud aktide või saatelehtede alusel, kasutades kaalutud keskmist hinda. Varusid allahinnatud ei ole.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tütar- ja sidusettevõtteid;
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arveldusarvel	2 718	6 037
kassa	8 509	11 033
Kokku raha	11 227	17 070

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 724	2 724
Ostjatelt laekumata arved	2 724	2 724
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	153	153
Ettemaksed	12 707	12 707
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 584	15 584
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 662	2 662
Ostjatelt laekumata arved	2 662	2 662
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 537	2 537
Muud nõuded	29 457	29 457
Viitlaekumised	29 457	29 457
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 656	34 656

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 724	2 662
ostjate laekumata arved	2 724	2 662
Kokku nõuded ostjate vastu	2 724	2 662

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	55 433	22 100
I		
Ettemaksed varude eest	0	0
ettemaksed tarnijatele	0	0
Kokku varud	55 433	22 100

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 929	4 929
Kokku võlad ja ettemaksed	4 929	4 929
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 296	12 296
Maksuvõlad	3 172	3 172
Kokku võlad ja ettemaksed	15 468	15 468

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	4 929	12 296
Kokku võlad tarnijatele	4 929	12 296

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	157 844	331 198
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	157 844	331 198
Kokku müügitulu	157 844	331 198
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara ost ja müük	157 844	331 198
Kokku müügitulu	157 844	331 198

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	100 147	176 500
Alltöövõtutööd	51 166	127 937
Transpordikulud	240	0
Üür ja rent	1 958	0
Muud	750	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	154 261	304 437

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	2 518	0
Kütus	2 518	0
Mitmesugused bürookulud	224	446
Riiklikud ja kohalikud maksud	180	272
raamatupidamisteenus	720	840
autode kindlustus ja remont	4 730	4 275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 372	5 833

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

2019.a. ei ole seotud osapooltele tasusid makstud ega muid väljamakseid tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

OÜ Hiiaveere (registrikood: 11368832) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER METSAR	Juhatuse liige	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 489
Kokku	127 677
Jaotamine	
Kokku	127 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	157844	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Metsar	37506065714	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089627
E-posti aadress	peeter@mereveere.ee