

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Härma Ehitus OÜ

registrikood: 10826221

tänava/talu nimi, Käreda tee 10
maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88301

telefon: +372 5029629

faks:

e-posti aadress: mait@harmaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Härma Ehitus peamiseks tegevusalaks on allhangete korras tehtavad suuremahulised plaatimis- ja hüdroisolatsioonitööd.

2019 aasta müügitulu oli 1548049.

Aasta keskmine töötajate arv oli 22 töötajat ja palgakulu koos maksudega moodustas summas 437864 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 874	71 698
Nõuded ja ettemaksed	375 736	536 836
Varud	1 090	0
Kokku käibevarad	429 700	608 534
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	6 835
Materiaalsed põhivarad	409 942	180 126
Kokku põhivarad	409 942	186 961
Kokku varad	839 642	795 495
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	55 394	88 745
Võlad ja ettemaksed	216 573	225 360
Kokku lühiajalised kohustised	271 967	314 105
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	190 557	58 865
Kokku pikaajalised kohustised	190 557	58 865
Kokku kohustised	462 524	372 970
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 713	362 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 593	57 279
Kokku omakapital	377 118	422 525
Kokku kohustised ja omakapital	839 642	795 495

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 548 049	1 645 673
Muud äritulud	1 212	29 999
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-420 032	-766 590
Mitmesugused tegevuskulud	-433 734	-441 003
Tööjõukulud	-437 864	-350 675
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 482	-18 133
Muud ärikulud	-9 862	-1 948
Ärikasum (kahjum)	211 287	97 323
Intressikulud	-4 800	-4 164
Muud finantstulud ja -kulud	2	244
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	206 489	93 403
Tulumaks	-65 896	-36 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 593	57 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Härma Ehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse hindamise meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

- Autod ja transpordivahendid 3 – 5 aastat
- Arvutid 3 – 5 aastat
- Muud põhivarad 3 – 5 aastat
- Hooned ja ehitised 20 aastat

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha	17 837	23 169
Arvelduskontod	34 222	47 714
Deposiit	815	815
Kokku raha	52 874	71 698

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ettemaksed varude eest	1 090	0
Ettemaksed varude eest	1 090	0
Kokku varud	1 090	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6		5 000
Käibemaks	3 395		466	6 595
Üksikisiku tulumaks		1 227		822
Sotsiaalmaks		9 464		8 278
Kohustuslik kogumispension		542		443
Töötuskindlustusmaksed		688		1 495
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 080	1 525	80
Ettemaksukonto jääk	495		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 890	13 007	1 991	22 713

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	64 793	137 555	2 316	38 336	178 207	6 441	249 441
Akumuleeritud kulum	-30 004	-39 336	-1 664	-12 564	-53 564	-2 910	-86 478
Jääkmaksumus	34 789	98 219	652	25 772	124 643	3 531	162 963
Ostud ja parendused		79 090		4 550	83 640	5 850	89 490
Amortisatsioonikulu	-3 239	-9 878	-366	-3 201	-13 445	-1 449	-18 133
Müügid (jääkmaksumuses)		-54 194			-54 194		-54 194
31.12.2018							
Soetusmaksumus	64 793	131 510	1 249	34 207	166 966	10 168	241 927
Akumuleeritud kulum	-33 243	-18 273	-963	-7 086	-26 322	-2 236	-61 801
Jääkmaksumus	31 550	113 237	286	27 121	140 644	7 932	180 126
Ostud ja parendused		223 209		43 190	266 399	8 398	274 797
Muud ostud ja parendused		223 209		43 190	266 399	8 398	274 797
Amortisatsioonikulu	-3 240	-23 790	-286	-5 710	-29 786	-3 455	-36 481
Müügid (jääkmaksumuses)		-8 500			-8 500		-8 500
31.12.2019							
Soetusmaksumus	64 793	344 719	1 249	77 397	423 365	18 566	506 724
Akumuleeritud kulum	-36 483	-40 563	-1 249	-12 796	-54 608	-5 691	-96 782
Jääkmaksumus	28 310	304 156	0	64 601	368 757	12 875	409 942

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	1 000	24 739
Transpordivahendid	1 000	24 739
Kokku	1 000	24 739

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	234 251	43 694	190 557
Kapitalirendikohustised kokku	234 251	43 694	190 557
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	74 757	15 892	58 865
Kapitalirendikohustised kokku	74 757	15 892	58 865

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	289 993	88 034
Kokku	289 993	88 034

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	11 700	11 700		
Lühiajalised laenud kokku	11 700	11 700		
Kapitalirendikohustised kokku	234 251	43 694	190 557	
Laenukohustised kokku	245 951	55 394	190 557	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	72 853	72 853		
Lühiajalised laenud kokku	72 853	72 853		
Kapitalirendikohustised kokku	74 757	15 892	58 865	
Laenukohustised kokku	147 610	88 745	58 865	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150 687	150 687
Võlad töövõtjatele	40 466	40 466
Maksuvõlad	13 007	13 007
Muud võlad	12 413	12 413
Muud viitvõlad	12 413	12 413
Kokku võlad ja ettemaksed	216 573	216 573
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158 082	158 082
Võlad töövõtjatele	35 298	35 298
Maksuvõlad	22 713	22 713
Muud võlad	9 267	9 267
Muud viitvõlad	9 267	9 267
Kokku võlad ja ettemaksed	225 360	225 360

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	594 980	403 158
Soome	953 069	1 242 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 548 049	1 645 673
Kokku müügitulu	1 548 049	1 645 673
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Plaatimisteenus	1 500 872	1 628 895
Muu müügitulu	47 177	16 778
Kokku müügitulu	1 548 049	1 645 673

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	378 896	454 473
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 198	293 315
Transpordikulud	10 428	18 802
Üür ja rent	3 510	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	420 032	766 590

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	326 926	255 820
Sotsiaalmaksud	110 938	94 855
Kokku tööjõukulud	437 864	350 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	15

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 799	124 808	47 096	177 608

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Lühiajaline laen	11 700

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Lühiajaline laen	49 500

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 108	51 799	128 108	47 096

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	3 877

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Härma Ehitus OÜ (registrikood: 10826221) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT HÄRMA	Juhatuse liige	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 593
Kokku	374 306
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	314 306
Kokku	374 306

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	1534342	99.11%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Härma	37410070293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4425524
Mobiiltelefon	+372 5029629
E-posti aadress	mait@harmaehitus.ee