

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: LR Investments OÜ

registrikood: 11933611

tänava/talu nimi, Virmalise tn 5-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 56229289

e-posti aadress: raiki.lindvest@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

LR Investments OÜ põhitegevusala on investeerimisettevõte. On investeerinud erineva valdkonnaga ettevõtetesse ja otsib uusi valdkondi, kuhu laieneda. LR Investments OÜ pakub ka juhtimisteenust.

LR Investments OÜ müügitulu aruandeaastal oli 451 765 eurot (2018. aastal 357 085 eurot), aruandeaasta kasum oli 347 848 eurot (2018. aasta kasum oli 265 627 eurot).

Ettevõttes töötas aruandeperioodil kaks töötajat, juhatusele arvestati juhatuse liikme tasu 5 933 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43	138 801	
Finantsinvesteeringud	5 971	1 769	
Nõuded ja ettemaksed	907 847	684 288	
Nõuded ostjate vastu	10 218	6 878	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	0	
Muud nõuded	882 267	644 868	
Ettemaksed	15 328	32 542	
Kokku käibevarad	913 861	824 858	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	587 909	455 159	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	587 909	455 159	3
Materiaalsed põhivarad	28 367	16 189	4
Kokku põhivarad	616 276	471 348	
Kokku varad	1 530 137	1 296 206	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	46 428	146 532	
Võlad ja ettemaksed	5 029	9 795	
Võlad tarnijatele	2 122	4 127	
Võlad töövõtjatele	1 080	1 000	
Maksuvõlad	1 617	4 193	
Muud võlad	210	475	
Kokku lühiajalised kohustised	51 457	156 327	
Kokku kohustised	51 457	156 327	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 128 019	871 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 848	265 627	
Kokku omakapital	1 478 680	1 139 879	
Kokku kohustised ja omakapital	1 530 137	1 296 206	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	451 765	357 085	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 823	-126 736	
Mitmesugused tegevuskulud	-84 117	-100 448	
Tööjõukulud	-19 306	-51 909	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 422	-6 157	4
Muud ärikulud	-78 461	-16 807	
Ärikasum (kahjum)	130 636	55 028	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	132 244	97 391	
Intressitulud	87 932	114 660	
Intressikulud	-759	-951	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	350 052	266 127	
Tulumaks	-2 204	-500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 848	265 627	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LR Investments OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

LR Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalusi tütar- ja sidusettevõtetes kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalist nõuet. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustist eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1
Käibemaks	0	419	0	1 216
Üksikisiku tulumaks	0	290	0	880
Sotsiaalmaks	0	831	0	1 849
Kohustuslik kogumispension	0	50	0	112
Töötuskindlustusmaksed	0	27	0	134
Intress	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	34		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	1 617		4 193

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11554724	Kemimet International OÜ	Eesti	Hulgikaubandus	62.50	62.50
12010146	Agrostar OÜ	Eesti	Põllumajandus	100	100
12908035	PTR Cars OÜ	Eesti	Sõiduautode rent	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Kemimet International OÜ	435 897	133 334	569 231
Agrostar OÜ	5 913	0	5 913
PTR Cars OÜ	13 349	-584	12 765
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	455 159	132 750	587 909

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	15 000	22 787	4 258	42 045
Akumuleeritud kulum	-375	-18 146	-1 949	-20 470
Jääkmaksumus	14 625	4 641	2 309	21 575
Ostud ja parendused	0	0	771	771
Amortisatsioonikulu	-1 500	-3 189	-1 468	-6 157
31.12.2018				
Soetusmaksumus	15 000	22 787	5 029	42 816
Akumuleeritud kulum	-1 875	-21 335	-3 417	-26 627
Jääkmaksumus	13 125	1 452	1 612	16 189
Ostud ja parendused	0	750	18 850	19 600
Amortisatsioonikulu	-1 500	-1 515	-4 407	-7 422
31.12.2019				
Soetusmaksumus	15 000	23 537	23 879	62 416
Akumuleeritud kulum	-3 375	-22 850	-7 824	-34 049
Jääkmaksumus	11 625	687	16 055	28 367

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 180 694	909 653
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	295 173	227 413
Kokku tingimuslikud kohustised	1 475 867	1 137 066

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	329 654	251 164
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	122 111	105 921
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	451 765	357 085
Kokku müügitulu	451 765	357 085
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisalane nõustamine	128 555	86 290
Mujal liigitamata teenindus	130 556	146 259
Autorent	33 153	26 926
Kaupade müük	80 754	50 487
Ekspedeerimine	11 419	41 598
Ruumide rent	8 303	5 525
Renditeenused	59 025	0
Kokku müügitulu	451 765	357 085

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 922	38 797
Sotsiaalmaksud	4 658	13 113
Kokku tööjõukulud	18 580	51 910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	656 000	0	396 307	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	5 933	5 187
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

LR Investments OÜ (registrikood: 11933611) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKI LINDVEST	Juhatuse liige	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 128 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 848
Kokku	1 475 867
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 475 867
Kokku	1 475 867

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	130556	28.90%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	128555	28.46%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	80154	17.74%	Ei
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	34575	7.65%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	33153	7.34%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	24450	5.41%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	11419	2.53%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8303	1.84%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	600	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raiki Lindvest	38309270217	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229289
E-posti aadress	raiki.lindvest@mail.ee