

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 30.04.2020

ärinimi: Aktsiaselts Linnamäe Lihatoöstus

registrikood: 10112177

tänava/talu nimi, Linpeti

maja ja korteri number:

küla: Uugla küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 91001

telefon: +372 5237563, +372 4729208

faks: +372 1481910095

e-posti aadress: info@linnamae.eu

veebilehe aadress: www.linnamae.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 15 Turustuskulud	18
Lisa 16 Üldhalduskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Linnamäe Lihatööstus on 1992. aastal loodud lihatööstus Läänemaal. Ettevõtte keskendub lihatoodete valmistamisele ning ulukiliha varumisele ja müügile. 2019 aastal lisandus sortimenti lisaks sea-, veise, lamba ning ulukilihatoodetele ka kanalihatooted. Samuti alustasime aprillis 2019 oma majas konservide tootmisega.

Toodang turustatakse peamiselt Eesti, Saksamaa ja Skandinaavia jaeturul ning horeca sektoris. Ettevõtte tegevus on oluliselt mõjutatud hooajalisusest, mis tuleneb liha ja lihatoodete tarbimise kasvust suveperioodil ning jõulude ajal, samuti ulukiküttimise hooajalisusest.

Septembris 2019 aastal ostis enamusosaluse ettevõttest UP Invest OÜ ja toimus omanike vahetus. Seoses uude kontserni kuulumisega muutsime oma majandusaasta algust ja lõppu (uus majandusaasta periood on 01.mai kuni 30. aprill), mistõttu viimane majandusaasta algas 01.01.2019 a. ja kestis erandkorras kuni 30.04.2020 a. kuusteist kuud. St juhime tähelepanu, et käesolev aastaaruanne on koostatud 16 kuu kohta 01.01.2019 a.-30.04.2020 a. ja on võrdluses eelneva majandusaasta 12 kuuga 01.01.2018 a.-31.12.2018 a.

Tulud, kulud ja kasum

Perioodil 01.01.2019 a. - 30.04.2020 a. moodustas AS Linnamäe Lihatööstus müügitulu 7,1 miljonit eurot (2018. aastal 5,3 miljonit eurot). Ettevõtte eksportis 958 tuhande euro väärtuses toodangut (2018. aastal 764 tuhat eurot).

AS Linnamäe Lihatööstus puhaskasumiks kujunes perioodil 01.01.2019 a.-30.04.2020 a. 551 tuhat eurot (2018. aastal 497 tuhat eurot). Põhiäritegevuse brutomarginaal perioodil 01.01.2019 a.-30.04.2020 a oli 23% (2018. aastal 24%). Marginaali kukkumise põhjuseks kõrgem tooraine hind ning seoses COVID-19 horeca ja ekspordi suur langus märts-aprill 2020 a.).

Kogu müüdud toodangu maht oli perioodil 01.01.2019 a.- 30.04.2020 a. 1 199 tuhat kg (2018. aastal 801 tuh kg).

Investeeringud

Ettevõtte investeeris perioodil 01.01.2019 a.- 30.04.2020 a. 335 tuhat eurot materiaalsesse põhivarasse (2018. aastal 934 tuhat eurot). Suuremad investeeringud tehti tootmisseadmetesse ja tootmishoone laiendamiseks.

Perioodil 01.01.2019 a. - 30.04.2020 a. investeeringud immateriaalsesse põhivarasse olid vaid 2 tuhat eurot, investeerides kodulehe kujundamisse (2018. aastal olid investeeringud immateriaalsesse põhivarasse 41 tuhat eurot).

Personal

AS Linnamäe Lihatööstus keskmine töötajate arv taandatud täistööajale 2019. majandusaastal oli 45 töötajat (2018. aastal 43 töötajat).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Linnamäe Lihatööstus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ekspordi ja horeca müügi taastamine. Panustame tootmise efektiivistamisele ning tegeleme ulukiliha toodete arendusetega Skandinaavia turule.

Jätakuvalt püüame olla suurim ulukiliha varu Baltikumis.

Alates 2020 a. augustist alustasime veiseliha tootmist Linnamäe Lihatööstuses ning järgmise aasta eesmärk on veiseliha tootmise efektiivistamine ja veiseliha toodete tootearendamine. Plaanime lansseerida e-poodi, kus pakume parima valikuga nii värsket kui ka valmis lihatooteid.

Eesmärk on ISO 22000 toiduohutussüsteemi hoidmine ning selle järgi tegutsemine. Ettevõtte jätkab sihikindlalt oma tegevust, lähtudes visioonist, missioonist ja seatud eesmärkidest.

AS Linnamäe Lihatööstus peamised suhtarvud:

MÕÕDIK	01.01.2019-30.04.2020	2018
Varade rentaablus %	13%	13%
Maksevõime üldine tase	1,86	1,87
Omakapital 1 aktsia kohta, eur	2 672	2 283
EBITDA/käive %	13%	14%

Arvutamise meetoodika:

Varade rentaablus= puhaskasum/varad kokku

Maksevõime üldine tase= käibevara/ lühiajalised kohustused

Omakapital 1 aktsia kohta= Omakapital/lihtaktsia arv

EBITDA/käive= (kasum enne intresse, makse ja kulumit)/ käive

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2020	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 251	35 430	
Nõuded ja ettemaksed	572 666	701 080	2
Varud	1 605 972	1 012 455	3
Kokku käibevarad	2 180 889	1 748 965	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 750	37 145	5
Materiaalsed põhivarad	1 732 619	1 747 911	6
Immateriaalsed põhivarad	206 519	288 963	7
Kokku põhivarad	1 942 888	2 074 019	
Kokku varad	4 123 777	3 822 984	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	481 712	215 860	9
Võlad ja ettemaksed	691 804	714 288	10
Sihtfinantseerimine	0	3 000	
Kokku lühiajalised kohustised	1 173 516	933 148	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	545 330	835 532	9
Kokku pikaajalised kohustised	545 330	835 532	
Kokku kohustised	1 718 846	1 768 680	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	57 510	57 510	11
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 791 042	1 494 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	550 627	496 779	
Kokku omakapital	2 404 931	2 054 304	
Kokku kohustised ja omakapital	4 123 777	3 822 984	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2019 - 30.04.2020	2018	Lisa nr
Müügitulu	7 073 137	5 273 664	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 427 445	-4 022 839	14
Brutokasum (-kahjum)	1 645 692	1 250 825	
Turustuskulud	-524 954	-374 654	15
Üldhalduskulud	-466 053	-368 453	16
Muud äritulud	6 920	34 762	13
Muud ärikulud	-32 682	-23 989	18
Äriksusum (kahjum)	628 923	518 491	
Muud finantstulud ja -kulud	-28 296	-21 712	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	600 627	496 779	
Tulumaks	-50 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	550 627	496 779	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS'i Linnamäe Lihatoöstus perioodi 01.01.2019 a.-30.04.2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Seoses sellega, et septembris 2019 aastal ostis enamusosaluse ettevõttest UP Invest OÜ ja toimus omanike vahetus, muutsime oma majandusaasta algust ja lõppu. Uus majandusaasta algab on 1.mai ja lõppeb 30. aprill, mistõttu viimane majandusaasta algas 01.01.2019 a. ja kestis erandkorras kuni 30.04.2020 a. kuusteist kuud. St juhime tähelepanu, et käesolev aastaaruanne on koostatud 16 kuu kohta 01.01.2019 a.-30.04.2020 a. ja ei ole võrreldav eelneva majandusaasta 12 kuuga 01.01.2018 a.-31.12.2018 a.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil -äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse olenevalt ebatõenäoliselt laekuva nõude põhjusest perioodikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi ning teisi lühi- ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu jne).

Muud varud (tooraine, abiained, ostukaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud kantakse kuludesse kasutades FIFO meetodit ehk esimesena lattu võetud kaup kantakse esimesena kuludesse. Varude müümisel kajastab ettevõtte nende bilansilise maksumuse kuluna selles perioodis, mil kajastatakse seonduv tulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuse osutamisel (v.a. renditeenused) või halduseesmärkidel)

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse investeerimise eesmärgil soetatud kinnisvara õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja alates 01.01.2016 maksumusega üle 1000 euro (kuni 31.12.2015 maksumusega 500 eurot). Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse perioodi kuludes.

Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Arendustegevusega seotud väljaminekud kapitaliseeritakse immateriaalse põhivarana juhul, kui on täidetud kõik alltoodud kriteeriumid:

- (1) on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;
- (2) ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara;
- (3) immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);
- (4) arendusväljaminekute suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-100 aastat
Masinad ja seadmed	3-25 aastat
Muu inventar	3-25 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivaravara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis on moodustatud puhsakasumist tehtavatest eraldistest. Seisuga 30.04.2020 moodustab reservkapital 1/10aktsiakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid (ka müügiboonused) ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid.

Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.04.2020 moodustas 2 341 669 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 585 417 eurot.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 30. aprilli 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	542 508	542 508
Ostjatelt laekumata arved	542 508	542 508
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 965	4 965
Ettemaksed	25 193	25 193
Tulevaste perioodide kulud	25 193	25 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	572 666	572 666
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	691 574	691 574
Ostjatelt laekumata arved	691 574	691 574
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 754	1 754
Ettemaksed	7 752	7 752
Tulevaste perioodide kulud	7 752	7 752
Kokku nõuded ja ettemaksed	701 080	701 080

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.04.2020	31.12.2018
Tooraine ja materjal	1 433 197	844 053
Valmistoodang	167 875	168 402
Ettemaksed varude eest	4 900	0
Kokku varud	1 605 972	1 012 455

Perioodil 01.01.2019 a.-30.04.2020 a. olulisi varude allahindlusi ei tehtud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.04.2020		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14 751		29 773
Üksikisiku tulumaks		7 264		8 711
Erisoodustuse tulumaks		44		0
Sotsiaalmaks		32 049		40 315
Kohustuslik kogumispension		883		989
Töötuskindlustusmaksed		1 374		1 836
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				1 557
Ettemaksukonto jääk	4 965		1 754	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 965	56 365	1 754	83 181

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	37 145
31.12.2018	37 145
Müügid	-33 395
30.04.2020	3 750

	01.01.2019 - 30.04.2020	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	216	218

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud 2 korterit Linnamäe külas müüdi 2019 aastal, kinnistu kasutusõigusega seotud kinnisvaraprojektiväärtus summas 3 750 eurot kajatatakse kinnisvarainvesteeringuna seisuga 30.04.2020 a.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	4 797	803 517	73 953	19 453	936 574	1 029 980	7 055	155 974	1 550	157 524	2 002 873
Akumuleeritud kulum	0	-203 917	-47 315	-11 619	-512 008	-570 942	-5 380				-780 239
Jääkmaksumus	4 797	599 600	26 638	7 834	424 566	459 038	1 675	155 974	1 550	157 524	1 222 634
Ostud ja parendused			0	2 500	257 789	260 289	10 441	654 930	7 868	662 798	933 528
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								654 930		654 930	654 930
Muud ostud ja parendused				2 500	257 789	260 289	10 441		7 868	7 868	278 598
Amortisatsioonikulu		-50 648	-14 549	-2 672	-77 538	-94 759	-1 470			0	-146 877
Müügid (jääkmaksumuses)					-14 259	-14 259					-14 259
Ümberliigitamised		449 848			78 248	78 248		-526 078	-2 018	-528 096	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					2 018	2 018			-2 018	-2 018	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		449 848			76 230	76 230		-526 078		-526 078	0
Muud muutused					-82 817	-82 817		-164 298		-164 298	-247 115
31.12.2018											
Soetusmaksumus	4 797	1 253 365	73 953	16 740	1 149 303	1 239 996	17 496	120 528	7 400	127 928	2 643 582
Akumuleeritud kulum	0	-254 565	-61 864	-9 078	-563 314	-634 256	-6 850	0	0	0	-895 671
Jääkmaksumus	4 797	998 800	12 089	7 662	585 989	605 740	10 646	120 528	7 400	127 928	1 747 911
Ostud ja parendused		3 753	3 800		100 296	104 096		95 935	57 125	153 060	260 909
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 753						54 475		54 475	58 228
Muud ostud ja parendused			3 800		100 296	104 096		41 460	57 125	98 585	202 681
Amortisatsioonikulu		-83 817	-8 069	-2 453	-140 331	-150 853	-3 435			0	-238 105
Müügid (jääkmaksumuses)					0	0		-26 946		-26 946	-26 946
Ümberliigitamised		8 727			132 274	132 274		-141 001		-141 001	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		8 727			132 274	132 274		-141 001		-141 001	0
Muud muutused								-3 750	-7 400	-11 150	-11 150
30.04.2020											
Soetusmaksumus	4 797	1 265 845	77 753	16 740	1 368 758	1 463 251	17 496	44 766	57 125	101 891	2 853 280
Akumuleeritud kulum	0	-338 382	-69 933	-11 531	-690 530	-771 994	-10 285	0	0	0	-1 120 661
Jääkmaksumus	4 797	927 463	7 820	5 209	678 228	691 257	7 211	44 766	57 125	101 891	1 732 619

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.01.2019 - 30.04.2020	2018
Masinad ja seadmed	2 157	37 895

Muud masinad ja seadmed	2 157	37 895
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	26 946	0
Lõpetamata projektid	26 946	0
Kokku	29 103	37 895

Lõpetamata projektidest liikus perioodil 01.01.2019-30.04.2020 a. 3 750 eurot kinnisvarainvesteeringuteks.

Ettemaksete alt kiletaja ettemaks 4 900 eurot tagastati hankijale ja ost tühistati ning 2 500 eur Scania ettemaks kajastus perioodil 01.01.2019-30.04.2020 a kasutusrendi kuluna.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017							
Soetusmaksumus	450 691	218 520	42 592	59 076	4 600	0	775 479
Akumuleeritud kulum	-270 414	-20 784	-10 267	-14 327	0	0	-315 792
Jääkmaksumus	180 277	197 736	32 325	44 749	4 600	0	459 687
Ostud ja parendused		41 040					41 040
Lisandumised äriühenduste kaudu							0
Amortisatsioonikulu	-45 069	-6 584	-6 389	-4 332			-62 374
Muud muutused		-149 390					-149 390
31.12.2018							
Soetusmaksumus	450 691	110 170	42 592	59 076	4 600	0	667 129
Akumuleeritud kulum	-315 483	-27 368	-16 656	-18 659	0	0	-378 166
Jääkmaksumus	135 208	82 802	25 936	40 417	4 600	0	288 963
Ostud ja parendused					1 691		1 691
Amortisatsioonikulu	-60 093	-8 778	-6 575	-6 107	-2 582		-84 135
30.04.2020							
Soetusmaksumus	450 691	110 170	42 592	59 076	6 291	0	668 820
Akumuleeritud kulum	-375 576	-36 146	-23 231	-24 766	-2 582	0	-462 301
Jääkmaksumus	75 115	74 024	19 361	34 310	3 709	0	206 519

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.01.2019 - 30.04.2020	2018
Kasutusrendikulu	49 087	40 023
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	30.04.2020	31.12.2018
12 kuu jooksul	30 268	28 470
1-5 aasta jooksul	60 992	72 772

Kasutusrendi tingimustel rendib ettevõtte:

1. SEB Liisingust ühte veoautot (intressimäär 1,6% + 3 kuu EURIBOR);
2. Luminor Liising AS sõiduautot (intressimäär 0,99% + 3 kuu EURIBOR)
2. Danske Liisingust 2 kaubikut (intressimäär 1,6% + 6 kuu EURIBOR);
3. Danske Liisingust tarbesõidukit (intressimäär 1,6% + 6 kuu EURIBOR);
4. Danske Liisingust kahte sõiduautot (intressimäär 1,6% + 6 kuu EURIBOR),

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	30.04.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB Pank arvelduslaen	263 345	263 345			1,9%+3 kuu EURIBOR	EUR	30.09.2020
Lühiajalised laenud kokku	263 345	263 345					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank investeerimislaen	763 697	218 367	545 330		1,9%+6 kuu EURIBOR	EUR	03.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	763 697	218 367	545 330				
Laenukohustised kokku	1 027 042	481 712	545 330				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	1 048 348	212 816	835 532		1,9%+6 kuu EURIBOR	EUR	03.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 048 348	212 816	835 532				
Kapitalirendikohustised kokku	3 044	3 044					
Laenukohustised kokku	1 051 392	215 860	835 532				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.04.2020	31.12.2018
Maa	4 797	4 797
Ehitised	927 463	998 800
Masinad ja seadmed	691 075	598 677
Muud materiaalsed põhivarad	7 393	10 646
Kokku	1 630 728	1 612 920

AS SEB Pank laenuga seoses on seisuga 30.04.2020 seatud AS SEB Pank kasuks hüpoteegid kinnistule (reg.osa 652232), aukohaga Linpeti (6,14ha) ja Linpeti tee (0,64ha), Uugla küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond koos sellel asuvate hoonete ning päraldistega summas 498 511 eurot ja kommerts pandid summas 1 500 000 eur.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	30.04.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	455 245	455 245
Võlad töövõtjatele	70 806	70 806
Maksuvõlad	56 365	56 365
Muud võlad	20 063	20 063
Muud viitvõlad	20 063	20 063
Saadud ettemaksed	89 325	89 325
Muud saadud ettemaksed	89 325	89 325
Kokku võlad ja ettemaksed	691 804	691 804
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	456 751	456 751
Võlad töövõtjatele	81 807	81 807
Maksuvõlad	83 181	83 181
Muud võlad	10 010	10 010
Muud viitvõlad	10 010	10 010
Saadud ettemaksed	82 539	82 539
Muud saadud ettemaksed	82 539	82 539
Kokku võlad ja ettemaksed	714 288	714 288

Lisa 11 Aktsiakapital (eurodes)

	30.04.2020	31.12.2018
Aktsiakapital	57 510	57 510
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	01.01.2019 - 30.04.2020	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 115 341	4 509 873
Soome	553 221	384 632
Saksamaa	193 836	234 567
Rootsi	151 010	109 660
Leedu	3 844	24 489
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	55 506	8 710
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 072 758	5 271 931
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	1 733
Hongkong	379	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	379	1 733
Kokku müügitulu	7 073 137	5 273 664
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha töötlemine ja säilitamine	942 573	1 161 824
Lihatoodete tootmine	6 021 914	3 808 388
Muu toidukaupade müük	108 650	303 452
Kokku müügitulu	7 073 137	5 273 664

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	01.01.2019 - 30.04.2020	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 157	23 637
Tulu sihtfinantseerimisest	4 000	6 560
Muud	763	4 565
Kokku muud äritulud	6 920	34 762

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	01.01.2019 - 30.04.2020	2018
Tooraine ja materjal	3 682 589	2 742 831
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	15 565	13 413
Energia	131 214	103 799
Elektrienergia	70 859	53 819
Kütus	60 355	49 980
Alltoövõtutööd	115 138	230 107
Transpordikulud	204 743	149 501
Logistikakulud	175 210	120 509
Üür ja rent	38 605	15 194
Tööjõurent	17 816	0
Mitmesugused bürookulud	532	314
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 537	5 631
Tööjõukulud	742 475	479 233
Amortisatsioonikulu	228 454	140 127
Laoteenused	37 990	8 177
Muud	21 577	14 003
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 427 445	4 022 839

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	01.01.2019 - 30.04.2020	2018
Üür ja rent	7 707	10 184
Energia	9 507	9 734
Kütus	9 507	9 734
Transpordikulud	8 441	0
Mitmesugused bürookulud	1 161	1 089
Uurimis- ja arengukulud	12 357	9 160
Lähetuskulud	2 914	1 730
Tööjõukulud	206 314	138 302
Reklaamikulud	223 179	165 177
Muud	53 374	39 278
Kokku turustuskulud	524 954	374 654

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	01.01.2019 - 30.04.2020	2018
Üür ja rent	35 455	27 886
Energia	13 977	13 918
Elektrienergia	5 553	4 051
Kütus	8 424	9 867
Transpordikulud	13 195	9 010
Mitmesugused bürookulud	15 305	11 163
Lähetuskulud	1 979	2 478
Koolituskulud	4 088	5 022
Tööjõukulud	271 874	197 787
Amortisatsioonikulu	93 787	69 124
Muud	16 393	32 065
Kokku üldhalduskulud	466 053	368 453

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2019 - 30.04.2020	2018
Palgakulu	934 031	624 451
Sotsiaalmaksud	286 632	190 871
Tööjõu rendikulu	17 816	0
Kokku tööjõukulud	1 238 479	815 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	43
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	39
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.01.2019 - 30.04.2020	2018
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 145	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 790	411
Lepingutasud	6 831	6 872
Liikmemaksud	1 853	1 633
Kauplemisload, riigilõivud	831	1 062
Muud	20 232	14 011
Kokku muud ärikulud	32 682	23 989

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	UP Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.04.2020		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	3 845	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	937	6 455	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	45	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.01.2019 - 30.04.2020		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	6 345	70 228	5 514	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	98 592	42 898	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	95	641	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	12 580	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600	83	4 707	0

Põhivarade ostud ja müügid

	01.01.2019 - 30.04.2020		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	48 792	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.01.2019 - 30.04.2020	2018
Arvestatud tasu	85 482	46 930

Perioodil 01.01.2019 a.-30.09.2020 a. oli emaettevõtja Poolsaare Ärimaja OÜ, mis oli registreeritud Eestis.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Perioodi 01.05.2020 a.-30.04.2021 a. majandusaasta tulemust mõjutab olulisel määral Covid-19 levik nii Eestis kui ka Euroopas. See on negatiivset mõju avaldanud nii ulukiliha kui ka ulukilihatoodete ekspordile, samuti Eestis HoReCa valdkonna müügile. Positiivne müügi kasv on tänu Liivimaa Lihasaaduste Wabrik OÜ veiselihatoodete tootmise ja pakendamise tootmisüksuse kolimisele Linnamäe Lihatoöstuse 2020 aasta suvel valminud uutesse tootmisruumidesse. Samuti loodame positiivset mõju 2020 aasta sügis-talvel E-lihapoe käivitamisest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Aktsiaselts Linnamäe Lihatoöstus (registrikood: 10112177) 01.01.2019 - 30.04.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LOORENS	Juhatuse liige	26.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Linnamäe Lihatööstus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Linnamäe Lihatööstus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.04.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.04.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 27.10.2020

/digitaalselt allkirjastatud/
Priit Heinaste
Vandeaudiitori number 666

/digitaalselt allkirjastatud/
Mari-Leen Sandre
Vandeaudiitori number 701

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Linnamäe Lihatööstus (registrikood: 10112177) 01.01.2019 - 30.04.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT HEINASTE	Vandeaudiitor	27.10.2020
MARI-LEEN SANDRE	Vandeaudiitor	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.04.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 791 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	550 627
Kokku	2 341 669
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 341 669
Kokku	2 341 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Liha- ja linnulihatoodete tootmine	10131	6021914	85.14%	Jah
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus	10111	942573	13.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729208
Faks	+372 1481910095
Mobiiltelefon	+372 5237563
E-posti aadress	info@linnamae.eu
Veebilehe aadress	www.linnamae.eu