

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Sargvere küla, Pikk tn 6 korteriühistu

registrikood: 80150699

telefon: +372 51913576

e-posti aadress: sargverepy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

K/Ü Sargvere 2 tegevusaruanne 2019. aastal

K/Ü Sargvere 2 põhitegevus on teenuste osutamine maja elanikele, korteriühistu liikmetele ühiste huvide esindamine, ühisomandis olevate ruumide, seadmete, kommunikatsioonitrasside-, maja territooriumi korrashoid ja hooldus, kommunaalteenuste vahendamine elanikkonnale. Majal on ehitatud oma katlamaja alla keldrisse. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline, kõigil võrdsed õigused. Korteriühistul palgalisi töötajaid pole. Kõiki töid tehakse ühiskondlikus korras. Juhatuse liikmetele tasu makstud pole, autokompensatsiooni ei ole makstud. Otseselt eelarvet ei ole koostatud, kõik kogutud maksud lähevad küttekuludeks ja väiksemate jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	248	211
Kokku käibevarad	248	211
Kokku varad	248	211
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	211	158
Aruandeaasta tulem	37	53
Kokku netovara	248	211
Kokku kohustised ja netovara	248	211

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	150	170
Kokku tulud	150	170
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-113	-117
Kokku kulud	-113	-117
Põhitegevuse tulem	37	53
Aruandeaasta tulem	37	53

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	150	170
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-113	-117
Kokku rahavood põhitegevusest	37	53
Kokku rahavood	37	53
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	211	158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37	53
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	248	211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	158	158
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	158	158
Aruandeaasta tulem	53	53
31.12.2018	211	211
Aruandeaasta tulem	37	37
31.12.2019	248	248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü on koostatud 2019. a raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Raha korteriühistu mõiste järgi asub a/arvel, hoiustesse pole paigutatud, saldod arvel on seisuga 31.12.2018
Jääk SEB pangas 219,89

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad summat: korteriomanike laekumata arved summas 15 eurot, mis on arvestatud detsembrikuu kulud ja võlgnevus 2019. aasta eest
ja laekuvad jaanuaris 2020

Tulud

Tulud on kajastatud tulemiaruanDES. lähtudes RTJ lisas toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes Vahendusteenused ei ole kantud tuludesse ega kuludesse vaid on bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena: nõuded korteriomanikele ja võlad tarnijatele

Kulud

KORTRIÜHISTU Sargvere 2

Kulud on kajastatud tulemiaruanDES ka kirjeldatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete vahendamise korteriomanikele vahendustasu ei arvestata. Teenused kommunaalmaksete vahendusest:

	Kommunaalkulud	kommunaalmaksed	vahe
	tarnujate arved	Omanike arved	
Vesi	4,32	4,32	
elekter	3,02	3,02	
prügi	7,75	7,75	

Vahendusteenuste saldodid ülesse ei jää

Maksustamine

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed. seotud osapooltega 2019. aastal ostu-müügitehinguid tehted ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	248	211

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kokku võlad tarnijatele	15	7
Kokku võlad tarnijatele	15	7

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr1	0 EUR
korter nr2	0 EUR
korter nr3	0 EUR
korter nr4	113 EUR
korter nr5	0 EUR
korter nr6	0 EUR
korter nr7	0 EUR
korter nr8	0 EUR
Kokku:	113 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Paide linn, Sargvere küla, Pikk tn 6 korteriühistu (registrikood: 80150699) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS UUSMAA	Juhatuse liige	29.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51913576
E-posti aadress	sargverepy@hotmail.ee