

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Erevi Halduse OÜ

registrikood: 10533619

tänava/talu nimi, J. Hurda tn 12

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63307

telefon: +372 7994766

e-posti aadress: erevihalduse@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Erevi Halduse OÜ jätkas 2019 aastal ehitusteenuste pakkumist. Kuna tellijad keskenduvad odavamale ehitushinnale, mõningail juhtudel ongi pakkumised alla omahinna, siis avaldab tihenunud konkurents ja kokkukuivanud ehitusturg tõsist survet ettevõtte käibele ja kasumlikkusele. Suur mõju firma rahavoogudele on ka projektide tsüklilisus..

Erevi Halduse OÜ -l on seisuga 31.12.2019.a. sidusettevõtte OÜ Adelle Apartments. Seisuga 31.12. 2019 aastal on osalus sidusettevõttes endiselt 50%.

Aruandeaasta kahjumiks kujunes 16,8 tuhat eurot koos sidusettevõttega, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Arengu - ja uurimiskulutusi 2019 aastal ei tehtud ning järgmisel aastal ei ole plaanis vastavaid kulutusi ka teha.

Erevi Halduse OÜ töötajate arv 2019 majandusaastal oli 1 töötaja. Ettevõtte tööjõukulud olid 11,5 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud. Juhatusest lahkumise korral hüvitist ei maksta.

Aastal 2019 aastal püsisid küll teenuste hinnad madalad.

.Kuidas majanduskriis tabab ehitusturgu järgmisel aastal, selgub edaspidi. Ettevõtte näeb edaspidiseks kahte probleemi, et kaovad eratellijad ja viiruspuhangu tõttu pole teatud hetkel võimalik objektidel töid enam jätkata. Tervitatavad oleks avaliku sektori investeeringud ehitussektoris. Samas riigihankeid ei jagu kõigile ettevõtetele ja lõõgi all on eelkõige väikeettevõtted nagu teistegi sektorite puhul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 868	76 361	2
Nõuded ja ettemaksed	39 313	38 797	3
Kokku käibevarad	106 181	115 158	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	211 742	196 049	
Nõuded ja ettemaksed	79 648	97 148	3
Materiaalsed põhivarad	12 022	31 609	6
Kokku põhivarad	303 412	324 806	
Kokku varad	409 593	439 964	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 994	16 503	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 994	16 503	
Kokku kohustised	2 994	16 503	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 649	435 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 862	-14 652	
Kokku omakapital	406 599	423 461	
Kokku kohustised ja omakapital	409 593	439 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	8 471	7 899	11
Muud äritulud	521	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 909	-4 864	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 470	-4 328	13
Tööjõukulud	-11 587	-8 846	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 587	-19 025	
Ärikasum (kahjum)	-32 561	-29 164	
Muud finantstulud ja -kulud	15 699	14 512	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 862	-14 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 862	-14 652	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Erevi Halduse OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Erevi Halduse OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Erevi Halduse OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveduskontode jääke pangas. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on 20 - 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiast või osakapitalist.

Erevi Halduse OÜ kajastab oma aruannetes investeeringuid sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algset arvele selle soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäliste nõute laekumisel kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõute kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algset arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad otsestest tootmisega seotud kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende realiseerimisväärtusele kajastatakse aruande perioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude netorealiseerimisväärtus hilisematel perioodidel tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algset arvele tema soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks".

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kuluminormi määratakse igale põhivara objektile individuaalselt sõltuvalt eeldatavast kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumusemeetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetumaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetumaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud riskid on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Erevi Halduse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- * sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda
- * tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassa	2 806	2 806
Arvelduskontod	64 062	73 555
Kokku raha	66 868	76 361

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 757	1 757	
Ostjatelt laekumata arved	1 757	1 757	
Muud nõuded	36 900	36 900	
Laenu nõuded	36 900	36 900	
Ettemaksed	656	656	
Tulevaste perioodide kulud	656	656	
Pikaajaline nõue sidusettevõttele	79 648		79 648
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 961	39 313	79 648

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 306	1 306	
Ostjatelt laekumata arved	1 306	1 306	
Muud nõuded	36 900	36 900	
Laenu nõuded	36 900	36 900	
Ettemaksed	591	591	
Tulevaste perioodide kulud	591	591	
Pikaajaline nõue sidusettevõttele	97 148		97 148
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 945	38 797	97 148

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19	16
Üksikisiku tulumaks	127	0
Sotsiaalmaks	548	0
Töötuskindlustusmaksed	40	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	734	16

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10600116	OÜ Adelle Apartments	Eesti	Kortermajutus	50	50

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	202 869		202 869	202 869
Akumuleeritud kulum	-153 359		-153 359	-153 359
Jääkmaksumus	49 510		49 510	49 510
Ostud ja parendused		1 124	1 124	1 124
Amortisatsioonikulu	-19 025	0	-19 025	-19 025
31.12.2018				
Soetusmaksumus	202 869	1 124	203 993	203 993
Akumuleeritud kulum	-172 384	0	-172 384	-172 384
Jääkmaksumus	30 485	1 124	31 609	31 609
Amortisatsioonikulu	-19 025	-562	-19 587	-19 587
31.12.2019				
Soetusmaksumus	202 869	1 124	203 993	203 993
Akumuleeritud kulum	-191 409	-562	-191 971	-191 971
Jääkmaksumus	11 460	562	12 022	12 022

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	6 090	18 330

Kokku	6 090	18 330
--------------	--------------	---------------

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	468	468
Võlad töövõtjatele	1 792	1 792
Maksuvõlad	734	734
Kokku võlad ja ettemaksed	2 994	2 994
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 420	15 420
Võlad töövõtjatele	1 067	1 067
Maksuvõlad	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	16 503	16 503

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Väljamaksmata töötasu	754	0
Puhkuse reserv	1 038	1 067
Kokku võlad töövõtjatele	1 792	1 067

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 471	7 899
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 471	7 899
Kokku müügitulu	8 471	7 899
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus(üldehitus ja remonditööd)	8 471	7 899
Kokku müügitulu	8 471	7 899

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	754	0
Energia	3 252	3 245
Kütus	3 252	3 245
Remondi kulud	2 473	1 225
Sisseostetud teenused	430	394
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 909	4 864

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	36	99
Kindlustus	2 430	2 531
Pangateenuste kulu	75	48
Sidekulud	929	1 650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 470	4 328

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 660	6 467
Sotsiaalmaksud	2 927	2 186
Haigustasu	0	193
Kokku tööjõukulud	11 587	8 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	15 693	14 879
Intressitulud	6	7
Intressikulud kap rendilt	0	-374
Kokku muud finantstulud ja -kulud	15 699	14 512

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	816	816
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	490

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Erevi Halduse OÜ (registrikood: 10533619) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TSÄKO	Juhatuse liige	27.10.2020
RAIDO TSÄKO	Juhatuse liige	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 862
Kokku	403 787
Jaotamine	
Kokku	403 787

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 862
Kokku	403 787
Jaotamine	
Kokku	403 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8471	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Tsäko	34706186526	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994766
E-posti aadress	erevihalduse@hotmail.ee