

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kastre vald, Melliste küla, Oraviku vkt 6 korteriühistu

registrikood: 80006212

telefon: +372 7411556

e-posti aadress: kajakikerman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodukolle on asutatud 19.02.1997.a. ja registrisse kantud 1997.a.

Korteriühistu Kodukolle on mittetulundusühing, mille tegevusalaks on Tartu maakonnas, Kastre vallas, Mellistes asuva 12-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kodukolle juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatus liikmetele 2019 aastal teenistuskohustuste täitmise eest palka ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

2019.a. teostati planeeritud remondi- ja hooldustööd, telliti kütte- ja tarbeveesüsteemi renoveerimise projekt.

Majandusaasta aruanne kinnitati 20.10.2020

KÜ Kodukolle järgmise majandusaasta eesmärgiks on teostada vajalikud remonditööd, korrastada majaümbrust ja jätkata kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 009	19 073
Nõuded ja ettemaksed	777	794
Kokku käibevarad	11 786	19 867
Kokku varad	11 786	19 867
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	200	217
Kokku lühiajalised kohustised	200	217
Kokku kohustised	200	217
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 650	17 347
Aruandeaasta tulem	-8 064	2 303
Kokku netovara	11 586	19 650
Kokku kohustised ja netovara	11 786	19 867

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 273	5 932
Kokku tulud	6 273	5 932
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 337	-3 629
Kokku kulud	-14 337	-3 629
Põhitegevuse tulem	-8 064	2 303
Aruandeaasta tulem	-8 064	2 303

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 273	5 932
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 337	-3 629
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 064	2 303
Kokku rahavood	-8 064	2 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 073	16 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 064	2 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 009	19 073

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	17 347	17 347
Aruandeaasta tulem	2 303	2 303
31.12.2018	19 650	19 650
Aruandeaasta tulem	-8 064	-8 064
31.12.2019	11 586	11 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodukolle 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkuseks on kalendriaasta 01. jaanuarist – 31. detsembrini.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontodel olevat ja sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	634 EUR
Krt. 2	460 EUR
Krt. 3	968 EUR
Krt. 4	603 EUR
Krt. 5	525 EUR
Krt. 6	441 EUR
Krt. 7	560 EUR
Krt. 8	450 EUR
Krt. 9	522 EUR
Krt. 10	214 EUR
Krt. 11	499 EUR
Krt. 12	397 EUR
Kokku:	6273 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

Kastre vald, Melliste küla, Oraviku vkt 6 korteriühistu (registrikood: 80006212) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KIVITALO	Juhatuse liige	29.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7411556
E-posti aadress	kajakikerman@gmail.com