

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Karl Kapitalid OÜ

registrikood: 11197767

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 146

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5045082

e-posti aadress: reimometskyl@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Karl Kapitalid OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus, üürimine, Haldamine, ost-müük ning juhtimisteenus, konsultatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 488	265 163	2
Nõuded ja ettemaksed	85 379	323 940	3
Kokku käibevarad	210 867	589 103	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	23 351	22 601	4,5
Nõuded ja ettemaksed	821 855	504 000	3
Kokku põhivarad	845 206	526 601	
Kokku varad	1 056 073	1 115 704	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 972	4 285	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 972	4 285	
Kokku kohustised	3 972	4 285	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	995 204	303 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 081	805 545	
Kokku omakapital	1 052 101	1 111 419	
Kokku kohustised ja omakapital	1 056 073	1 115 704	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	59 000	95 700	8
Muud äritulud	0	769 614	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 273	-26 088	
Tööjõukulud	-3 817	-6 107	9
Ärikasum (kahjum)	33 910	833 119	
Intressitulud	44 642	2 426	
Muud finantstulud ja -kulud	-309	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 243	835 545	
Tulumaks	-24 162	-30 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 081	805 545	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Karl Kapitalid OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2016/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruande nõutava avalikustava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Kasumiaruande koostamisel kasutab ettevõtte skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kuna konsolideeritavate üksuste bilansimahud ei ületa väikeettevõttele kehtestatud tingimusi (raamatupidamisseadus §3), siis vastavalt raamatupidamisseadusele § 29-le üksusi ei konsolideerita.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega., mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas

Rendiarvestus

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused: 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada; 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	125 488	265 163

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 000	6 000	
Ostjatelt laekumata arved	6 000	6 000	
Muud nõuded	896 114	78 174	817 940
Laenunõuded	853 840	35 900	817 940
Intressinõuded	42 274	42 274	
Ettemaksed	5 120	1 205	3 915
Tulevaste perioodide kulud	5 120	1 205	3 915
Kokku nõuded ja ettemaksed	907 234	85 379	821 855

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 600	10 600	
Ostjatelt laekumata arved	10 600	10 600	
Muud nõuded	817 340	313 340	504 000
Laenunõuded	817 340	313 340	504 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	827 940	323 940	504 000

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12532251	Pärnu mnt.453H RE OÜ	Eesti	68101	85	85
10902502	Age Vara OÜ	Eesti	68101	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Pärnu mnt.453H RE OÜ	3 030	3 030
Age Vara OÜ	1 500	1 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 530	4 530

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14426286	Retori Estate OÜ	Eesti	68101	30	30
11331740	Saku Korteriid OÜ	Eesti	68101	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Retori Estate OÜ	750	750
Saku Korteriid OÜ	511	511
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 261	1 261

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	853 840	35 900	817 940	5%	EUR
Intressinõuded	42 274	42 274			
Kokku muud nõuded	896 114	78 174	817 940		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	817 340	313 340	504 000	5%	EUR
Kokku muud nõuded	817 340	313 340	504 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	3 222	3 222
Muud võlad	750	750
Muud viitvõlad	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	3 972	3 972
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	4 285	4 285
Kokku võlad ja ettemaksed	4 285	4 285

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 000	95 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 000	95 700
Kokku müügitulu	59 000	95 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	12 000	12 000
Juhtimisteenus	47 000	83 700
Kokku müügitulu	59 000	95 700

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 870	4 592
Sotsiaalmaksud	947	1 515
Kokku tööjõukulud	3 817	6 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	888 214	800 940

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 000	56 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 817	6 107

Seotud osapooltele on antud laenu, mille intress on 5%, 2019 aastal järgmiselt:

Retori Estate OÜ 504 000€;
Pärnu mnt 453H OÜ 313 940€;
Interno Plaadimaja AS 28 000€.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Karl Kapitalid OÜ (registrikood: 11197767) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO METSKÜLL	Juhatuse liige	28.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	995 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 081
Kokku	1 049 285

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47000	79.66%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	12000	20.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
REIMO METSKÜLL	37206060039	Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045082
E-posti aadress	reimometskyll@hotmail.ee