

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Age Vara

registrikood: 10902502

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 146

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5050179, +372 5045082, +372 6518325

e-posti aadress: reimometskyl@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Age Vara OÜ põhitegevus on kinnisvara ost-müük, arendamine ja haldamine. Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 798	13 040	2
Nõuded ja ettemaksed	602	510	3
Kokku käibevarad	12 400	13 550	
Kokku varad	12 400	13 550	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4	358	4
Kokku lühiajalised kohustised	4	358	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40	40	4
Kokku pikaajalised kohustised	40	40	
Kokku kohustised	44	398	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 896	89 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-796	-79 208	
Kokku omakapital	12 356	13 152	
Kokku kohustised ja omakapital	12 400	13 550	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	0	480
Mitmesugused tegevuskulud	-796	-3 820
Muud ärikulud	0	-75 868
Ärikasum (kahjum)	-796	-79 208
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-796	-79 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-796	-79 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Age Vara OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Käesoleva raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2016/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruande nõutava avalikustava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	11 798	13 040

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	602	602
Kokku nõuded ja ettemaksed	602	602
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	510	510
Kokku nõuded ja ettemaksed	510	510

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4	4	
Saadud ettemaksed	40		40
Kokku võlad ja ettemaksed	44	4	40
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	358	358	
Saadud ettemaksed	40		40
Kokku võlad ja ettemaksed	398	358	40

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Osaühing Age Vara (registrikood: 10902502) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO METSKÜLL	Juhatuse liige	28.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-796
Kokku	9 100

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518325
Mobiiltelefon	+372 5050179
Mobiiltelefon	+372 5045082
E-posti aadress	reimometskyll@hotmail.ee