

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Hesi Ehitus

registrikood: 11194846

tänavanimi, maja number: Tolmuka tee 21a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 5157554, +372 6013034

e-posti aadress: info@hesiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hesi Ehitus OÜ tegeles 01.01.2019-31.12.2019 majandusaastal põhiliselt ehitus-, renoveerimis- ja viimistlustöödega. Järgmisel majandusaastal jätkab firma samal tegevusalal.

Tööandjaks oleme kolmele töötajale, sealhulgas kahele juhatuse liikmele, kes on põhikohaga tööl OÜ-s Hesi Ehitus. Töötajatele makstud palgakulu majandusaastal oli 31 802 eurot, mis sisaldab ka juhatuse liikmete töötasu. Juhatuse liikmetele liikmetasusi ei maksta.

Järgmisel, 2019 aasta majandusaastal loodame püsida ehitusturul konkurentsivõimelistena ning säilitada töödemahtu samal tasemel ja seda kindlasti mitte klientide rahulolu arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 395	18 334	
Nõuded ja ettemaksed	2 402	1 728	2
Kokku käibevarad	22 797	20 062	
Kokku varad	22 797	20 062	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 231	5 039	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 231	5 039	
Kokku kohustised	10 231	5 039	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 211	13 737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 457	-1 526	
Kokku omakapital	12 566	15 023	
Kokku kohustised ja omakapital	22 797	20 062	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	64 144	53 148	7
Muud äritulud	2	1 249	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 846	-16 141	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 955	-13 562	9
Tööjõukulud	-31 802	-25 922	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-296	5
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	-2 457	-1 526	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 457	-1 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 457	-1 526	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emiteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Hesi Ehitus OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 402	2 402
Ostjatelt laekumata arved	2 402	2 402
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 402	2 402
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 728	1 728
Ostjatelt laekumata arved	1 728	1 728
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 728	1 728

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 949	1 262
Üksikisiku tulumaks	52	7
Erisoodustuse tulumaks	35	71
Sotsiaalmaks	661	643
Kohustuslik kogumispension	36	32
Töötuskindlustusmaksed	43	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 776	2 053

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	47 807	47 807
Akumuleeritud kulum	-47 511	-47 511
Jääkmaksumus	296	296
Amortisatsioonikulu	-296	-296
31.12.2018		
Soetusmaksumus	28 363	28 363
Akumuleeritud kulum	-28 363	-28 363
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	28 363	28 363
Akumuleeritud kulum	-28 363	-28 363
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Muud materiaalsed põhivarad	0	790
Kokku	0	790

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	361	361
Võlad töövõtjatele	3 656	3 656
Maksuvõlad	2 776	2 776
Muud võlad	3 438	3 438
Muud viitvõlad	3 438	3 438
Kokku võlad ja ettemaksed	10 231	10 231
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	540	540
Võlad töövõtjatele	1 828	1 828
Maksuvõlad	2 053	2 053
Muud võlad	618	618
Muud viitvõlad	618	618
Kokku võlad ja ettemaksed	5 039	5 039

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 144	53 148
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 144	53 148
Kokku müügitulu	64 144	53 148
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	64 144	53 148
Kokku müügitulu	64 144	53 148

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	21 359	15 459
Transpordikulud	39	0
Üür ja rent	127	470
Muud	1 321	212
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 846	16 141

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	4 735	4 384
Kütus	4 735	4 384
Mitmesugused bürookulud	1 240	1 433
Koolituskulud	59	131
Muud	5 921	7 614
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 955	13 562

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	23 768	19 374
Sotsiaalmaksud	8 034	6 548
Kokku tööjõukulud	31 802	25 922
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	14 626	11 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Osaühing Hesi Ehitus (registrikood: 11194846) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SEPP	Juhatuse liige	28.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 457
Kokku	9 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	64144	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Sepp	46509140251		1278 EUR (Lihtomand)
Karle Kane	37509240030	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013034
Mobiiltelefon	+372 5157554
E-posti aadress	info@hesiehitus.ee