

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: RK system OÜ

registrikood: 12137448

tänava/talu nimi, Tartu tn 5-1

maja ja korteri number:

alevik: Võnnu alevik

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62401

telefon: +372 5021222

e-posti aadress: ourksystem@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

RK system OÜ põhitegevuseks on elukondliku üürikinnisvara ost-müük ning üürikinnisvara teenuse pakkumine. Lisaks teostatakse erinevaid remonditöid.

2019 aastal oli osaühingul 1 töötaja. Juhatusel ei makstud juhatuse liikme tasusid, töötasusid ega muid olulisi soodustusi.

RK system OÜ 2019 majandusaasta käive oli 23.398 eurot ja teeniti 11752 eurot kasumit.

RK system OÜ 2020. aasta eesmärgiks on üürikinnisvara portfeli kasvatamine ning olemasolevate koostööpartneritega koostöö jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 213	6 896
Nõuded ja ettemaksed	4 322	3 021
Varud	0	88 160
Kokku käibevarad	8 535	98 077
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	96 139	0
Kokku põhivarad	96 139	0
Kokku varad	104 674	98 077
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 000	4 000
Võlad ja ettemaksed	1 663	2 818
Kokku lühiajalised kohustised	5 663	6 818
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	65 000	69 000
Kokku pikaajalised kohustised	65 000	69 000
Kokku kohustised	70 663	75 818
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 509	12 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 752	6 519
Kokku omakapital	34 011	22 259
Kokku kohustised ja omakapital	104 674	98 077

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	23 398	9 959
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 924	-3 189
Mitmesugused tegevuskulud	-2 164	-251
Tööjõukulud	-7 558	0
Ärikasum (kahjum)	11 752	6 519
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 752	6 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 752	6 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RK system OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlusega (EFS). EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusel on RK system OÜ väikeettevõtja ning seetõttu koostatakse lühendatud aastaaruanne. Väikeettevõtja lühendatud aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse kassas oleva sularahana ja arveldukontodel olevat jäägina.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinna ja soetamisega seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allkindlused.

Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldavast kasulikust tööeast järgnevalt:

*masinad ja seadmed 5-10 aastat

*muu inventar 4-5 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtete kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendide summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 649	0
Sotsiaalmaksud	1 864	0
Töötuskindlustuse kulu	45	0
Kokku tööjõukulud	7 558	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Raivo Kiisla	0	0
Küllike Mäggi	0	0

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Raivo Kiisla	1 500	1 500	0	31.12.2018
Küllike Mäggi	20 000	4 000	0	31.12.2023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

RK system OÜ (registrikood: 12137448) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKE MÄGGI	Juhatuse liige	28.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 752
Kokku	31 261

Osaühingu juhatuse teeb osanikele ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 752
Kokku	31 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9486	40.54%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	9393	40.14%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	2400	10.26%	Ei
Finantsnõustamine	66191	1843	7.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Kiisla	36607062757	Võnnu alevik, Kastre vald, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Küllike Mäggi	47404250227	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021222
E-posti aadress	ourksystem@gmail.com