

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Ühinenud Tööstuspargid

registrikood: 11680541

tänavanimi, maja ja korteri number: Metsa tn 15/6

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 5084524

e-posti aadress: margus@lh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Ühinenud Tööstuspargid alustas majandustegevust 2011. aastal. Äriühingu üks olulisi tegevusvaldkondi on seotud Tartus, Eedeni keskuse ventilatsiooni- ja elektriseadmete käituse ja hooldusega ning 2015. aastal lisandus Viimsis, Randvere tee 9 kaubanduskeskuse haldamine. Ettevõtte teine peamine tegevusala on ehitus- ja arendusprojektide juhtimine ning järelvalve.

Lisaks tegeleme kinnisvara ostu, müügi, vahenduse ja haldusega, finantsteenuste ning konsultatsiooniteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	808	51
Nõuded ja ettemaksed	270 286	105 122
Varud	145 333	130 333
Kokku käibevarad	416 427	235 506
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 175	0
Kokku põhivarad	1 175	0
Kokku varad	417 602	235 506
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	129 850	78 900
Võlad ja ettemaksed	156 449	75 093
Kokku lühiajalised kohustised	286 299	153 993
Kokku kohustised	286 299	153 993
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 701	113 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 790	-35 222
Kokku omakapital	131 303	81 513
Kokku kohustised ja omakapital	417 602	235 506

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	203 834	63 375	2
Muud äritulud	650	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 343	-74 747	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 226	-14 633	
Tööjõukulud	-8 618	-7 980	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-181	0	
Muud ärikulud	-1 249	-1 137	
Ärikasum (kahjum)	49 867	-35 122	
Intressikulud	-77	-101	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 790	-35 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 790	-35 222	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ühinenud Tööstuspargid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude üle peetakse arvestust individuaalmaksumuse meetodil, kuna tegemist on edasimüügi eesmärgil ostetud kinnistutega ja üksikud varuobjektid on üksteisest selgelt eristatavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse arvestuses toote (teenuse) omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	203 834	63 375
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 834	63 375
Kokku müügitulu	203 834	63 375
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	109 993	63 375
Ehitualane tegevus	63 841	0
Kinnisvaraala tegevus	30 000	0
Kokku müügitulu	203 834	63 375

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-6 480	-6 000
Sotsiaalmaksud	-2 138	-1 980
Kokku tööjõukulud	-8 618	-7 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 289	900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

OÜ Ühinenud Tööstuspargid (registrikood: 11680541) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUIS	Juhatuse liige	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 790
Kokku	128 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 491
Kokku	128 491

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 790
Kokku	128 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 491
Kokku	128 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	109993	53.96%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	63841	31.32%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	30000	14.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Puis	37101272722		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084524
E-posti aadress	margus@lh.ee