

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tuisu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80232061

telefon: +372 5104740, +372 5140338

e-posti aadress: kytuisu7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tuisu 7 KÜ asutati 07.02.2006 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1151 eurot.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

2019 aastal suuremahulisi töid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 353	16 490
Nõuded ja ettemaksed	3 462	3 145
Kokku käibevarad	21 815	19 635
Kokku varad	21 815	19 635
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 226	2 453
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 275	15 456
Kokku lühiajalised kohustised	19 501	17 909
Kokku kohustised	19 501	17 909
Netovara		
Reservkapital	1 151	1 151
Aruandeaasta tulem	1 163	575
Kokku netovara	2 314	1 726
Kokku kohustised ja netovara	21 815	19 635

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 064	24 933
Kokku tulud	28 064	24 933
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 840	-22 442
Mitmesugused tegevuskulud	-33	-33
Tööjõukulud	-1 028	-1 883
Kokku kulud	-26 901	-24 358
Põhitegevuse tulem	1 163	575
Aruandeaasta tulem	1 163	575

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 163	575
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-317	-608
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-227	596
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 819	4 289
Muud rahavood põhitegevusest	-575	-140
Kokku rahavood põhitegevusest	1 863	4 712
Kokku rahavood	1 863	4 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 490	11 778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 863	4 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 353	16 490

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 151	140	1 291
Aruandeaasta tulem		575	575
Muutused reservides		-140	-140
31.12.2018	1 151	575	1 726
Aruandeaasta tulem		1 163	1 163
Muutused reservides		-575	-575
31.12.2019	1 151	1 163	2 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuisu 7 KÜ raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist ning neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019 a. Tuisu 7 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks)kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	18 353	16 490
Kokku raha	18 353	16 490

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	21	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	34

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 919	1 919
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	34	34
Muud võlad	37	37
Muud viitvõlad	37	37
Saadud ettemaksed	185	185
Tulevaste perioodide tulud	185	185
Kokku võlad ja ettemaksed	2 226	2 226
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 317	2 317
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	34	34
Muud võlad	37	37
Muud viitvõlad	37	37
Saadud ettemaksed	14	14
Muud saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	2 453	2 453

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 384	19 565
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 680	5 368
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 064	24 933

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	768	1 408
Sotsiaalmaksud	260	475
Kokku tööjõukulud	1 028	1 883
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 028	1 883

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 462	3 145

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	28 064	24 933

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2508 EUR
Korter 15	2102 EUR
Korter 2	2006 EUR
Korter 8	1977 EUR
Korter 14	1731 EUR
Korter 16	1747 EUR
Korter 10	1515 EUR
Korter 18	1452 EUR
Korter 12	1442 EUR
Korter 5	1405 EUR
Korter 4	1371 EUR
Korter 9	1346 EUR
Korter 13	1315 EUR
Korter 7	1301 EUR
Korter 11	1294 EUR
Korter 6	1255 EUR
Korter 3	1250 EUR
Korter 17	1047 EUR
Kokku:	28064 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Tallinn, Tuisu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80232061) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE LUURE	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140338
Mobiiltelefon	+372 5104740
E-posti aadress	tuisu7@trenet.ee