

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Loitsu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80036377

telefon: +372 55917056

e-posti aadress: tatjanamih@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loitsu 1 algas tegevus 2000 aastal.

2019a.a renoveeritud

- * ventilatsioonitood

- * remont lifta

- * maja ja kanal.kaevu vahel

- * remondimaja /rõdede/

2020.a. ühistu planeerid teha:

- * põrandate betoonirinine keldris ning tehnilistes rumides

- * laste platside remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 403	21 317
Nõuded ja ettemaksed	24 197	25 703
Kokku käibevarad	55 600	47 020
Kokku varad	55 600	47 020
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	33 353	28 380
Kokku lühiajalised kohustised	33 353	28 380
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	16 564
Kokku pikaajalised kohustised	0	16 564
Kokku kohustised	33 353	44 944
Netovara		
Reservkapital	20 000	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 076	2 080
Aruandeaasta tulem	171	-4
Kokku netovara	22 247	2 076
Kokku kohustised ja netovara	55 600	47 020

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	75 818	89 225
Annetused ja toetused	1 000	0
Kokku tulud	76 818	89 225
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 908	-46 428
Mitmesugused tegevuskulud	-9 405	-6 014
Tööjõukulud	-36 334	-36 787
Kokku kulud	-76 647	-89 229
Põhitegevuse tulem	171	-4
Aruandeaasta tulem	171	-4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	171	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 506	-2 734
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 409	-331
Kokku rahavood põhitegevusest	10 086	-3 069
Kokku rahavood	10 086	-3 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 317	24 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 086	-3 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 403	21 317

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	16 564	2 080	18 644
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	16 564	2 080	18 644
Aruandeaasta tulem		-4	-4
Muud muutused netovaras	-16 564		-16 564
31.12.2018		2 076	2 076
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	2 076	2 076
Aruandeaasta tulem	0	171	171
Muud muutused netovaras	20 000		20 000
31.12.2019	20 000	2 247	22 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loitsu 1 korteriühistu põhistegevuseks on:

- * põhihooldusteenuste vahendus ja osatamine omanikele
- * soojusenergia vahendus omanikele
- * vee vahendus omanikele

2019.a. tehtud tööd:

- * trepikodade valgus
- * maja remont
- * keldrite kapremont

Finantsvarad

KÜ Loitsu 1 2020.a. plaanis on järgmised remonditööd:

- * maja remont
- * keldrite remont

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraarvelevõtmise alampir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	27 204	27 544
Sotsiaalmaksud	9 129	9 242
Kokku tööjõukulud	36 333	36 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 139	9 139

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1278 EUR
2	665 EUR
3	1001 EUR
4	1528 EUR
5	1217 EUR
6	846 EUR
7	946 EUR
8	1369 EUR
9	1361 EUR
10	707 EUR
11	1386 EUR
12	1208 EUR
13	1325 EUR
14	1025 EUR
15	1077 EUR
16	1646 EUR
17	1650 EUR
18	742 EUR
19	1444 EUR
20	1410 EUR
21	1575 EUR
22	863 EUR
23	977 EUR
24	1373 EUR
25	1494 EUR
26	665 EUR
27	1065 EUR
28	1670 EUR
29	1349 EUR
30	872 EUR
31	984 EUR
32	1278 EUR
33	1931 EUR
34	914 EUR
35	1231 EUR
36	1373 EUR
37	1593 EUR
38	1200 EUR
39	1330 EUR
40	1102 EUR
41	2023 EUR
42	1289 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1296 EUR
44	1520 EUR
45	1503 EUR
46	1200 EUR
47	1313 EUR
48	1451 EUR
49	1494 EUR
50	1058 EUR
51	1094 EUR
52	1331 EUR
53	1516 EUR
54	1236 EUR
55	1176 EUR
56	1980 EUR
57	1932 EUR
58	1278 EUR
59	989 EUR
60	1797 EUR
61	1462 EUR
62	1261 EUR
63	1050 EUR
64	1297 EUR
65	1980 EUR
66	1536 EUR
67	1167 EUR
68	1468 EUR
69	1958 EUR
70	1667 EUR
71	1180 EUR
72	1376 EUR
73	1440 EUR
74	595 EUR
75	1972 EUR
76	2102 EUR
77	1504 EUR
78	855 EUR
79	1351 EUR
80	1434 EUR
81	1558 EUR
82	706 EUR
83	1024 EUR
84	1189 EUR
85	2288 EUR
86	737 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1270 EUR
88	1590 EUR
89	1530 EUR
90	897 EUR
91	1109 EUR
92	1317 EUR
93	1683 EUR
94	772 EUR
95	1440 EUR
96	1362 EUR
97	1494 EUR
98	796 EUR
99	990 EUR
100	1347 EUR
101	1698 EUR
102	1046 EUR
103	931 EUR
104	1473 EUR
105	1462 EUR
106	662 EUR
107	988 EUR
108	2163 EUR
109	1490 EUR
110	1635 EUR
111	986 EUR
112	1740 EUR
113	1408 EUR
114	1820 EUR
115	1120 EUR
116	1642 EUR
117	1781 EUR
118	1844 EUR
119	1218 EUR
120	1900 EUR
121	2411 EUR
122	1331 EUR
123	1396 EUR
124	1439 EUR
125	1925 EUR
126	1403 EUR
127	1198 EUR
128	1224 EUR
129	1981 EUR
130	1700 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1265 EUR
132	1326 EUR
133	1711 EUR
134	1567 EUR
135	1031 EUR
136	1551 EUR
137	2475 EUR
138	1811 EUR
139	971 EUR
140	1371 EUR
141	1745 EUR
142	1574 EUR
143	1230 EUR
144	2043 EUR
145	1306 EUR
146	701 EUR
147	1104 EUR
148	1400 EUR
149	1509 EUR
150	953 EUR
151	1269 EUR
152	1385 EUR
153	1278 EUR
154	837 EUR
155	1347 EUR
156	1669 EUR
157	1449 EUR
158	732 EUR
159	909 EUR
160	1790 EUR
161	1428 EUR
162	860 EUR
163	1094 EUR
164	1595 EUR
165	1209 EUR
166	773 EUR
167	1772 EUR
168	1320 EUR
169	1348 EUR
170	1001 EUR
171	1042 EUR
172	1099 EUR
173	1312 EUR
174	890 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1067 EUR
176	1375 EUR
177	1618 EUR
178	730 EUR
179	1040 EUR
180	1500 EUR
Kokku:	241297 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Tallinn, Loitsu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80036377) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES RAHKEMA	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55917056
E-posti aadress	tatjanamih@mail.ru