

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru vald, Lasva küla, Palo tee 24 // 26 korteriühistu

registrikood: 80124957

e-posti aadress: lauri.lindmets@gmail.com, palotee24.26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lasva Eva eesmärgiks on korraldada elamute korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriomaniike ühiseid huve.

2019. aastal põhilisteks tegevusteks olid ühistu haldamise korraldamine, vajalikud remonditööd ning kinnistu maa-ala hooldamine.

2019 aastal vahetati Palo tee 24 ja Palo tee 26 katus, vana eterniit kate vahetati plekk- katusega.

Ühe katuse eest on ka täielikult makstud, aga teise eest on veel üle poole maksumusest tasumata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5	41 614
Nõuded ja ettemaksed	11 132	11 563
Kokku käibevarad	11 137	53 177
Kokku varad	11 137	53 177
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	36 344	4 679
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	43 242
Kokku lühiajalised kohustised	36 344	47 921
Kokku kohustised	36 344	47 921
Netovara		
Reservkapital	1 151	1 151
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 105	4 181
Aruandeaasta tulem	-30 463	-76
Kokku netovara	-25 207	5 256
Kokku kohustised ja netovara	11 137	53 177

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 626	7 983
Muud tulud	2 194	1 570
Kokku tulud	26 820	9 553
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 237	-7 983
Mitmesugused tegevuskulud	-662	0
Tööjõukulud	-1 258	-718
Muud kulud	-126	-928
Kokku kulud	-57 283	-9 629
Põhitegevuse tulem	-30 463	-76
Aruandeaasta tulem	-30 463	-76

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 625	40 956
Laekunud annetused ja toetused	5 195	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-67 171	-28 459
Väljamaksed töötajatele	-1 258	-718
Kokku rahavood põhitegevusest	-41 609	11 779
Kokku rahavood	-41 609	11 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 614	29 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 609	11 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	41 614

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 151	4 181	5 332
Aruandeaasta tulem		-76	-76
31.12.2018	1 151	4 105	5 256
Aruandeaasta tulem		-30 463	-30 463
31.12.2019	1 151	-26 358	-25 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Lasva küla, Palo tee 24//26 korteriühistu,
täiendav nimi on korteriühistu Lasva Eva

Aruandeperiood 01.01.2019 kuni 31.12.2019

Aruanded esitatud eurodes, ühe euro täpsusega, lähtuvalt heast Eesti raamatupidamistavast

Raha

Euro

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	940	537
Sotsiaalmaksud	318	181
Kokku tööjõukulud	1 258	718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Palo tee 26-1	1258 EUR
Palo tee 26-2	1251 EUR
Palo tee 26 -3	1161 EUR
Palo tee 26 -4	1422 EUR
Palo tee 26-5	1093 EUR
Palo tee 26 -6	1409 EUR
Palo tee 26 - 7	1492 EUR
Palo tee 26 -8	1315 EUR
Palo tee 26 -9	1235 EUR
Palo tee 26-10	1361 EUR
Palo tee 26-11	1316 EUR
Palo tee 26-12	1126 EUR
Palo tee 26-13	1353 EUR
Palo tee 26-14	1506 EUR
Palo tee 26-15	1514 EUR
Palo tee 26-16	1598 EUR
Palo tee 26 -17	1268 EUR
Palo tee 26 -18	1874 EUR
Palo tee 24- 1	830 EUR
Palo tee 24 -2	1687 EUR
Palo tee 24 - 3	825 EUR
Palo tee 24 -4	1997 EUR
Palo tee 24-5	893 EUR
Palo tee 24-6	1858 EUR
Palo tee 24-7	1543 EUR
Palo tee 24 -8	1439 EUR
Palo tee 24 -9	1651 EUR
Palo tee 24-10	1995 EUR
Palo tee 24 -11	1634 EUR
Palo tee 24 -12	1822 EUR
Palo tee 24 -13	1489 EUR
Palo tee 24 -14	959 EUR
Palo tee 24 -15	1389 EUR
Palo tee 24 -16	1322 EUR
Palo tee 24 -17	1589 EUR
Palo tee 24 -18	1176 EUR
Kokku:	50650 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Võru vald, Lasva küla, Palo tee 24 // 26 korteriühistu (registrikood: 80124957) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO JUUS	Juhatuse liige	07.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	palotee24.26@gmail.com
E-posti aadress	lauri.lindmets@gmail.com