

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 5 korteriühistu

registrikood: 80105345

telefon: +372 5023010

e-posti aadress: antstust@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on moodustatud Võsul Luha 5 maja haldamiseks.

Ühistul töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2019. majandusaastal koguti remondi- ja hooldusfondi 7856 eurot.

Maja ja selle ümbruse hoolduseks kulus 2019.a. 1503 eurot ja muud halduskulud olid 2546 eurot. Tööjõukulud koos maksudega olid 1020 eurot.

Vastavalt kehtival Korteriühistute Seadusele moodustati reservkapital summas 450 eurot kogutud remondifondi arvelt.

Suuremad kulutused 2019.a. olid ohtlike puude langetamine ja heki lõikus.

2019.a. jätkati maja rekonstueerimistöödega, millele ühistu rahadest kulutusi ei tehtud.

2020.a. on plaanis jätkata rekonstrueerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 274	12 267
Nõuded ja ettemaksed	1 156	0
Kokku käibevarad	15 430	12 267
Kokku varad	15 430	12 267
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	393	17
Kokku lühiajalised kohustised	393	17
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 587	12 250
Kokku pikaajalised kohustised	14 587	12 250
Kokku kohustised	14 980	12 267
Netovara		
Reservkapital	450	0
Kokku netovara	450	0
Kokku kohustised ja netovara	15 430	12 267

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 069	1 935	
Kokku tulud	5 069	1 935	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 049	-1 935	
Tööjõukulud	-1 020	0	2
Kokku kulud	-5 069	-1 935	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 156	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	375	-1 935
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 788	7 050
Kokku rahavood põhitegevusest	2 007	5 115
Kokku rahavood	2 007	5 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 267	7 152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 007	5 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 274	12 267

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Muutused reservides	450	0	0	450
31.12.2019	450	0	0	450

Reservkapital moodustati kogutud remondifondi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Luha 5 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes eurose täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600.- eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast. Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidel järgmised: Masinad ja seadmed 10-30%; inventar 20-30%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Inventar	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ühistu moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Ühistu lähtub sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tuluna kajastatakse liikmetelt kogutud hooldustasusid ja pangalt laekunud intresse.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas):

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ka kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistu hoone ja territooriumi hooldamiseks tehtud kulutusi ja laenu intresse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	762	0
Sotsiaalmaksud	258	0
Kokku tööjõukulud	1 020	0

Korteriühistul Luha tn.5, Võsu alevik ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	423 EUR
Korter 2	423 EUR
Korter 3	423 EUR
Korter 4	423 EUR
Korter 5	423 EUR
Korter 6	422 EUR
Korter 7	422 EUR
Korter 8	422 EUR
Korter 9	422 EUR
Korter 10	422 EUR
Korter 11	422 EUR
Korter 12	422 EUR
Kokku:	5069 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 5 korteriühistu (registrikood: 80105345) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TUST	Juhatuse liige	27.10.2020
LEE LAURIMÄE	Juhatuse liige	27.10.2020
EPP LAUR	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5023010
E-posti aadress	antstust@neti.ee