

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 51 korteriühistu

registrikood: 80023110

e-posti aadress: luule@vhk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt.51 moodustati 1998.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2019 aastal finantseeriti reservfondist järgnevad kulud

remont	687,6
väravaautomaatika remont	126
lukutööd	163,72
porivaibad	57,38
el.pirnide vahetus	31,22
ummistuse likvideerimine	96
projekteerimine	840
fassaadi tihendus	918
kanal.kaevu puhastus	240
kanal. lekke likvideerimine	147,6
krt 53 läbijooks	1950
korvtõstuki kasutamine	96,66
tarbimisandmete esastamine	42
	5396,18

KÜ Tartu mnt.51 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 228	2 440	2
Nõuded ja ettemaksed	5 885	4 847	3
Kokku käibevarad	10 113	7 287	
Kokku varad	10 113	7 287	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 216	2 027	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 392	3 845	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 608	5 872	
Kokku kohustised	8 608	5 872	
Netovara			
Reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	137	0	
Aruandeaasta tulem	90	137	
Kokku netovara	1 505	1 415	
Kokku kohustised ja netovara	10 113	7 287	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 222	17 719	6
Kokku tulud	16 222	17 719	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 045	-8 262	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 018	-9 320	7
Muud kulud	-69	0	
Kokku kulud	-16 132	-17 582	
Põhitegevuse tulem	90	137	
Aruandeaasta tulem	90	137	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	90	137	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-5 103	
Kokku korrigeerimised	0	-5 103	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 037	-709	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-812	92	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 547	136	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 788	-5 447	
Kokku rahavood	1 788	-5 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 440	7 887	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 788	-5 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 228	2 440	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 278	5 103	6 381
Aruandeaasta tulem		137	137
Muud muutused netovaras		-5 103	-5 103
31.12.2018	1 278	137	1 415
Aruandeaasta tulem		90	90
31.12.2019	1 278	227	1 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standard (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	4 228	2 440
Kokku raha	4 228	2 440

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 885	5 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 885	5 885
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 847	4 847
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 847	4 847

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Elekter	123	155
Tallinna Vesi AS	520	596
Olema OÜ	-36	60
Fagel Automaatika OÜ	0	1 052
Tubli Maalriipoiss OÜ	-600	-600
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	151	160
Telia Eesti AS	5	5
Elektrilevi OÜ	0	599
Fagel Automaatika OÜ	1 052	0
Kokku võlad tarnijatele	1 215	2 027

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 709	7 748	7 612	3 845
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 709	7 748	7 612	3 845
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 709	7 748	7 612	3 845
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 845	8 943	5 396	7 392
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 845	8 943	5 396	7 392
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 845	8 943	5 396	7 392

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 059	9 305
Kom.teenuste vahe	0	15
Viivised	145	137
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 396	7 612
Kindlustus	622	650
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 222	17 719

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	9 943	9 302
Panga teenustasu	12	9
Muud kulud	0	9
Kommunaalteenuste vahe	63	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 018	9 320

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt. 51-1	748 EUR
Tartu mnt. 51-1A	508 EUR
Tartu mnt. 51-2	517 EUR
Tartu mnt. 51-2A	657 EUR
Tartu mnt. 51-3A	574 EUR
Tartu mnt. 51-4A	789 EUR
Tartu mnt. 51-5A	538 EUR
Tartu mnt. 51-6A	577 EUR
Tartu mnt. 51-7A	520 EUR
Tartu mnt. 51-8	863 EUR
Tartu mnt. 51-8A	608 EUR
Tartu mnt. 51-9	831 EUR
Tartu mnt. 51-9A	606 EUR
Tartu mnt. 51-10A	652 EUR
Tartu mnt. 51-12	1311 EUR
Tartu mnt. 51-16	1633 EUR
Tartu mnt. 51-17	1091 EUR
Tartu mnt. 51-25	791 EUR
Tartu mnt. 51-29	1991 EUR
Tartu mnt. 51-37	1328 EUR
Tartu mnt. 51-41	599 EUR
Tartu mnt. 51-42	658 EUR
Tartu mnt. 51-43	907 EUR
Tartu mnt. 51-44	1048 EUR
Tartu mnt. 51-45	916 EUR
Tartu mnt. 51-46	726 EUR
Tartu mnt. 51-47	701 EUR
Tartu mnt. 51-48	863 EUR
Tartu mnt. 51-49	940 EUR
Tartu mnt. 51-50	1322 EUR
Tartu mnt. 51-51	668 EUR
Tartu mnt. 51-52	1164 EUR
Tartu mnt. 51-53	897 EUR
Tartu mnt. 51-54	855 EUR
Tartu mnt. 51-55	1175 EUR
Tartu mnt. 51-56	651 EUR
Kokku:	31223 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Tallinn, Tartu mnt 51 korteriühistu (registrikood: 80023110) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUULE KARRO	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luule@vhk.ee