

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Seebi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80150647

telefon: +372 58150212, +372 5138912

e-posti aadress: tatjana1212@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Seebi 30 asustati 2001 aastal.

KÜ Seebi 30 põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- vee ja soojusenergia vahendamine omanikele.

KÜ Seebi 30 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatusel tööd korraldab juhatusel esimees.

2019 aastal remonditööd oli katuse tööd.

Aruandeaastal arvestatud remondivahendite fond moodustas 23 305 euro. Elanikele ettemaksed remondifondis on 64 708 euro.

Seebi 30 korteriühistul oli aruandeperioodil keskmiselt kaks palgalist töötajat, palgakuluga 3 858 euro. Juhatuseliikme tasu on 1 728 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	68 094	71 374
Nõuded ja ettemaksed	9 576	9 910
Kokku käibevarad	77 670	81 284
Kokku varad	77 670	81 284
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 881	7 520
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 708	69 688
Kokku lühiajalised kohustised	73 589	77 208
Kokku kohustised	73 589	77 208
Netovara		
Reservkapital	3 210	3 210
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	866	861
Aruandeaasta tulem	5	5
Kokku netovara	4 081	4 076
Kokku kohustised ja netovara	77 670	81 284

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 601	62 471	
Muud tulud	7	7	8
Kokku tulud	44 608	62 478	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 140	-54 828	
Tööjõukulud	-7 461	-7 643	9
Muud kulud	-2	0	10
Kokku kulud	-44 603	-62 471	
Põhitegevuse tulem	5	7	
Intressikulud	0	-2	
Aruandeaasta tulem	5	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5	7	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	334	-2 024	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 619	16 314	
Makstud intressid	0	-2	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 280	14 295	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 006	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 006	
Kokku rahavood	-3 280	13 289	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 374	58 085	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 280	13 289	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 094	71 374	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 210	861	4 071
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2018	3 210	866	4 076
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2019	3 210	871	4 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Seebi 30 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on liikmetelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes juhendis RTJ14 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank AS	68 094	71 374
Kokku raha	68 094	71 374

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 576	9 576
Ostjatelt laekumata arved	9 576	9 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 576	9 576
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 910	9 910
Ostjatelt laekumata arved	9 910	9 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 910	9 910

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		94		94
Sotsiaalmaks		158		158
Kohustuslik kogumispension		5		5
Töötuskindlustusmaksed		8		8
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		265		265

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg saabus jaanuaris 2020.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 464	3 464
Võlad töövõtjatele	472	472
Maksuvõlad	265	265
Saadud ettemaksed	4 680	4 680
Muud saadud ettemaksed	4 680	4 680
Kokku võlad ja ettemaksed	8 881	8 881
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 621	5 621
Võlad töövõtjatele	482	482
Maksuvõlad	265	265
Saadud ettemaksed	1 152	1 152
Muud saadud ettemaksed	1 152	1 152
Kokku võlad ja ettemaksed	7 520	7 520

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	79	82
Tallinna Vesi AS	424	565
Utilitas Tallinn AS	2 843	4 850
Tallinna Jäätmekeskus	118	124
Kokku võlad tarnijatele	3 464	5 621

Kirjel on 2019.a. detsembris hankijate poolt esitatud arved, mille maksetähtajad jaanuaris 2020.a., mil need ka tasuti.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	472	482
Kokku võlad töövõtjatele	472	482

Kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kui välja maksmata puhkusekohustus koos sotsimaksudega. Puhkusetasu kantakse aasta jooksul kuludesse. Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal. Võlgnevus aruandvatele isikutele ei ole.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud pangakontod	7	7
Kokku muud tulud	7	7

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 587	5 669
Sotsiaalmaksud	1 874	1 902
Puhkustasu reserv	0	72
Kokku tööjõukulud	7 461	7 643
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Riigilõiv	0	0
Muud	2	0
Kokku muud kulud	2	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 728	1 728

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
nr.1	1638 EUR
nr.2	1014 EUR
nr.3	1763 EUR
nr.4	1714 EUR
nr.5	1120 EUR
nr.6	1501 EUR
nr.7	1659 EUR
nr.8	975 EUR
nr.9	1645 EUR
nr.10	1901 EUR
nr.11	1091 EUR
nr.12	1349 EUR
nr.13	1750 EUR
nr.14	1076 EUR
nr.15	1703 EUR
nr.16	1466 EUR
nr.17	1101 EUR
nr.18	1585 EUR
nr.19	1521 EUR
nr.20	1359 EUR
nr.21	1534 EUR
nr.22	1852 EUR
nr.23	1174 EUR
nr.24	1893 EUR
nr.25	1547 EUR
nr.26	1317 EUR
nr.27	1460 EUR
nr.28	1772 EUR
nr.29	1200 EUR
nr.30	1695 EUR
nr.31	1686 EUR
nr.32	1401 EUR
nr.33	1789 EUR
nr.34	1414 EUR
nr.35	1309 EUR
nr.36	2010 EUR
nr.37	1515 EUR
nr.38	1395 EUR
nr.39	2086 EUR
nr.40	1552 EUR
nr.41	1246 EUR
nr.42	1987 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
nr.43	1529 EUR
nr.44	1777 EUR
nr.45	1866 EUR
Kokku:	68937 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Seebi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80150647) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA JOFFE	Sisestaja	27.10.2020
SERGEI BONDARENKO	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138912
Mobiiltelefon	+372 58150212
E-posti aadress	tatjana1212@hotmail.com