

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing BTIsolatsioon

registrikood: 11052187

tänava/talu nimi, Vae tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5022742

faks: +372 6285988

e-posti aadress: info@btisolatsioon.ee

veebilehe aadress: www.btisolatsioon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2019. aastal jätkus osaühing BTIsolatsioon traditsiooniline äritegevus isolatsioonitööde alal.

Tulud, kulud, kasum.

2019. aastal oli osaühingu müügitulu 4 181 782 eurot, millele valmidusastme meetodit järgides lisati 2018.aastast 204 260 ja 2020.aastast 300 000 eurot. Kokku jäi 2019.a. müügituluks 4 686 042 eurot. Müügitulust moodustasid 90 % isolatsioonitööd, millest 2019.a. enamus teostati Euroopa Liidu liikmesriikides. Müügitulust oli 14 % Eestis, 23 % Soomes, 27% Portugalis, 14% Prantsusmaal ja 17% Rootsis. Väljaspool Euroopa Liitu tehti töid Norras (osakaal müügitulust 5%). Võrreldes eelmise aastaga tõusis käive 65 %.

Brutokasumi määr oli 4,04 %. Kasum kahanes võrreldes 2018.a. 29,74 %. Puhasrentaablus oli 4,04 %. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2019.a. oli 1,84, ROA = 7,89 % ROE = 10,75 %

Suurimad koostööpartnerid olid jätkuvalt Soome Vabariigi ettevõtjad, kuid seda suures osas väljaspool Soomet. Osaühingu kasumiks kujunes 189 228 eurot. Üldhalduskulud ja tegevuskulud olid kokku 4 414 383 eurot. Ettevõtte 2019. aasta põhivarade kulum moodustas 78 998 eurot (2018: 72 287).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivara osas masinatesse ja seadmetesse 70 066 eurot, ehitustegevusse 267 274 eurot.

2019.a. puudus BTIsolatsioon OÜ-l konsolideeritud aruande koostamise kohustus.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu BTIsolatsioon põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõttele tähtsate turupositsioonide säilitamine, tootmise laiendamine ja kaasajastamine ning tegevuse efektiivsemaks muutmine. Samuti jätkame firma juhtimis- ja kvaliteedisüsteemide täiustamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 105	101 320	
Nõuded ja ettemaksed	1 019 000	1 122 896	2
Varud	90 297	97 510	3
Kokku käibevarad	1 134 402	1 321 726	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 000	4 000	5
Finantsinvesteeringud	3 001	3 001	
Materiaalsed põhivarad	1 258 106	1 021 258	7
Kokku põhivarad	1 265 107	1 028 259	
Kokku varad	2 399 509	2 349 985	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 542	25 687	8
Võlad ja ettemaksed	597 314	611 625	9
Kokku lühiajalised kohustised	615 856	637 312	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 234	14 553	8
Kokku pikaajalised kohustised	23 234	14 553	
Kokku kohustised	639 090	651 865	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 568 379	1 425 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 228	269 340	
Kokku omakapital	1 760 419	1 698 120	
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 509	2 349 985	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 686 042	2 940 326	10
Muud äritulud	2 572	3 649	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 588 681	-1 827 656	11
Mitmesugused tegevuskulud	-115 084	-85 481	
Tööjõukulud	-710 618	-664 002	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78 998	-72 287	
Muud ärikulud	-3 858	-7 407	
Ärikasum (kahjum)	191 375	287 142	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 147	-2 387	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	189 228	284 755	
Tulumaks	0	-15 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 228	269 340	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Btisolatsioon 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid ja osakuid kajastatakse soetusmaksumuses.

2018.a. ei koostata konsolideeritud aruannet, kuna tütarettevõtja osa ei ole veel nii oluline (RPS p29 lõik 4).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Seadmed	4-6 aastat
Sõidukid	2-5 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades järgnevaid meetodeid (SME IFRS 23.22):

(a) teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega;

(b) tehtud tööde ülevaatus;

(c) bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa kogu osutatavast teenusest

Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena. (SME IFRS 23.32)

Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Teenuse osutamise lepingu tulu mõjutavad sageli tulevikus aset leidvad sündmused, mistõttu lepingu prognoositavat tulu tuleb igal bilansipäeval uuesti hinnata.

Kulud

Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad järgmisi kulusid:

- (a) lepingu täitmisega otseselt seotud kulud;
- (b) lepingu täitmisega seotud üldkulud;
- (c) muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on tellijal

Meie lepingute puhul hõlmavad teenuse osutamisega otseselt seotud kulud järgmisi kulusid:

- (a) otsene tööjõukulu;
- (b) otsene materjalikulu;
- (c) teenuse osutamiseks kaasatud põhivara amortisatsioon;
- (d) seadmete ja materjali transpordikulu;
- (e) teenuse osutamiseks renditud seadmete kulud;
- (f) projekteerimise ning tehnilise nõustamise kulud;
- (g) eeldatavad garantiikulud;
- (h) kolmandate osapoolte nõuded.

Lepingu kulusid ei vähendata tulude võrra, mida saadakse näiteks materjali jääkide või seadmete müügist pärast teenuse osutamist.

Teenuse osutamise lepingu täitmisega seotud üldkuludest on:

- (a) kindlustuskulu;
- (b) projekteerimise ja tehnilise nõustamise kulud, mis ei ole otseselt seotud konkreetse teenuse osutamisega.

Loetletud kulud jaotatakse osutatavatele teenustele süsteemsetel ning ratsionaalsetel alustel lähtudes normaalsest tegevusmahust.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamisega seotud otsesed ega üldkulud, ei käsitleta teenuse osutamise kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	663 333	663 333
Ostjatelt laekumata arved	663 333	663 333
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 327	53 327
Muud nõuded	301 286	301 286
Viitlaekumised	301 286	301 286
Ettemaksed	1 054	1 054
Muud makstud ettemaksed	1 054	1 054
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 019 000	1 019 000
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 070 993	1 070 993
Ostjatelt laekumata arved	1 070 993	1 070 993
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 371	49 371
Muud nõuded	1 500	1 500
Laenunõuded	1 500	1 500
Viitlaekumised	0	0
Ettemaksed	1 032	1 032
Muud makstud ettemaksed	1 032	1 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 122 896	1 122 896

Vastavalt RTJ 10 nõuetele tulu kajastamisest vastavalt valmidusastme meetodile on 2019.a. viitvõlgades nõue 300 000.- eurot

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	46 121	44 352
Müügiks ostetud kaubad	44 176	52 581
Ettemaksed varude eest	0	577
Kokku varud	90 297	97 510

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		101		59
Käibemaks	2 969		918	
Üksikisiku tulumaks		9 648		8 787
Sotsiaalmaks		16 906		15 556
Kohustuslik kogumispension		834		748
Töötuskindlustusmaksed		1 143		990
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 575	39 431	48 453	1 649
Ettemaksukonto jääk	20 783			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 327	68 063	49 371	27 789

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	4 000	4 000	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 000	4 000	

2019.a. ei koostatud konsolideeritud aruannet vastavalt raamatupidamise seadusega
§ 29 lõige 1 lubatud erandile

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11834139	BTI Service OÜ	Eesti	Tööstusisolatsioon	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
BTI Service OÜ	4 000	4 000
Kokku tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 000	4 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018									
Soetusmaksumus	30 995	627 558	122 658	975	303 656	427 289	42 154	275 432	1 403 428
Akumuleeritud kulum		-186 828	-73 480	-975	-95 062	-169 517	-25 824		-382 169
Jääkmaksumus	30 995	440 730	49 178	0	208 594	257 772	16 330	275 432	1 021 259
Ostud ja parendused			50 851		19 215	70 066		267 273	337 339
Muud ostud ja parendused			50 851		19 215	70 066		267 273	337 339
Amortisatsioonikulu		-31 378	-10 310		-31 816	-42 126	-5 494		-78 998
Müügid (jääkmaksumuses)			-45 844			-45 844			-45 844
Muud muutused			24 350			24 350			24 350
31.12.2019									
Soetusmaksumus	30 995	627 558	127 665	975	322 871	451 511	42 154	542 705	1 694 923
Akumuleeritud kulum		-218 206	-59 440	-975	-126 878	-187 293	-31 318		-436 817
Jääkmaksumus	30 995	409 352	68 225	0	195 993	264 218	10 836	542 705	1 258 106

Lõpetamata projektides on arvel Keila Uus tn 9 hoone ehitus summas 542 705 eurot

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent MABI	12 076	12 076			4,4	EUR	15.06.2020
Kapitalirent 500BTI	19 579	3 559	16 020		5,8	EUR	15.05.2023
Kapitalirent 523BKL	10 121	2 907	7 214		6,1	EUR	15.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	41 776	18 542	23 234				
Laenukohustised kokku	41 776	18 542	23 234				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent MABI	35 718	23 642	12 076		4,4	EUR	15.06.2020
Kapitalirent 160BTB	4 522	2 045	2 477		6,1	EUR	15.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	40 240	25 687	14 553				
Laenukohustised kokku	40 240	25 687	14 553				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	409 352	440 730
Kokku	409 352	440 730

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	465 532	465 532
Võlad töövõtjatele	46 791	46 791
Maksuvõlad	68 063	68 063
Muud võlad	16 925	16 925
Muud viitvõlad	16 925	16 925
Saadud ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	597 314	597 314
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	278 576	278 576
Võlad töövõtjatele	73 398	73 398
Maksuvõlad	27 789	27 789
Muud võlad	27 602	27 602
Muud viitvõlad	27 602	27 602
Saadud ettemaksed	204 260	204 260
Tulevaste perioodide tulud	204 260	204 260
Kokku võlad ja ettemaksed	611 625	611 625

Muudes viitvõlgades on arvel arvestatud ja veel deklareerimata maksud töötasudelt

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	619 834	1 051 554
Soome	1 073 604	916 864
Rootsi	814 812	565 581
Suurbritannia	0	19 528
Portugal	1 287 876	386 799
Prantsusmaa	610 095	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	53 021	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 459 242	2 940 326
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	226 800	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	226 800	0
Kokku müügitulu	4 686 042	2 940 326
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK46191 Kaupade vahendamine	337 421	420 937
EMTAK43291 Isolatsioonitööd	4 230 081	2 519 389
EMTAK 69202 Rmt jm teenus	118 540	0
Kokku müügitulu	4 686 042	2 940 326

Vastavalt RTJ 10 nõuetele tulu kajastamisest vastavalt valmidusastme meetodile erineb 2019.a.müügitulu akteeritud tulust 504 260.- euro võrra (2018.aastast 204260 eurot ja 2020.aastast 300 000 eurot).

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	977 669	645 685
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	83 921	18 150
Müügi eesmärgil ostetud teenused	252	0
Energia	7 101	4 885
Elektrienergia	5 461	4 885
Kütus	1 640	0
Alltöövõtutööd	1 820 337	831 884
Transpordikulud	92 227	39 670
Üür ja rent	364 111	52 925
Lähetuskulud	227 335	148 878
Muud	15 728	85 579
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 588 681	1 827 656

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	510 873	466 332
Sotsiaalmaksud	181 291	174 279
Juhatuse liikme tasud	18 454	23 391
Kokku tööjõukulud	710 618	664 002
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	21
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	315 822	159 034

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
BTI Service OÜ	155 000	155 000

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
BTI Service OÜ	100 000	100 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	1 418 477	121 347	642 000	120 819
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 904		2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	18 454	23 391
Päevarahad	3 508	2 114
Preemia	600	1 466
Töövõimetuse hüvitis	535	0
Põhipuhkuse tasu	2 637	0

2018.a. on seotud osapooltelt ostetud ja müüdud teenuseid.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Osaühing BTIsolatsioon (registrikood: 11052187) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR IVANOV	Juhatuse liige	28.10.2020
MAREK MERENDI	Juhatuse liige	28.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing BTIsolatsioon osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing BTIsolatsioon (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb lühendatud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu lühendatud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

28.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing BTIsolatsioon (registrikood: 11052187) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	28.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 568 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 228
Kokku	1 757 607

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 568 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 228
Kokku	1 757 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	4230081	90.27%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	337421	7.20%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	118540	2.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Merendi	37707180396	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2377 EUR (Lihtomand)
Yulia Kirienko	48305252726		179 EUR (Ühisomand)
Viktor Ivanov	38207060276	Patika küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	179 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6285988
Mobiiltelefon	+372 5022742
E-posti aadress	info@btisolatsioon.ee
Veebilehe aadress	www.btisolatsioon.ee