

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Lai tn 33 // Suurtüki tn 2 korteriühistu

registrikood: 80135174

telefon: +372 56455150

e-posti aadress: aimur@grenader.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Suurtüki Korteriühistu tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Suurtüki 2 / Lai 33 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2019. a. majandusaasta lõppes negatiivse tulemiga. Korteriühistu ettevõtlusega ei tegelenud.

2019. a. remonditi hoone fassaadi ja katust.

Korteriühistul on 17 liiget.

Korteriühistus oli aruandlusperioodil 1 töötaja.

Korteriühistu tegevjuhtkonna ülesandeid täidab juhatus. Juhatusse kuulub 1 inimene. Juhatuse liikmele tasu ei makstud ega tehtud ka muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 772	202	2
Nõuded ja ettemaksed	105 761	43 027	3
Kokku käibevarad	125 533	43 229	
Kokku varad	125 533	43 229	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	125 224	9 960	6
Kokku lühiajalised kohustised	125 224	9 960	
Kokku kohustised	125 224	9 960	
Netovara			
Reservkapital	479	479	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	30 983	
Aruandeaasta tulem	-170	1 807	
Kokku netovara	309	33 269	
Kokku kohustised ja netovara	125 533	43 229	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	107 311	56 065	8
Annetused ja toetused	22 000	12 000	
Muud tulud	5	743	9
Kokku tulud	129 316	68 808	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-123 900	-63 236	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 916	-2 103	11
Tööjõukulud	-1 670	-1 665	12
Kokku kulud	-129 486	-67 004	
Põhitegevuse tulem	-170	1 804	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	-170	1 807	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	91 407	40 267
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-92 612	-80 312
Väljamaksed töötajatele	-1 225	-1 213
Laekunud intressid	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 000	12 000
Kokku rahavood põhitegevusest	19 570	-29 255
Kokku rahavood	19 570	-29 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202	29 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 570	-29 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 772	202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	479	30 983	31 462
Aruandeaasta tulem	0	1 807	1 807
31.12.2018	479	32 790	33 269
Aruandeaasta tulem	0	-170	-170
Muud muutused netovaras	0	-32 790	-32 790
31.12.2019	479	-170	309

1. juulil 2019. a. toimunud korteriühistu üldkoosolekul otsustati eelnevate perioodide tulem kanda remondifondi nõude katteks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suurtüki Korteriühistu 2019. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Suurtüki Korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Rahana bilansis on näidatud raha jääk korteriühistu arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad (sealhulgas nõuded liikmete) vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Tulud

Tulude arvestuses lähtutakse alljärgnevast:

mittesihotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud üldkulude katteks, mis kajastatakse tekkepõhiselt tuluna perioodis, mille eest need kogutakse.

Sihotstarbelised tasud on ühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine:

Ühistu poolt vahendatud kommunaalmaksete summasid teenuse osutaja (vee-, energia- jne ettevõtete) ja ühistu liikmete vahel ei kajastata ühistu kuluna ega tuluna. Need summad kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remonte (parendusi) ei kajastata korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirje "Liikmetelt saadud tasud" koosseisus.

Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	19 772	202
Kokku raha	19 772	202

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	434	434
Ostjatelt laekumata arved	434	434
Remondifond	105 327	105 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 761	105 761
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	590	590
Ostjatelt laekumata arved	590	590
Ettemaksed	95	95
Tulevaste perioodide kulud	95	95
Remondifond	42 342	42 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 027	43 027

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	434	590
Liikmete laekumata arved	434	590
Kokku nõuded ostjate vastu	434	590

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	9
Sotsiaalmaks	0	95	0	94
Töötuskindlustusmaksed	0	3	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	98	0	106

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 500	48 500	
Võlad töövõtjatele	49	49	
Maksuvõlad	98	98	5
Liikmetelt saadud ettemaksed	76 577	76 577	
Kokku võlad ja ettemaksed	125 224	125 224	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	189	189	
Võlad töövõtjatele	37	37	
Maksuvõlad	106	106	5
Liikmetelt saadud ettemaksed	9 628	9 628	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 960	9 960	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Vesi AS	169	0
Firp OÜ	88	88
Eesti Keskkonnateenused AS	105	90
Eesti Energia AS	8	11
Bau Ehitus Gropp OÜ	17 052	0
Trust Ehitus OÜ	31 078	0
Kokku võlad tarnijatele	48 500	189

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 411	4 829
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 125	5 923
Ettemakstud remondifondi tasud	0	2 971
Tulevaste perioodide remondifondi nõue korteriomanike vastu	95 775	42 342
Kokku liikmetelt saadud tasud	107 311	56 065

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	743
Kokku muud tulud	5	743

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	123 900	63 236
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	123 900	63 236

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Pisiremondid ja avariitööd	305	790
Raamatupidamisteenused	1 059	1 059
Ruumide rent	432	0
Õigusabi, konsultatsioon	1 543	0
Kantseleikulud, trükiteenused	414	0
Muud	163	254
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 916	2 103

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 248	1 244
Sotsiaalmaksud	422	421
Kokku tööjõukulud	1 670	1 665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	6

Suurtüki Korteriühistu juhatus on üheliikmeline. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1192 EUR
Korter 1A	648 EUR
Korter 2	587 EUR
Korter 2A	408 EUR
Korter 2B	660 EUR
Korter 3A	619 EUR
Korter 3	395 EUR
Korter 4	1058 EUR
Korter 4A	366 EUR
Korter 5	998 EUR
Korter 6	1363 EUR
Korter 7	1262 EUR
Korter 8A	1416 EUR
Korter 9	403 EUR
Korter 10	1210 EUR
Korter 11	727 EUR
Korter 12	735 EUR
Kokku:	14047 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Tallinn, Lai tn 33 // Suurtüki tn 2 korteriühistu (registrikood: 80135174) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMUR KRUUSE	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455150
E-posti aadress	aimur@grenader.ee