

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 158 korteriühistu

registrikood: 80014163

telefon: +372 6460300

e-posti aadress: estrpt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Viljandi 20-6 2019.majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Viljandi 20-6 Korteriühistu registreeriti 18.09.1997.a. registrikoodiga 80014163. Alates 18.09.1997.a. anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud 01.01.2019-31.12.2019.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 647	41 911
Nõuded ja ettemaksed	4 609	5 778
Varud	249	249
Kokku käibevarad	28 505	47 938
Kokku varad	28 505	47 938
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 691	4 574
Kokku lühiajalised kohustised	3 691	4 574
Kokku kohustised	3 691	4 574
Netovara		
Reservkapital	2 830	997
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	40 534	34 320
Aruandeaasta tulem	-18 550	8 047
Kokku netovara	24 814	43 364
Kokku kohustised ja netovara	28 505	47 938

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 303	15 303
Muud tulud	4	4
Kokku tulud	15 307	15 307
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 750	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 153	-2 798
Tööjõukulud	-4 954	-4 462
Kokku kulud	-33 857	-7 260
Põhitegevuse tulem	-18 550	8 047
Aruandeaasta tulem	-18 550	8 047

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18 550	8 047
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 169	-874
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-883	794
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 264	7 967
Kokku rahavood	-18 264	7 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 911	33 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 264	7 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 647	41 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	997	34 320	35 317
Aruandeaasta tulem		8 047	8 047
31.12.2018	997	42 367	43 364
Vigade parandamise mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	997	42 367	43 364
Aruandeaasta tulem		-18 550	-18 550
Muutused reservides	1 833	-1 833	0
31.12.2019	2 830	21 984	24 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruand raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, makstakse ühele juhatuse liikmele ja ühele töötajale isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	23 647	41 911
Kokku raha	23 647	41 911

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 716	3 348
Sotsiaalmaksud	1 239	1 114
Kokku tööjõukulud	4 955	4 462
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2445 EUR
2	1879 EUR
3	2044 EUR
4	1298 EUR
5	1781 EUR
6	1555 EUR
7	1286 EUR
8	1447 EUR
9	1300 EUR
10	1222 EUR
11	1610 EUR
12	1600 EUR
13	1718 EUR
14	1647 EUR
15	1840 EUR
16	1917 EUR
17	1366 EUR
18	2025 EUR
19	1218 EUR
20	1504 EUR
21	1246 EUR
22	1408 EUR
23	1518 EUR
24	1375 EUR
25	1583 EUR
26	1657 EUR
27	1501 EUR
28	1395 EUR
Kokku:	44385 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Tallinn, Valdeku tn 158 korteriühistu (registrikood: 80014163) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO MÄNNIK	Juhatuse liige	26.10.2020
VLADIMIR TRENIN	Juhatuse liige	26.10.2020
NADEŽDA MALJUTŠENKO	Juhatuse liige	26.10.2020
OLEG KALMÕKOV	Juhatuse liige	27.10.2020
IRINA KEVEL	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460300
E-posti aadress	estrpt@hotmail.ee