

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Monoland OÜ

registrikood: 14026244

tänava/talu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 56264999

e-posti aadress: info@bravalla.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Monoland OÜ kanti äriregistrisse 05.04.2016. aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraarendus Harjumaal Tiskre külas.

2019. aastal oli ühingu müügitulu 100 tuhat eurot, mis saadi kinnisvara müügist.

Ettevõtte juhtkond ja osanikud on teadlikud, et ühingu netovara ei vasta seaduses kehtestatud nõuetele ja on vajadusel valmis tegema täiendavaid sissemaksid omakapitali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 166	32	
Nõuded ja ettemaksed	126 292	0	2
Varud	1 374 461	1 108 507	3
Kokku käibevarad	1 501 919	1 108 539	
Kokku varad	1 501 919	1 108 539	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	68 547	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	68 547	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 461 395	1 106 386	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 461 395	1 106 386	
Kokku kohustised	1 529 942	1 106 386	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-347	-178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 176	-169	
Kokku omakapital	-28 023	2 153	
Kokku kohustised ja omakapital	1 501 919	1 108 539	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	100 000	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 648	-37	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 528	-132	
Ärikasum (kahjum)	-30 176	-169	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 176	-169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 176	-169	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Monoland OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120 000	120 000
Ostjatelt laekumata arved	120 000	120 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 292	6 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 292	126 292

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	1 374 461	1 108 507
Lõpetamata projektid	1 374 461	1 108 507
Kokku varud	1 374 461	1 108 507

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 461 395	0	323 150	1 138 245	0 - 12 %	EUR	04/2026
Pikaajalised laenud kokku	1 461 395		323 150	1 138 245			
Laenukohustised kokku	1 461 395		323 150	1 138 245			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 106 386			1 106 386	0	EUR	04/2026
Pikaajalised laenud kokku	1 106 386			1 106 386			
Laenukohustised kokku	1 106 386			1 106 386			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	68 547	68 547
Kokku võlad ja ettemaksed	68 547	68 547

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 000	0
Kokku müügitulu	100 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	100 000	0
Kokku müügitulu	100 000	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud aruandeaastal palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 245	4 763

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidilisest isikust omanikud	39 531	-5 999	183	0 - 4 %	EUR	04/2026

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
uriidilisest isikust omanikud	3 642	0	0	0 %	EUR	04/2026

Juahtuse liikmetele 2019. aastal tasu ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud muid soodustusi ega eraldisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

Monoland OÜ (registrikood: 14026244) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDO HÕBESALU	Juhatuse liige	27.10.2020
ALEKSEI KOVALJOV	Juhatuse liige	28.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 176
Kokku	-30 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	100000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ UNIRE INVEST	10507929	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
OÜ Cityland	10996615	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Autovedude OÜ	12054797	Eesti	417 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56264999
E-posti aadress	info@bravalla.eu